

ప్రథమ ముద్రా 1000 కాపీలు.



సి. బి. ఎస్. ప్రెస్, హైదరాబాదు.

తొలి పలుకు

హైదరాబాద్ సంస్థానంలో రైతాంగానికి సంబంధించిన చట్టాలు (కానూన్) తెలుగు మున్నగు ప్రాంతీయ భాషలలో యంతవరకు దాదాపు ప్రచురింపబడలేదని చెప్పాలి. చట్టాలన్నీ ఉర్దూ భాషలోనే వుంటూవచ్చాయి. ఇటీవల యింగ్లీషులోనూడా వెలువడుతున్నాయి. అంతే తప్ప ప్రాంతీయ భాషలలో తక్కువగా కావడంలేదు. అసలు హైదరాబాద్ సంస్థానంలో నైజాంనవాబు యొక్క వందలాది సంవత్సరాల నిరంకుశ, వూడలు పరిపాలన ఫలితంగా రైతాంగానికి ఏర్పడివున్న హక్కులే అతిస్వల్పం. కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం ఏర్పడ్డాకనూడే రైతాంగానికి చెప్పుకోదగ్గ హక్కులేమీ సంక్రమించలేదు. ఈ విధంగా సంస్థానంలో రైతాంగానికున్న హక్కులే చాలతక్కువ అయితే చట్టాలు దేశభాషలలో లేకపోవుటవలన వాటిని గూర్చిన వ్యవహారజ్ఞానం ప్రజలకుగాని, రైతుసంఘకార్యకర్తలకుగాని అంత కన్నా తక్కువగా వుండి. అందుచేత ఏదైనా రైతాంగానికి హక్కులున్నప్పటికీ అవి కాగితాలపై వుంటున్నాయి తప్ప ఆచరణలో అమలుజరగడంలేదు. పట్టణ, పట్టణీల మాటే కానూన్ గా గ్రామాలలో చెలామణి అవుతోంది.

మన రైతువుద్యమములో నేడు ప్రధానమైన లోట్లలో ఒకటి నేడు అమలునందున్న చట్టాల గూర్చిన వ్యవహారజ్ఞానం రైతు సంఘకార్యకర్తలకు లోపించడం ఈలోపాన్ని సరిజేసుకోకుండా గ్రామాల్లా పట్టణ, పట్టణీలు, భూస్వాములు, లంచగొండి ప్రభుత్వోద్యోగులు గావించే అనకరకామ చట్టనిరుద్ధమైన ఆక్రమచర్యలను అరికట్టజాలము. తెలంగాణాలో రైతుకార్యకర్తలను నేడు యెదుర్కొంటున్న వివిధ రైతుసమస్యలపై వ్యవహారజ్ఞానాన్ని యిచ్చేవుద్దేశ్యంతో మేము “తెలంగాణా రైతుసమస్యలు” అన్న యీపుస్తకాన్ని తయారుచేసేందుకు పూనుకన్నాం. ఇది “తెలంగాణా

వాటిహద్దులను దాటి రైతుభుక్త్యుమాన్ని అభివృద్ధి చేయించుటకు రైతువుద్యమాభివృద్ధిని ప్రభుత్వ చట్టాలపై ఆధారపెట్టుతారు. భూస్వామ్య హోదా వ్యవస్థను వ్యవసాయవేత్తలందరూ గా ఆ తరువాత ఉండలక్ష్యంగా పెట్టుకున్నందున ప్రభుత్వ కానూన్ పరిమితులలోనే రైతువుద్యమాన్ని నిర్మించువూనుకొము. అది మన విప్లవపథకం కాదు. అయితే ప్రభుత్వ చట్టాలవలన అభివృద్ధి అవకాశాలను ప్రజలను సమీకరించడానికి వుపయోగించుకొంటారు. ఆ ప్రమాసమీకరణ ద్వారా యింకా అభివృద్ధికిరీమైన హక్కులు సంపాదించడానికి ముందుకు పోతాం, అందుచేత గ్రహించాల్సిన ముఖ్యమగు మేపంటే రైతుసమస్యల గూర్చిన వ్యవహారాన్నింద తెలుసుకోవడం అజ్ఞానాన్ని పురస్కరించుకొని ప్రజాసమీకరణగావించడానికేగి ని సుస్కరణవాదులవలె రైతుభుక్త్యుమాన్ని కానూన్ హద్దులలో బంధించి ముందుకుపోకుండా వైరివీ పుచ్చేయడానికి కాదు. సుస్కరణవాదులకూమనకూవున్న రైతా వ్యవహారాన్ని రైతువుద్యమము అభివృద్ధి చేయడానికి వుపయోగించే విధానంలోనే వుంది. ఈ విషయాన్ని దృష్టిలో పెట్టుకుని రైతుసంఘకార్యక్తాలు యీ పుస్తకం ద్వారా అభివృద్ధి వ్యవహారాన్ని రైతువుద్యమాన్ని పెంపొందించేందుకు ఒకసాధనంగా వుపయోగించుకొంటారని ఆశిస్తాం.

ఈ పుస్తకం అచ్చు పూర్తి అయ్యాక ప్రభుత్వం కొన్ని కొత్త ప్రకటనలు గవించింది. ఉదాహరణకు కాంగ్రెసు ప్రభుత్వంలోగడ భూమి పంపకంకోసం తలకెట్టిన పథకాన్ని గూర్చి యీ పుస్తకంలో తెల్పాం. కాని కేంద్రప్రభుత్వం బూస్థలములతీర్చగల తలకెట్టిన పథకాన్ని నాడ వ్యతిరేకించడం వలన ఆ పథకాన్ని యింకా నీరుకార్చడం జరిగినట్లు తెలుస్తోంది. ఒక భూభామందుకు నుండాల్సిన భూమికి గరిష్ట ప్రమాణాన్ని ఏర్పర్చి ఆ ప్రమాణంకు మించినభూమిని ప్రభుత్వం నష్టపరిహారమిచ్చి తీసుకుంటుంది అన్నది లోగడ పథకంలోని ముఖ్యమైన విషయం. దీన్ని యిప్పుడు ఎగరగ ట్టుచున్నట్లుగా, 1951 వ సంవత్సరపు కాలచట్టంలో భూమి గరిష్ట

ప్రమాదాన్ని చూచి యిచ్చిన విద్యవనానికి బదులుగా రు 8600 ల సాలీనా
 కరదానం లభించే భూమి విస్తీర్ణాన్ని గరిష్ట ప్రమాణంగా ఏర్పర్చుతూ
 ఒక సరళమైన చిత్రం తేలుస్తోంది. రు 8600 ల సాలీనా కరదానం
 వంటి భూమిలో వస్తుందో నిర్ణయించేందుకు ఒక లాండుకమిషన్
 ఏర్పర్చుతారు! అంతకు మునుపే పుస్తతం ఏమీ చేసేది లేనట్లు యిటీవల
 హైదరాబాద్ ముఖ్యమంత్రి బూ. రామకృష్ణారావుగారు పెన్సి విలేజ్
 కలతో గాన సంబంధాలన తేలుతోంది. కాంగ్రెసు మంత్రివర్గం
 భూమి సంపదనం తలపెట్టి పథకం గూర్చి మేలు వ్రాసినదాని విషయంలో
 యీ మార్పు గమనింపగోరుతాం.

పుస్తకంలో అనేక అచ్చపారపాట్లు దొర్లాయి. ఒక దీర్ఘమైన
 తప్పుప్రకటన తయారు చేసాం. ఇన్ని అచ్చపారపాట్లు దొర్లినందులకు
 పాఠకుల సన్నిధిలో రుతాం.

ఈ పుస్తకంలో కానూనకు సంబంధించిన విషయాలు అనేకం వున్నాయి.
 హైదరాబాద్ సంస్థానంలో రైతులకు సంబంధించిన కానూన్ అంతా
 ఒకచోట కోడికొరిం లేకపోవడం, చాలా చిక్కుచిక్కుగా వుండడం వలన
 కానూన్ వివరాలలో మాయా ప్రయత్నం అనేక పంటలతో సహజంగా
 కూడివుంటుంది. అలాగే గానూన్ కి శరపర్షడలో కొన్ని ప్రధాన
 పారపాట్లు వాడ దొడ్లవచ్చు. వీటన్నిటిగూర్చి రైతు శ్రేష్ఠు లాభులైన
 న్యాయవాదులు, రైతురంగంలో అనుభవమున్న నాయకులు, కార్యకర్తలు
 తమ అభిప్రాయాలను మాకపంపగోరుతాం. ద్వితీయసంపుటాన్ని తయారుచేయ
 డానికి అట్టి అభిప్రాయాలు మాకెంతో తోడ్పడతాయని మనవిచేసుకొంటున్నాం.

ఈ గ్రంథాన్ని తయారుగావించడానికి మమ్మలను ప్రోత్సహించి,
 మాకు అనేక సలహాలు, సూచనలు యిచ్చి, మాకు యెంతగానో తోడ్పడిన
 మిత్రులందరికీ, ముఖ్యంగా మాయా పుస్తకానికి పరిచయవాక్యాలు వ్రాసిన
 శ్రీ మాకినేని బసవపున్నయ్యగారికి మా కృతజ్ఞతాభివందనలు.

హైదరాబాదు, }
 20-11-52.

ఇట్లు,
 గ్రంథకర్తలు.

ప రి చ యం

కొలదిమాసాలక్రితం, తెలంగాణారైతు ఉద్యమాన్ని గూర్చి మాట్లాడు కొనే సందర్భంలో, ఇలాంటి పుస్తకప్రకటన ఎంతేని అవసరమని, కామే డ్యువాను దేవరావు ప్రసాద రావుగార్లద్వారా నేను ప్రస్తావించియుంటిని. తదుపరి వీరిద్దరూ, అట్టిపనికి పూనుకొని, అంత్యంతశ్రమకోర్చి, “తెలంగాణారైతుసమస్యల” మొదటిసంపుటాన్ని వెనువెంటనే తయారుచేశారు. అందులకు గ్రంథకర్త లియ్యరకు నా ప్రత్యేక ధన్యవాదాలు

తెలంగాణారైతు సమస్యలనే ఈపుస్తకం, తెలంగాణారైతు ఉద్యమనిర్మాణంలా ఒక చారిత్రక కర్తవ్యాన్ని నిర్వహిస్తుందని నా విశ్వాసం. తెలంగాణారైతాంగం, నైజాం నవాబుయొక్క నింకశ పూడల్ పరిపాలనా నరకకూపంలా నలిగిపోతూ, రైతుసంఘాన్ని నిర్మించుకొనుటకుగాని,, రైతుసమస్యను ఒక సమస్యగా సమగ్రమైన రూపంలా రైతాంగంమొందు, ప్రజలమొందు ఉంచుటకుగాని ఎట్టిలీగలు అవకాశాలులేకుండా ఉండిపోయింది. ప్రజా ఉద్యమబలంతో వచ్చిన ప్రస్తుత పరిణామాల ననుసరించి, నేటికి తెలంగాణారైతాంగం, అట్టిలీగలు అవకాశాలనుకొంతవరకైనా సాధించుకోగల్గింది. సంఘనిర్మాణం, రైతి సమస్యను సమగ్రంగా ముందుకు తేవడం, కోరె, లను ప్రస్ఫుటంచేసి వాటిసాధనకొరకు పోరాడటం, మున్నగునవి, నేడొక సూతనపాఠిపదికపై ప్రారంభ మయ్యాయి. ఇట్టితరుణంలా, ఇలాంటి పుస్తకం, రైతుసేవకుల, సంఘకార్యకర్తలచేతుల్లా ఒక అమూల్య ఆయుధంవలె ఉపకరించుతుందనడం నిస్సందేహం.

తెలంగాణారైతుసమస్యలు రెండుసంపుటలుగ ప్రకటించసంకల్పించిన రచయితలు, ఈ మొదటిసంపుటంలా భూమిహక్కుల విధానము, భూమిశిస్తు విధానం (Land tenure & land revenue system) అనే రెండు

సమస్యలనే ప్రధానంగా చర్చించారు. తెలంగాణాలో భూమిహక్కుల విధానం, భూమిశక్తుల విధానం, రెండూగూడా, ఒక నీతినియమాలులేని, తలా తోకలేని, వరుస, ఒక్కొక్కటి పంచకూళ్లకి మాయంగా తయారయ్యాయి. సైబాం నవాబు జారీచేసిన చట్టాలు ఫర్గానాలు, అట్టివేమిలేకుండానే ఏర్పాటు చేసిన సాంప్రదాయాలు కొన్ని వున్నాయి. జాగీర్దార్లు, దేశముఖులు వస్తారా ఛోటానవాబులు, అమల్దార్లు అక్రమవిధానాలు మరొకరూపాలూ లిఖిత రహితమైన చట్టాలుగా తయారయ్యాయి. అటువైపు పోలీసుయాక్సనతదుపరి, మరెక్కడా చట్టాలు అడ్డినవ్వలు అమల్లోకివచ్చాయి. వీటన్నింటి ఫలితంగా, పర్చేవసానానికి, సేదమల్లాడేన్న భూమిహక్కువిధానం, శక్తువిధానం ఎట్టిది? అన్న విషయంపై రైతాంగంలాను, రైతుసేవకులైన కార్యకర్తలను ఎంతో గందరగోళం వుండించింది. రైతాంగంలానేగాదు. తుదకు హెచ్చుభాగం రివిన్యూ ఉద్యోగిబృందంగూడ అయోమయావస్థలో ఉంది. దీనితో చట్ట బద్ధంగా రైతాంగానికి ఉన్న స్వల్పహక్కులను సహితం, రైతులు గుర్తించి, రక్షించుకోలేని దుస్థితిలో పడవలసివస్తోంది. అమల్లో ఉన్న చట్టాలను, కాన నాలను ఒలాచూరుగా తుప్పించేసి, తమ చిత్తాయిత్యంగా రైతుహక్కులను నిరంతరం కాళ్లకింద మట్టగిస్తున్న భూస్వామి బృందం సాగించే రైతు వ్యతిరేకపోరాటంలా, రైతులకు చట్టప్రకారమున్న భూమిహక్కులను రక్షించడం గూడ తెలంగాణారైతు ఉద్యమనిర్మాణంలా ఆత్మంతపాపా ముఖ్యత గల్గియుంది. భూమిహక్కుల విధానాన్ని నూర్చుగా వివరించిన ఈ “తెలంగాణా రైతుసమస్యలు,” రైతుకార్యకర్తలకు పై కార్యనిర్వహణలూ ఎంతైనా తోడ్పడుతున్నాయి.

“తెలంగాణారైతు సమస్యలు,” అనే ఈ పుస్తకంలా రచయితలు పోయి త్రించిన రెండవముఖ్యసమస్య గూడ ఆత్మంతపాపాధాన్యతను గల్గియుంది. ప్రభుత్వం ప్రకటించిన అసమగ్రమైన, కృత్రిమ లెఖ్యల నను

సరించే, తెలంగాణలో భూస్వామివిధానం, ఎలా ప్రజాచురోధి వృద్ధికి ప్రజల అటంకంగా ఉందో నిరూపించుతూ, తెలంగాణాలో ఆత్మధ కబాగం రైంలాంగం, శైశ్వరీహక్కులలో స్వతంత్రంగా ఉందనే ప్రభుత్వ వాదనలు పటాపంచలు చేయబడ్డాయి. ప్రభుత్వం ప్రవేశపెట్టిన జాగీర్దార్ రద్దుచట్టాలు, కౌలుదాగ్గరక్షచట్టాలు, ఒక్కొక్కడమైన విప్లవయుతవ్యవసాయ సంస్కరణలని బాకాలూదబడ తున్నాయి. అందలి బండారమేమిటో, అసలు వ్యవసాయసమస్య ఎలా పీకినో పరిష్కరించబడలేదో, బడజాలదో గూడ స్పష్టం చేయబడింది. భూస్వామ్యవిధానాన్ని రద్దుగావించి, దున్నే వారికే భూమిహక్కు సాధించుటకు సాగినపీఠోచిత తెలంగాణా రైతుహా రాటలక్రమం యధాతథంగా ఎలా మిగిలిఉందో గూడా వివరించబడింది. సాగుకులాయికి అయిన లక్షల ఎకరాలు ఏవిధంగా పడావుగ పెట్టుబ డియున్నదీ, నూటికి అయిదారుగురికి మించనబడా భూస్వాములచేతుల్లా సగానికిసగం మొత్తంభూమి ఉండిపోయిందో, నష్టపరిహారంపేట భూస్వా ములకు రైతాంగంచే అప్పించప్రయత్నించే కోట్లరూపాయలు రైతాంగాన్ని ఏవిధంగా శాశ్వతరక్షణ, స్తులగను బానిసలుగను చేస్తుందో బహిష్కరణం చేయ బడింది. తెలంగాణారైతు ఉద్యమభవిష్యత్ లక్ష్యాలను, కర్తవ్యాలను స్పష్టంగా ముందుకుపెడతూ గ్రాంధకర్తలు చాలవరకు కృతకృత్యుల య్యారు.

ఈ సందర్భంలో మరొకవిషయం ప్రస్తావించడం ఆ ప్రస్తుతం కాజాలదు. వ్యవసాయసమస్య, నేటి భారత జాతీయ సమస్యల్లోకల్లా ప్రధా నసమస్యయేగాక ప్రధమసమస్యయని మాటగూడ నిర్వివాదాంశం. వ్యవసాయ సమస్య ఒక్కరైతాంగంయొక్క లాభనష్టాలసమస్యగాదు. తీవ్రవ్యవ సాయసంస్కరణలను ప్రవేశపెట్టవలసిన అవసరం, మొత్తం మనదేశప్రజల అవసరంగా ముందుకువచ్చి నిల్చియుంది.

అత్యధిక సంఖ్యకుఁగఱచి నైతాంగానికి భూమివాక్కులిచ్చి, వారి అధికత్వమును చుక్కచీల్చి వారికొనకొరకత్తిని వెంపొందించకపోతే, నేమి మనకున్నది? మన సంక్షేమమును నడచుచుండు నిల్వజాలవు! దేశాన్ని పాకిశామిక గా అభివృద్ధి చేయునట్లు ఆంధ్రవం.

తెలంగాణసాయ సంస్కరణలను పరివేశపెట్టి, ఇటు పాకిశామికా భిన్నుణ్ణి, అటు వ్యవసాయాభివృద్ధిని సత్వరం సాగించకపోతే, మన ఆహారకరువు తీరదు. అధికారిలు చురుకు, అకలిచాసాలు, మొత్తం ప్రజలను వెంటాడు మానే ఉంటాయి. అందువల్లగాని సమస్య, దేశప్రజల ఆహారసమస్య యన్నమాట.

తీవ్ర వ్యవసాయ సంస్కరణల ద్వారా దేశంలోని అత్యధికసంఖ్యాకులైన నైతాంగాన్ని అధికించి, అభివృద్ధిచేయడం, నిరక్షరాస్యతా నిర్మూలనం జరుగజేయు వేగపూరికావలసింది వెంపొందించజాలము. ప్రజావిజ్ఞానం కరువయినచోట, ముస్లిములతో పాటు వుండియిన కళాకారులకు, రచయితలకు, శాస్త్రీకారులకు, ఇటు క్వేచ్చా న్నాతంత్ర్య అభ్యుదయాలుగాని, అటు నారపవర్గదమైన జీవితగాములుగాని మున్నాధ్యమనే విషయం తెలు తెల్లం. ప్రజాదరణతోగాక, ప్రజాసేవకుం దయగా ఉజ్జ్వాలవైన, ప్రజలపై ఆధారపడిగాక పరాన్న సుక్కులపై ఆధారపడవలసిన దుస్థితి నేడుగొని మానసిక బానిసత్వానికి గుయివుతారు. అదే నేమి మనస్వానుభవం.

తీవ్రవ్యవసాయ సంస్కరణలు పరివేశపెట్టనిచో, దేశంలో అశేష సంఖ్యలో ఉన్న నైతాంగం, ఎరని ఆసుత్వస్థి, అశాంతితో ఉండిపోవడం, తద్వారా, మన రాజ్యాగమంత్రం సగాతంతరంగిక తిరుగుబాటు శక్తులనే దుర్బోధలనిన దుస్థితిలో పడటం అని వార్యమవుతుంది. దుర్బల రాజ్యాగమంత్రం దేశస్వతంత్ర్యరహిత సాగించలేదనేమాట సత్యం.

తీవ్రవ్యవసాయ సంస్కృతిగలు ప్రజేశస్వేచ్ఛచో భూములు కోల్పోయిన లక్షల, కోట్ల వ్యవసాయ కూలీలకు దరిద్ర, నిరుద్యోగ రాక్షసికి గురియై, లేబరుమార్కెటు చవుకలుపోవటం వల్ల ఇట్టిస్థితిలో పారిశ్రామిక కార్మికవర్గం, నిరుద్యోగవ్యవసాయ కూలీలకు తో నిరంతరం పోటీకి గురియవుతుంది. కార్మికవర్గం, తనదైనదిని వితనములపై పోరాటాలు సాగించలేని దుస్థితిలో బడకలప్పడు. అందుచే కార్మికవర్గం తన అంధమ ప్రయోజనలకేగాక, తనప్రయోజనాల సత్వాగ్రూహ వ్యవసాయసంస్కారణలు, తద్వారా గ్రామీణ నిరుద్యోగ సమస్యను పరిష్కరించుకోవడానికి తోడ్పాటు చేయాల్సివుంటుంది.

ఇట్టి అతిప్రధానమైన పనులొనగలుగుచున్నను, ఎన్నోపాట్లను, పరిశ్రమలను, ఎందరో పురోగామిలైన సమైక్యజాతిలు చాలకాలం నుండి వ్యక్తపరుస్తూనే ఉన్నారు. నీరంతాచేసిన లక్షల తీర్మానాలు, వేల చిన్న చిన్న పోరాటాలు, ప్రజాతీతమైన చురుకైన పనులు చేయజాలని ప్రభావం, తెలంగాణా శ్రమపోరాటం చేయగలది తెలంగాణా పోరాటం, వ్యవసాయ విప్లవసమస్యను తయారీసమస్యగా మార్చుకున్నది. దేశంలోని నలు మూలలనున్న ప్రజాతంత్రవాదులు, అభ్యుదయకాముకులు తెలంగాణా పూరించిన శంఖారావాన్ని చిని వ్యవసాయసమస్య పరిష్కారం సత్వం జరుగాలని కోరుతున్నారు. తెలంగాణా శ్రమపోరాట తాత్కాలిక లక్షన సనా తనవాదులు, మితవాదులు, నైపుణ్యం గల వ్యతిరేక శక్తులుగూడ కదిలి, భూధానయజ్ఞాలనో, జమీన్ సాగర్ దుష్టాలనో, పలుకుతున్న శాసనాలనో కల్లనీళ్ళుతుడిచే కార్యక్రమాలకు, తాంబూనికి భ్రమలకోల్పేటట్టి, ఆశలుచేకిత్తించేటట్టి, పెద్ద పెద్ద వాగ్దానాలకు దిగి తప్పలేదు. అట్లే అమెరికన్ డాలరుకబంధుని ఆధ్వర్యమైన “కమ్యూనిటీప్రాజెక్టుల” అత్యంత లేబదీయవలసివచ్చింది. వ్యవసాయసమస్యను తీయనిమాటలు, తీర్మానాలు చేసే

‘యుగా’న్నుంచి, తక్షణ ఆచారములనుగూర్చి రంగంపైకి తెచ్చిన గురుతరగా
రవం తెలంగాణాకే దక్కింది. సుషీర్షమైన, వీరోచిత పోరాటం సాగించి,
మహాత్తరత్యాగాలుచేసి, వేలమంది తమపుత్రపుత్రాకారత్నాల పాణిబలిదా
నంచేసి, వ్యవసాయసమస్యను నేటి ప్రధమజాతీయ సమస్యగా ముందుకు
తెచ్చిన, తెలంగాణా రైతాంగానికి నా జేజెలు.

భారతవ్యవసాయ విప్లవోద్యమంలో మొనగాడుగ ముందుకువచ్చిన
తెలంగాణా రైతు ఉద్యమయొక్క భాగ్యత అంతఃకీతో తీరిపోలేదు.
తెలంగాణారైతాంగం, రైతు-కులీసంఘాలలో సంఘటితమై, మరొకముంద
డుకువేస్తూ, భారత రైతువుద్యమానికి అగ్రగామి పాత్ర నిర్వహించాలి.

భూస్వామ్య వ్యతిరేకంగా, కాంగ్రెసు ప్రభుత్వ అంధత్వో, రైతాంగం
పైనే దొక నూతనవాదాన్ని కొనసాగించుతోంది 1946 చివరభాగంలో,
భూమిలపైండి రైతులనుతొలగించే దేశములు జాగ్గిద్దారు తుట్టి ల కు
వ్యతిరేకంగా, ప్రారంభమైన తీవ్రతర రైతాంగ ప్రతిఘటన, ఉత్తమలిఖ రా
లనందుకొని, 1951 ఆఖరుభాగంవరకు సాగింది. ఈ అయిదేండ్లు ప్రతిఘట
నాకాలంలోనూ, ఏ భూస్వామివర్గం రైతాంగాన్ని భూములనుండి తొలగించ
విఫలమైందో, ఆ భూస్వామివర్గం నేడాపనికుపక్రమించి, విజృంభించుతోంది.
తెలంగాణారైతు ప్రతిఘటనసాగిన అయిదేండ్లకాలంలోనూ, పల్లెలువిడిచి
పట్టణాలకుపోరిపోయిన బడాభూస్వాములమురా నేడు స్వేచ్ఛగా తమ
పాతదుర్గాల్లో తిట్టవేసి, కాంగ్రెసు పోలీసు సాయంతో భూముల దురా
క్రమణ సాగించుతోంది. ఏపటేలు, పట్వారీబృందం ప్రజాక్రోధానికి బెదిరి,
భూస్వాముల ఏజేంటుగా పనిచేయజింకి ఉంటూవచ్చారో, నేడాపటేలు,
పట్వారీబృందం భూస్వాముల జేబుపిచ్చుకలుగా పనిచేస్తోంది. ఏ కాంగ్రెసు
ప్రభుత్వం, రైతాంగవిప్లవ జ్వాలలను చల్లార్చుటకు, కొన్ని సంస్కరణలు
చిక్కటిించిందో, ఆ కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం, నేడు, వాటినిన్నిటిని నామ
మాత్రించేసి, చట్టవిరుద్ధంగా సాగింపబడుతున్న బేదభిలీతకు పగోషసాయం

చేస్తోంది. రైతాంగంపైసాగే ఈ దాడి! వ్యతిరేకంగా, రైతులను సైతవ్యవసాయం చేయడం, సంఘటితంచేయడం, పత్రికలుటసకు సంసిద్ధం చేయడం, ఎంతేని ఆవసరం. ఆలాంటిరైతు ఉద్యమ నిర్మాణానికి, తెలంగాణారైతు సమస్యలనే ఈ పుస్తకం ఎంతేని శోడ్వడుతుందని ఆనిస్తున్నాను.

కామ్రేడ్లు వాసుదేవరావు, ప్రసాద గావుగారలు, ఆలస్యంచేయకుండా, తెలంగాణారైతుసమస్యలు రెండవసంపుటాన్ని (వాసి ప్రకటించ పూనుకోని) నా విజ్ఞాపన రెండవసంపుటంలో గామనీమల్లాని చేనేతగీత పనివారల సమస్యలు, వ్యవసాయి కూలీపాల్ల సమస్యలు, ఇంగ్లీషును, కోఆపరేటివ్ ఉద్యమసమస్యలు, సంఘనిర్మాణ సమస్యలు, వ్యవసాయి కార్యక్రమం మున్నగు వాటిపై కేంద్రీకరించనున్నట్లు స్పష్టంచేశారు. అప్పుడే సమగ్రమైన 'రైతుసమస్యలు' గ్రంథం, రైతు కార్యకర్తలచేతుల్లా పడునెన ఆయుధంగా పనిచేస్తుంది.

ఆంధ్రరైతు వ్యవస్థంలో గతపదిహేనేళ్లకుపైగా ప్రత్యక్షపరిచయం గల్గి, పలానా మొదలు, మునుపరికి, వేలమైళ్లను కాలినడకతో రైతుయోత్సాహిని, మునగాల చల్లపల్లిమున్నగు జమీందారీ వ్యవస్థలపై గాట్లాట్టాకాల్లాని, ఆంధ్రరాష్ట్ర రైతుసంఘానికి అధ్యక్ష కార్యదర్శులుగా అనేక సంవత్సరాలు పనిచేసిన కామ్రేడ్లు వాసుదేవరావు, సంఘారి ప్రసాద గావుగారలు, స్వయంగా గత రెండుమూడేళ్లక తెలంగాణారంగంలో పనిచేస్తూ ఈ అనుభవజ్ఞులను గూడ జోడించి, ఈ పుస్తకాన్ని తయారుచేయడంలో ఒక ప్రత్యేక విశిష్టత ఉంది.

వాగ్దాలు, రైతు శ్రేయోభిలాషులు, తెలంగాణాలోని తదితర అభ్యుదయకాముకులు, ఈ గ్రంథాన్ని సామాజికతతో ఆదరిస్తారని, గ్రంథకర్తలకు సమకపోత్సాహం ఇస్తారని విశ్వసిస్తున్నాను.

హయిదరాబాదు }
15-11-1952 }

ఇట్లు,
భవదీయుడు,
మాకిచేని బసవపున్నయ్య

విషయ సూచిక

విషయం.

పేజీ.

1. తొలిపలుకు.

2. పరిచయం.

—♦ మొదటిభాగం. —♦

3. హైదరాబాదు సంస్థానం - రాష్ట్రవైశాల్యం -
జనాభా - భూమి వివరాలు. 2

4. సంస్థానంలోని వివిధ కాల భూమి సంబంధాలు. 17

5. ఖాల్సాప్రాంతంలోని భూమి చట్టాలు. 24

(అ) 1317 ఫసలీ ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టం. 26

(ఆ) 1354 ఫసలీ ఆనామి సిక్కిను చట్టం. 34

(ఇ) భూమి హక్కుల రికార్డు చట్టం. 48

6. జాగీరుప్రాంతాలలో పట్టాదారుల హక్కులు. 55

7. జాగీర్ల రద్దు చట్టం. 64

8. 1950 సంవత్సరం కౌలుదార్ల చట్టం. 75

9. 1952 బేదఖలీల వ్యతిరేక ఆర్డినెన్సు. 101

10. కౌలుదార్ల చట్టంలోని యితర ముఖ్య విషయాలు. 105

11. భూమి పంపకం గూర్చి హైదరాబాదు ప్రభుత్వం
పథకం. 116

12. పట్టా భూములలో వున్న యితర హక్కులు. 120

విషయం.

పేజీ.

13. పట్టా మరియు కౌలుభూములుకానట్టి
అనాక్రమిత ప్రభుత్వభూములు. 129
14. గ్రామకంఠం, శికింతలాబ్ భూములు. 142

—♦ అనుబంధం. ♦—

15. హైదరాబాద్ ప్రభుత్వం లావునీబంధనలు,
ఉత్తర్వులు. 149

—♦ రెండవభాగం. ♦—

16. 1317 వ ఫసలీకి పూర్వమున్న శిస్తువసూలువిధానం. 2
17. బందోబస్తుపద్ధతి. 5
18. 1317 వ ఫసలీ ల్యాండు ఆక్టుప్రకారం
శిస్తువసూలుపద్ధతి. 16
19. ప్రస్తుతం భూమిశిస్తుచేట్లు, భావులకింద తరిరేట్లు. 33
- (అ) ప్రభుత్వ ఆయకట్టులోపల భావులకిందరేట్లు. 34
- (ఆ) ఇతరవిధాల భావులకింద సాగులు. 36
- (ఇ) భావిపారకం, ప్రభుత్వ నీటిసక్లయి—
వీటి జాయింటు సాగుభూములు. 39
20. ప్రభుత్వం నీటిపనలకింద తరిభూములు. 42
21. పక్కా మరియు కచ్చా బుర్రీలద్వారా
తరి సాగుభూములు. 43

విషయం.

పేజీ.

22. బాగారు లేక తోటపైర్లు.
 (అ) చెరుకుపైసాగు. 44
 (ఆ) ఇతర తోటపైరులు. 45
23. ఖమ్మీ-భూముల రేట్లు. 46
24. లోకల్ సెన్సుల విధింపు. 47
25. పట్టాభూములలోవుండే ఫలవృక్షాల ఫలసాయం. 47
26. పోరంబోకు, గైరాన్ మున్నగు బంచరాయి
 భూములలో బంచరాయిపన్ను. 48
27. శీస్తు రెమిషన్లు. 48
28. భూమిశిస్తు వసూలుకు కిస్తీలు. 55
29. జమాబందీ. 57
30. ఆయకట్టు నిర్ధారణ—తాహీబందీ. 65-66
31. గ్రామాల్లోని యితరపన్నులు:-
 (అ) వ్యవసాయాదాయపుపన్ను. 70
 (ఆ) అమ్మకంపన్ను. 73
 (ఇ) రీసెటిల్ మెంటు కాని ప్రాంతాలలో
 భూమిశిస్తు హెచ్చింపు. 74
 (ఈ) వ్యాపారపంటలపై అమ్మకంపన్ను. 76
 (ఉ) గ్రామాలలో యిండ్లపన్ను, వృత్తిపన్ను. 77
32. తప్పొప్పుల పట్టిక. 79

హైదరాబాద్ సంస్థానంలో

భూమిచట్టాలతో ని

ముఖ్యంశాలు

[మొదటి భాగము]

—♦ హైదరాబాదు సంస్థానం — దాని వైశాల్యం;
జనాభా; భూమి వివరాలు. ♦—

(అ) మొత్తం వైశాల్యం:— 82,698 చదరపుమైళ్లు. లేదా
5 కోట్ల 30 లక్షల ఎకరాలు.

(ఆ) మొత్తం జనాభా:— 1 కోటి 86 లక్షలు. (ఇందులో
పురుషులు 94 లక్షలు; స్త్రీలు 92 లక్షలు.)

హైదరాబాదు సంస్థానంలో మూడు ప్రధాన భాషా
ప్రాంతాలున్నాయి. అవి ఏవంటే (1) తెలంగాణ (8 జిల్లాలు).
(2) మరాఠ్వాడా (5 జిల్లాలు). (3) కన్నడప్రాంతం (3 జిల్లాలు)
మొత్తం 16 జిల్లాలు. పైనలెల్లిన భాషాప్రాంతాల వైశాల్యం,
జనాభా వివరాలు యీ క్రిందివిధంగా వున్నాయి.—

ప్రాంతం పేరు.	వైశాల్యం మొత్తం (ఎకరాలలో).	సంస్థానం మొత్తం జనాభా. లక్షలలో ఎంతభాగం.	మొత్తం జనాభాలో ఎన్నోవంతు?
తెలంగాణ	2 కోట్ల 66 లక్షలు.	50%	ఒకకోటి. 54%
మరాఠ్వాడా	1 కోటి 18 లక్షలు.	28%	47 లక్షల 75 వేలు. 26%
కన్నడప్రాంతం	1 కోటి 18 లక్షలు.	22%	37 లక్షల 75 వేలు. 20%
సంస్థానం మొత్తం మొద	5 కోట్ల 30 లక్షలు.	100	1 కోటి 86 లక్షలు. 100

(1951 సంవత్సరం జనాభా లెక్కల రిపోర్టు.)

తెలంగాణ జిల్లాలవారిగా సంస్థానం వైశాల్యం, జనాభా.

జిల్లా పేరు.	వైశాల్యం (ఎకరాలలో)	సంస్థానం మొత్తం వైశాల్యంలో ఎన్నో వ. శ.తు? (%)	జనాభా. మొత్తం జనాభాలో ఎన్నో వ. శ.తు? (%)
వరంగల్లు	50,84,000	9.5	15,81,326 8.5
నల్లగొండ	38,71,000	7.5	15,43,975 8.0
కరీంనగరు	36,62,000	7.0	15,81,667 8.5
మహబూబ్ నగరు	34,09,000	6.5	11,86,496 6.5
ఆదిలాబాద్	46,68,000	9.0	9,02,522 5.0
హైదరాబాదు	19,97,000	3.8	15,11,336 8.0
మెదక్	19,55,000	3.5	10,27,293 5.5
నిజామాబాదు	19,15,000	3.6	7,73,158 4.0
మొత్తం	2,66,00,000	50.4	1,00,50,00 54.0
తెలంగాణ	(సుమారు)		(సుమారు)
మరాఠ్వాడా			
మొత్తం ప్రాంతం	1,46,00,000	28.0	47,75,000 26.0
కన్నడ మొత్తం			
ప్రాంతం	1,18,00,000	21.6	37,75,000 20.0
మొత్తం హైదరా బాదు సంస్థానం	5,30,00,000	100	1,86,00,000 100

(ఇ) భూమి వివరాలు:— హైదరాబాదు సంస్థానం భూమివివరాలలో కొన్ని విశేషాలు ఉన్నాయి. మొత్తం సంస్థానం వైశాల్యంలో ఆక్రమితభూమి నూటికి 64½ వంతులు. ఆక్రమితభూమి అంటే అంతా సాగులోకి తేబడి పంటలు పండు తున్న భూమి అని అర్థం కాదు. దేశము ఖులు, జాగీరుదార్లు మున్నగు పెద్ద భూస్వాములు ప్రభుత్వోద్యోగులను కట్టుకొని తమ అధీనంలో అట్టి పెట్టుకొనివున్న భూమిగూడ యిందులో చేరివుంది. అంటే వాళ్ళకింద పచ్చికబీళ్లుగాను, కంచెలుగాను పడివున్న భూమిగూడ యిందులో కలిసివుందన్నమాట. వాస్తవంగా సాగుఅయ్యే భూమి అంతకన్నా తక్కువగా నేవుంది. అంచేతనే పడావుగావున్న భూమి యితర రాష్ట్రాలలోకంటే హెచ్చుగావుంది. మొత్తం సంస్థానంలో సాగుభూమివై శాల్యం 2 కోట్ల 25 లక్షలు ఎకరాలుఅయితే (యీ సాగుభూమిలో కంచెలు, చిన్నబోళ్లు, దిబ్బలు మొదలగు వాస్తవంగా సాగులో లేని భూములుగూడ కలిపివున్నాయి) పడావుగా పడివున్న భూమి దాదాపు 78 లక్షల ఎకరాలవరకూ వుంది. అంటే మొత్తం సాగుభూమిలో పడావుగా పడివున్న భూమి దాదాపు నూటికి 35 వంతులవరకు అంటే మూడవవంతుకుపైగా వుందన్నమాట. అందులోనూ తెలంగాణాలో పడావుగా పడివున్న భాగం మరి విస్తారంగావుంది. ఉదాహరణకు: ఎనిమిది తెలంగాణాజిల్లాలలో పడావుగావున్న భూమి దాదాపు 43 లక్షల ఎకరాలవరకూ

పూది. అంటే సంస్థానం మొత్తం మీద పడావుగా పడివున్న భూ-
 మిలో నూటికి 50 వంతులవరకూ తెలంగాణాలోనే వున్నదన్న
 మాట. ఇత విస్తారంగా పడావుగావున్న భూమి తెలంగాణాలో
 వుండడానికి తెలంగాణాలో సాగుతూవున్న ప్యూడలు దోపి
 డీయే ప్రధాన కారణం. రైతులపై ప్యూడలు దోపిడీభారం
 క్రిమక్రిమేణా అధికమగుటవలన వ్యవసాయం చేసుకొనే శక్తి
 ఉత్సాహం రైతాంగంలో నశించిపోయింది. అందుచేత రైతుల
 క్రిందవున్న భూములు క్రిమక్రిమేణా భూస్వాముల చేతుల్లోకి
 పోవడం, అవి పడావుగా పడివుండడం జరుగుతోంది. ఈ విష-
 యాన్ని యీ క్రింద చూపెట్టిన లెక్కలు స్పష్టపర్చుతాయి.

సంవత్సరం.	తెలంగాణాపాఠశాలతం.		మరాఠ్పాఠశాలతం.		కన్నడపాఠశాల	
	భూమి మండుకుండే సగటు సాగు భూమి (ఎకరాలలో)		భూమి మండుకుండే సగటు సాగు భూమి (ఎకరాలలో)		భూమి మండుకుండే సగటు సాగు భూమి (ఎకరాలలో)	
	తరి ఎ. సెం.	భూమి ఎ. సెం.	తరి ఎ. సెం.	భూమి ఎ. సెం.	తరి ఎ. సెం.	భూమి ఎ. సెం.
1914—15	1-86	14-8	—	—	—	—
1933—34	1-58	12-51	—	—	—	—
1935—36	1-59	12-26	—	—	—	—
1939—40	1-56	11-85	—	—	—	—
1940—41	—	10-78	—	—	—	—
1945—46	1-17	8-56	—	—	—	—

(హైదరాబాదు వ్యవసాయసంస్కరణ విచారణమిటీ నివేదిక అనుబంధం 'ఎ' నుండి)

సాగు భూమి తగ్గవైన యివ్వబడిన పట్టికనుబట్టి సంస్థానంలో పడావుగా పడివున్న భూమి విస్తీర్ణం హెచ్చుతూ వున్నట్లు సుస్పష్టం. ఉదాహరణకు 1914-15 సంవత్సరంలో తెలంగాణాలో భూఖామందలకుండే సగటు తరి సాగుభూమి ఒక ఎకరం 86 సెంట్లవుంటే 1945-46 వ సంవత్సరం వచ్చేప్పటికి అదే భూమి ఎకరం 17 సెంట్లకు కడిపోయింది. అంటే దాదాపు చూటికి $37\frac{1}{2}$ వంతులు పడిపోయింది. ఖమ్మీ భూమి విషయం తీసుకుంటే గూడ అదే విధమైన తగ్గుదల కనిపిస్తుంది. తెలంగాణాలో సగటు ఖమ్మీ సాగుభూమి 1914-15 సంవత్సరంలో 14 ఎకరాల 8 సెంట్లవుంటే 1945-46లో అదే భూమి 8 ఎకరాల 56 సెంట్లకు తగ్గింది. అంటే దాదాపు చూటికి 37 వంతులు తగ్గిందన్నమాట బాగాతు భూమి విషయంలో లెక్కలు వైన తెల్పిన వివేదికలో యివ్వబడలేదు.

మరాట్వాడా పార్సితంలో గూడ తెలంగాణాలోవలెనే సగటు సాగుభూమి తగ్గి పడావుభూమి హెచ్చుతూ వచ్చింది. తెలంగాణాలోకంటే గూడ మరాట్వాడాలో సగటు త. సాగు భూమి హెచ్చుగా పడిపోయింది. ఉదాహరణకు 1914-15 సంవత్సరంలో ఆ పార్సితంలో భూఖామందలకుండే సగటు తరి సాగుభూమి 66 సెంట్లవుంటే 1945-46 సంవత్సరం వచ్చేప్పటికి ఆ విస్తీర్ణం 35 సెంట్లకు దిగిపోయింది. అంటే దాదాపు సగానికి సగం పడావుగా పడివుందన్నమాట. ఖమ్మీ సాగుభూమి విషయంలో తరి సాగుభూమివలె అధికంగా పడావుగావుండి పోవడం జరగలేదు. 1914-15లో సగటు ఖమ్మీ సాగుభూమి

25 ఎకరాల 63 సెంట్లకు వుంటే 1945-46 వచ్చేప్పటికి అది 15 ఎకరాల 48 సెంట్లకు తగ్గిపోయింది. అంటే దాదాపు నూటికి 40 వంతులు తగ్గిపోయింది.

నేడు సంస్థానంలో సాగుబడిదారులకింద వుండే సగటు సాగుభూమి విస్తీర్ణాన్ని జిల్లాలవారీగా తెలుస్తూ ఈ క్రింద చూపబడింది.

సాగుదారులకిందవుండే సగటు భూమి విస్తీర్ణం (ఎకరాలు)						
జిల్లా పేరు	తమిళ	ఖుష్నీ	బాగాతు	ఎకరాలు	గుంటలు	ఎకరాలు గుంటలు
వరంగల్	2	13	10	15	0	8
నల్గొండ	1	17 1/2	18	29 1/2	0	2
కరీంనగరు.	1	16	7	21	0	7
మహబూబ్ నగరు	2	12	18	34	0	4
ఆదిలాబాద్	1	07	10	16	0	1
హైదరాబాద్	1	20	14	39	0	14
మేదక్	1	18	5	07	0	02 1/2
నిజామాబాద్	1	13	2	34	0	02
తెలంగాణ ప్రాంతం						
సగటు	1	26	9	22	0	04 1/2
మరాఠ్వాడ ప్రాంతం						
సగటు	0	10 1/2	24	9	0	25
కన్నడ ప్రాంతం						
సగటు	0	3	18	00	0	7 1/2
సంస్థానం సగటు	1	3 1/2	14	02	0	8

(“హైదరాబాదు గామీణ ఆర్థికవిచారణ” అన్న యింగ్లీషు గ్రంథంనుండి. పేజీ. 72)

ఈ విధంగా పడావుభూమి జాస్త్రిగా వుండడమేగాకుండా సంస్థానంలో ఇంకా సాగులాయకుభూమిగూడ చాలవుంది. సాగుభూమిమొత్తం దాదాపు 2 కోట్ల 41 లక్షలు ఎకరాలు. అయితే సాగులోకి తేవడానికి నేను అనుకూలంగా వున్నభూమి దాదాపు 4 లక్షల ఎకరాల వరకూవుంది. అంటే దాదాపు సాగుభూమిలో 6 వంతు సాగులాయకుభూమి వుందన్నమాట. ఇదిగక ప్రభుత్వం లెక్కలప్రకారం సాగులాయకు కాన్వర్టిభూమి 86 లక్షల ఎకరాలకుపైగావుంది. కాంగ్రెసుప్రభుత్వం అందనాలప్రకారం యీ భూమిఅంతా సాగుకు లాయక అయినది కాకపోవచ్చు. కాని ప్రజా ప్రభుత్వం ఆధ్వర్యముక్రింద యీభూమిలో అధికభాగాన్ని ఆధునిక వ్యవసాయ పద్ధతులద్వారా, యంత్రసహాయంతో సాగులాయకుభూమిగా చేయడానికి అవకాశం వుంటుంది. ఈ విధంగా పడావుభూమిని, సాగులాయకుభూమి, సాగులాయకుకాదని చెప్పబడేభూమిలో అధికభాగాన్ని సాగులోకి తీసుకురావడానికి ప్రయత్నిస్తే దాదాపు 11½ కోట్ల ఎకరాల భూమిని అదనంగా సాగులోకి తీసుకురావడానికి అవకాశం వుంటుంది. సంస్థానంలో ప్రధాన మాడుభాషాప్రాంతాలలో సాగుభూమి, పడావు, సాగులాయకు, సాగుచేయు, లాయకుభూముల వివరాలు యీ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:-

	ఆడవి విస్తీర్ణం మొత్తం పడావు సాగులా సాగుచేయు ప్రాంతం పేరు.				
	(ఎకరాలలో).	విస్తీర్ణం.	విస్తీర్ణం.	విస్తీర్ణం.	భూమి విస్తీర్ణం.
తెలంగాణ	54 లక్షల 68 వేలు	91 లక్షల 61 వేలు	41 లక్షల 37 వేలు	19 లక్షల 94 వేలు	58 లక్షల 7 వేలు
మరాఠ్వాడా	7 లక్షల 8 కోటి	1 కోటి 35 లక్షల 19 లక్షల 28 లక్షల			
కన్నడప్రాంతం	8 వేలు	78 లక్షలు	12 వేలు	86 వేలు	44 వేలు

భూమి వివిధ రాలగూర్చిన భోగ్యజ్ఞా జిల్లాల వారగా చూస్తే తెలంగాణా జిల్లాలో పదాప్రభూమి, సాగు లాగుకు భూమి, అరణ్యభూమి అంతం ఎలా అయ్యిందో భోగ్యపక్షమింది. ఆ భోగ్యజ్ఞాను ఈ క్రింది యిత్రాబ్బంది:-

జిల్లా పేరు.	జిల్లా లోని (ఎకరాలలో).	అరణ్యం.	సాగు భూమి చిట్టా.	పదాప్రభూమి,	సాగు లాగుకు భూమి.	సాగు చేయ లాయకు భూమి.
చంగల్	50,81,000	18,40,000	12,63,000	8,61,000	2,12,000	13,88,000
నల్గొండ	38,71,000	25,10,000	15,81,000	8,00,000	3,66,000	8,70,000
కరీంనగరు	36,62,000	5,38,000	18,30,000	6,88,000	2,82,000	8,24,000
మెదక్	19,55,000	2,09,000	6,45,000	3,16,000	3,75,000	4,11,000
మహబూబ్ నగరు	34,09,000	6,22,000	17,05,000	3,25,000	1,10,000	6,47,000
హైదరాబాదు	19,97,000	1,41,000	5,62,000	4,00,000	2,87,000	3,01,000
నిజామాబాద్	19,15,000	2,09,000	5,99,000	2,05,000	2,71,000	4,82,000
ఆదిలాబాదు	46,58,000	20,74,000	13,18,000	3,90,000	92,000	7,04,000
తెలంగాణా	2,65,61,000	54,68,000	91,50,000	41,87,000	19,04,000	53,07,000
మొత్తం వివాద సంస్థానం	(50%)	(89%)	(35%)	(55%)	(50%)	(87%)
మొత్తం వివాద	5,29,27,000	61,70,000	2,64,75,000	76,49,000	39,00,000	86,51,000

ఇచ్చట యివ్వబడిన పట్టికను బట్టి తేలేదేవంటే, 1) తెలంగాణా ప్రాంతంలో తదితర ప్రాంతాలకంటే సాగుఅవుతున్న భూమి తక్కువగాను పడావుభూమి ఎక్కువగానూవుంది. ఉదాహరణకు మొత్తం సంస్థానం విస్తీర్ణంలో తెలంగాణా విస్తీర్ణం సగంవుంది. అయినా సాగు భూమిమాత్రం నూటికి 35 వంతులు మాత్రమే వుంది. తతిమా రెండువంతుల సాగు భూమితో మరట్వాడా, కన్నడ ప్రాంతాలలోవుంది. ఇందుకు కారణం తెలంగాణాలో అరణ్య ప్రాంతం ఎక్కువగా వుండటమే ప్రధానకారణంగాదు. తెలంగాణాలో పడావుభూమి హెచ్చుగా వుండడం; దీనితోపాటు సాగులాయకుభూమి సాగుచేయలాయకు భూమి దాదాపు 70 లక్షల ఎకరాలపై చిల్లరవరకూ వృధాగా పడివుండడమే ప్రధానకారణం. అందుచేత తెలంగాణాలో నేడు వ్యవసాయం క్షీణదశలో వుండడానికి ఆహార సంతోభవం దారిద్ర్యం తీవ్రంగా వుండడానికి కొందరు తప్పుగా వాదిస్తున్నట్లుగా భూమి కొరతగాని, జనాభా వత్తిడిగాని, అరణ్యం అధికంగా వుండటంగాని ప్రధాన కారణంకాదు. వందల సంవత్సరాలనుండి నైజాంనవాబు, పూర్వజులు జాగీరుదార్లు, దేశముఖులు, మున్నగు వాళ్ల దారుణ దోపిడి ఫలితంగా భూమిలో అధికభాగం దున్నేవానిచేతిలో లేకుండా పరాన్న భక్తులైన పై దోపిడి వర్గాల చేతుల్లో కేంద్రీకరింపబడి వుండడమే ప్రధాన కారణం.

నైజాంనవాబు, పూర్వజులు భూస్వాముల వందల సంవత్సరాల దోపిడి ఫలితంగా భూమినున్నేవాని చేతినుండి తొల

గింపబడి భూస్వామిక నోటిఫికేషన్ల వర్గాల చేతుల్లో కేంద్రీకరింపబడి వుంది. ఈ విషయంపై ప్రభుత్వం సేకరించిన లెక్కలు చాలా తక్కువగా వున్నాయి. 1950-51 ప్రభుత్వం పరిపాలనా నివేదికలో మూడు జిల్లాలకు సంబంధించిన లెక్కలు యివ్వబడ్డాయి. వాటిని యీక్రింద వుసహరిస్తున్నాం.

జిల్లా	500 ఎకరాలకుమించిన పదిఎకరాలకు తక్కువగా పట్టాల సంఖ్య	వున్న పట్టాలసంఖ్య
నల్లగొండ	252	21,913
మహబూబ్ నగరు	144	18,262
వరంగల్లు	155	10,690

పైన తెల్పిన లెక్కలనుబట్టి భూమి కేంద్రీకరణగూర్చి వాస్తవ పరిస్థితి అతగా తెలియదు. ఎందుచేతనంటే 500 ఎకరాలకు మించిన పట్టాలసంఖ్య యివ్వబడిందేగాని ఆపట్టాలక్రింద వున్న మొత్తం భూమిని బయటపెట్టడం జరగలేదు. 500 ఎకరాలకు మించిన పెద్దకుటుంబాలు అన్నీ దాదాపు దొరలకుటుంబాలుగా వుంటాయి. ఈ కుటుంబాలసంఖ్య మొత్తం పట్టాదారులసంఖ్యతో పోల్చినపుడు అతి స్వల్పమేఅయినా వీటి ఆధీనంక్రింద వున్న భూమిమాత్రం నూటికి 60,70 వంతుల వరకూ వుంటుంది. కాని ప్రభుత్వలెక్కలు యీ విషయాన్ని బయటపెట్టవు. మనం స్వతంత్రంగా నిస్పృహపాత దృష్టితో యే పోగొతం లెక్కలుతీసినా పైన తెల్పిన విషయం బయటబడుతుంది.

(ఈ) దివానీ లేక ఖాల్సా, జాగీరు, సర్ఫఖాన్ పాత్రాలు:-

పోలీసుచర్యకు పూర్వం, అటుతర్వాత కొంతకాలంవరకు హైదరాబాదుసంస్థానం మూడురకాల పాత్రాలుగా (భూమి శిస్తువిధానం, భూస్వామ్య పద్ధతిరీత్యా) విభజింపబడివుండేది. ఈ మూడుపాత్రాలు ఏవంటే: (1) దివానీ లేక ఖాల్సా పాత్రం. (ఈ పాత్రం దాదాపు యూరియం పాత్రాల రైతువారి పాత్రంమాదిరిది). (2) జాగీరుపాత్రం. (3) సర్ఫఖాన్ పాత్రం. (నైజాంనవాబు స్వంతస్థిగా పరిగణింపబడిన పాత్రం.)

పాత్రాలవారిగా వైవాటి వైశాల్యం, దివానీపాత్రం 3 కోట్ల ఎకరాలకుపైగా వుంటుంది. దీనితరువాత పెద్దపాత్రం జాగీరుపాత్రం దీనివైశాల్యం $1\frac{1}{2}$ కోట్ల ఎకరాలకు అంటే దాదాపు ఖాల్సాలో సగభాగంపైగా వుంటుంది. సర్ఫఖాన్ దాదాపు 55 లక్షల ఎకరాలు అంటే దాదాపు ఖాల్సాలో ఆరవవంతు వుంటుంది.

జనాభావారిగా చూస్తే మాత్రం కొంతతేడా కనిపించు తుంది. దివానీపాత్రం దాదాపు నూటికి 60 వంతులే వున్నప్పటికీ, జనాభాలో నూటికి 75 వంతులువుంది. జాగీరు, సర్ఫఖాన్ పాత్రాలలోమాత్రం నూటికి 25 వంతులు మాత్రమే వుంది. వైశాల్యంచూస్తే ఈ రెండుపాత్రాలలో, మొత్తం సంస్థానం వైశాల్యంలో నూటికి 40 వంతులవరకూ వుంది. అయినా జనాభా ఆదామాషాలో లేదు. ఇది గమనించాల్సినవిషయం. హైదరాబాదు సంస్థానమే అసలు పూర్వజులదోపి

డికి పెట్టిందివేరు. అందులోనూ జాగీరు, సర్పఖాన్ పాగ్లాతులలో చ్చజలు మకీ ప్యూశలుకోపిడికి గురిఅయి పుడడంవలననే అచ్చోజ్జాభా ఆ దోపిడికి తట్టుకోలేక పొట్ల చేతపట్టుకొని రాష్ట్రాంతరాలు వలసపోతున్నారు. అందుచేతనే ఆ పాగ్లాతాల విస్తీర్ణానికి తగినవిధంగా జనాభా పెంపొందలేదు.

సంస్థానంలో మొత్తం గ్రామాలసంఖ్య 22,457. ఇందులో దివానీ లేక ఖాల్సాగ్రామాలు 13,961. అంటే సంస్థానం మొత్తం గ్రామాలలో నూటికి 62 వంతు అన్నవన్నమాట. జాగీర్ గ్రామాలు 6535. అంటే మొత్తం గ్రామాలలో నూటికి 29 వంతులు. సర్పఖాన్ గ్రామాలసంఖ్య 1961. అంటే నూటికి 9 వంతులు. (9%).

తెలంగాణాలో మొత్తం గ్రామాలసంఖ్య 10,167. ఇందులో దివానీపాగ్లాతులలోని గ్రామాలు 6891. అంటే మొత్తం తెలంగాణాగ్రామాలలో నూటికి 66 వంతులు ఖాల్సాగ్రామాలు అన్నమాట. జాగీరు, సర్పఖాన్ గ్రామాలు మొత్తం 3276. అంటే నూటికి 32 వంతులన్నమాట.

మరాట్వాడా, కన్నడపాగ్లాతులలో మొత్తం గ్రామాల సంఖ్య 12,290. ఈ పాగ్లాతులలో మొత్తం ఖాల్సాగ్రామాలు 7070. అంటే నూటికి 57 వంతులు అన్నమాట. అంటే తెలంగాణా పాగ్లాతులకన్నా ఖాల్సాగ్రామాలు తక్కువ అన్నమాట. జాగీరు, సర్పఖాన్ గ్రామాలసంఖ్య ఎక్కువ అన్నమాట.

తెలంగాణాలో జిల్లాలవారీగా యీ మూడుపాగ్లాతుల లెఖ్కులు ఈ క్రింద యివ్వబడుతున్నాయి:—

జిల్లా పేరు	దివానీ లేకి ఖాల్సా-గ్రామాల మొత్తం.	జాగీరు గ్రామాలు.	వర్సెఖాస్ గ్రామాలు	జిల్లాలోని లేకి పొత్తుల శతాంశం గ్రామాల సంఖ్య.
వరంగల్	1117	291	4	1172
వల్లగొండ	1002	239	15	1256
కరీంనగరు	978	224	25	1227
మెదక్	551	364	13	928
మహబూబ్ నగర్	698	718	15	1431
హైదరాబాదు	83	303	573	959
నిజామాబాదు	521	229	1	751
ఆదిలాబాదు	1881	262	—	2143
మొత్తం	6891	2630	646	10167
తేలంగాణ	(49½%)	(40%)	(36%)	(44½%)
మరాట్వాడా	4892	1435	713	7040
	(35 1/2%)	(22%)	(35%)	(31 1/2%)
కన్నడపొత్తు	2178	2470	602	5250
	(15%)	(38%)	(29%)	(24%)
మొత్తం	13,961	6535	1961	22457
సంస్థానం	(62%)	(29%)	(9%)	(100)

పైన తెల్పిన పట్టికనుబట్టి తేలేదేమిటి? సంస్థాన మొత్తం గ్రామాలలో దివానీ గ్రామాలు నూటికి 62 వంతులు. యీ దివానీ గ్రామాలలో దాదాపు సగభాగం అంటే నూటికి 49½

వంతులు తెలంగాణాజిల్లాలలో వున్నాయి. అంటే దివానీ పాఠ్రంతో తెలంగాణాలో సగం, మరాట్వాడా, కన్నడప్రాంతాలలో సగం వుండన్నమాట. కాని జాగీరు, సర్వేఖాన్ గ్రామాల విషయంమాత్రం అలా లేదు. మొత్తం సంస్థాన గ్రామాలలో జాగీరు గ్రామాలు నూటికి 29 వంతులున్నాయి. అయితే సంస్థానంలో సగభాగంగావున్న తెలంగాణాలో జాగీరు మొత్తం గ్రామాలలో నూటికి 50 వంతులుమాత్రంలేవు. నూటికి 40 వంతులు మాత్రమే వున్నాయి. తతిమా 60 వంతులు గ్రామాలు మరాట్వాడా, కన్నడప్రాంతాలలో వున్నాయి. అంటే మరాట్వాడా, కన్నడప్రాంతాలలో తెలంగాణాకంటే జాగీరుపాఠ్రంతో అధికంగా వుండన్నమాట. అంటే నూటికి 20 వంతులు అధికంగా వుండన్నమాట. అదేవిధంగా సర్వేఖాన్ పాఠ్రంతంగాడ. మొత్తం సంస్థానంలోవున్న సర్వేఖాన్ గ్రామాలలో నూటికి 36 వంతులుమాత్రమే తెలంగాణాలో వున్నాయి. తతిమా 64 వంతులు మరాట్వాడా, కన్నడప్రాంతాలలో వున్నాయి. ఈ లెక్కలనుబట్టి తేలేదేమంటే మరాట్వాడా, కన్నడప్రాంతాలలో తెలంగాణా పాఠ్రంతోకంటే పూర్వీకులు భూస్వామ్యపద్ధతి బలహీనంగా వుండడం తప్పవాదన అవుతుంది. అచ్చటగూడ పూర్వీకులు భూసంబంధాలు బలంగానే వున్నాయి. అయితే దీనిఅర్థం తెలంగాణాలో పూర్వీకులు దోపిడీసంబంధాలు బలహీనంగా వున్నాయని ఏమాత్రంకాదు.

పోలీసు చర్యానంతరం పైనతెల్పిన మూడురకాలపాఠ్రంతాలు ఒకేరకం పాఠ్రంతంకిందకు అంటే దివానీపాఠ్రంతం క్రిందకు

మార్చబడ్డాయి. జాగీరు, సర్వేఖాన్ ప్రాంతాలు ఖాల్సాప్రాంతంలో లీనం చేయబడ్డాయి. 1949 మార్చి నెలలో సర్వేఖాన్ ప్రాంతం రద్దుగావించబడి దివాసీప్రాంతంలో లీనంచేయబడింది. అదేవిధంగా 1949 సెప్టెంబరుమాసంలో జాగీరుప్రాంతంతా రద్దుచేయబడి దివాసీప్రాంతంగా మార్చబడింది. ఈ మార్పుల ఫలితంగా నేడు సంస్థానంతటా ఒకేకమైన పద్ధతి అనగా రైతువారీపద్ధతి అమలులో వుంది.

అయితే జాగీర్లు, సర్వేఖాన్ ప్రాంతాలు రద్దుచేయబడి ఖాల్సాప్రాంతంలో లీనంచేసినప్పటికీ వెనుకటి పరిపాలనా ఫలితంగా రైతులు తమ హక్కులను కోల్పోవడం జరిగింది. ముఖ్యముగా జాగీరుభూములను రైతాంగానికి దక్కనియకుండా జాగీరుదారీవర్గం విప్రప్రయత్నం చేసింది. ఇప్పుడుగూడ యింకా ప్రయత్నిస్తోంది. 1356 వ ఘనీ (1946 సం.) లో జారీచేయబడిన జాగీరుదారీ ప్రాంతాలలోని పట్టాదారు హక్కుల గూర్చిన ప్రభుత్వ నియమాలు, ఉత్తర్వులు ఆచరణలో బుట్టదా4లు చేయడంగాని లేక నావమాత్రంగా అమలుపరచడంగాని జరిగింది. కాంగ్రెసుప్రభుత్వం వచ్చాకగూడ జాగీరురైతుల హక్కుల గూర్చి శ్రద్ధ తీసుకోలేదు.

—♦ సంస్థానంలో వివిధరకాల భూసంబంధాలు —
భూమిపైఉన్న యాజమాన్యపు హక్కులు. ♦—

సర్వేఖాన్, జాగీరుప్రాంతాలను ఖాల్సాప్రాంతాలలో కలిపివేయకముందు సంస్థాన భూసంబంధాలరీత్యా మూడు

ప్రధానభాగాలుగా విభజింపబడి వుండేది. అవేమం లే: —

(1) ఖాల్సా లేక దివానీపాతం. యూనియన్ ఆంధ్రజిల్లా లలో రైతు నారీపాతాన్ని యిది పోలివుంటుంది. ఖాల్సా పాతంలో యి త ర పరిపాలనతోపాటు శిస్తువసూలుకూడ సంస్థాన ప్రభుత్వోద్యోగులే నేరుగా చేస్తూవుంటారు.

(2) సర్పెఖాన్ పాతం:— ఇది నైజాంనవాబు స్వంత ఖర్చులకై ప్రత్యేకించబడినభాగం. పూర్వం నైజాంప్రభువుల స్వంతఖర్చులు ప్రభుత్వ ఖజానానుండి తీసుకోబడుతుండేవి. కాని నవాబు నాసిరుద్దౌలా బహద్దూర్ కాలంలో సర్పెఖాన్ పద్ధతి ప్రవేశపెట్టబడింది.

సర్పెఖాన్ పాతం దాదాపు 8000 చదరపుమైళ్ల వైశాల్యం కల్గిన 18 తాలూకాలతో కూడివుండేది. 7 తాలూకాల గల అత్రోహట్టా (నేటి హైద్రాబాదు జిల్లా) అంతా సంస్థాన ప్రభుత్వంతో సంబంధం లేకుండా నేరుగా నైజాం నవాబుకింద సర్పెఖాన్ యిలాకా తాలూకా దారుచేత పాలింపబడుతూవుండేది. మిగతా 11 తాలూకాలు ఆయాజిల్లాల మాలుజారీ శాఖ (రెవెన్యూ శాఖ ద్వారా) పరిపాలింపబడు తూ వుండేది. పరిపాలనాఖర్చులు పోను మిగతా సొమ్ము సర్పెఖాన్ ఇలాకాకు జమకట్టబడు తుండేది.

సర్పెఖాన్ మీద వచ్చే ఆదాయంగాక ప్రభుత్వ ఖజానానుండి సాలీనా 50 లక్షల రూపాయలు నైజాంనవాబుకు భరణ మివ్వబడుతూవుండేది.

సర్వేఖాన్ ప్రాంతం నైజాంనవాబు స్వంతభూములు లాక్షలాది యెకరాలు వుండేవి. ఈ భూములను సాగుకావించే రైతులు దాదాపు మధ్యకాలపునాటి దాసులస్థితిలో (సెర్ఫ్స్) వుండేవారు. ఏ భూమిసాకులు లేకుండా దాసుణ్ణి దోపిడికి గురిఅయి వుండేవారు. సర్వేఖాన్ ప్రాంతాన్ని ఖాల్సాప్రాంతంలో కలిపి వేసేవరకు ఈ రైతులకు ఖాల్సాప్రాంతంలో ఇవ్వబడిన స్వల్ప హక్కులుగూడ లేకుండాను. నైజాంనవాబు స్వంతభూములలో తప్ప తతిమ్మాప్రాంతంలో, ఖాల్సాప్రాంతంలోవుండే భూమి శిస్తువిధానమే అవలంబిస్తో వుండేది.

సంస్థానంలోకి యూనియన్ సైన్యాలు వచ్చాక సర్వేఖాన్ ప్రాంతాన్ని ఖాల్సాప్రాంతంలో కలిపివేస్తూ 1358 వ ఫసలీ అమరదాద్ 20 వ తేదీన (1948 స. జూన్ 20 వ తేదీన) ప్రభుత్వం గెజిట్ ప్రకటన గావించింది. అప్పటినుండి సర్వేఖాన్ ప్రాంతాన్ని నైజాంనవాబు స్వంతపరిపాలనక్రింద నుండి తీసివేయడం జరిగింది. ఇందుకుగాను నైజాంనవాబుకు కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం నష్టపరిహారం క్రింద ప్రతి ఏటా దాదాపు కోటిరూపాయలు ప్రజలధనాన్ని ముట్టచెప్పతోంది.

ఇప్పుడు సర్వేఖాన్ ప్రాంతం అనేది ప్రత్యేకంగాలేదు. పూర్వం సర్వేఖాన్ ప్రాంతం కు చెందిన 18 తాలూకాలను ఆయా జిల్లాలోని ఖాల్సాప్రాంతంలో కలిపివేయడం జరిగింది. ఖాల్సా ప్రాంతంలోని అన్ని చట్టాలు నేడు సర్వేఖాన్ ప్రాంతంగా పరిగణింపబడుతున్నవచ్చిన 18 తాలూకాలకు వర్తించుతాయి.

(3) మిగతాభూములు:— ఈ ప్రాంతంలో జాగీరులు, పాయగాలు, మఠాలు, చిన్నసంస్థానాలు యీనామలు, అగ్రహారాలు మున్నగు పూజలు, అర్చనలు వ్యవస్థలతో కూడుకొనివున్న ప్రాంతాలుండేవి. సంస్థాన మొత్తం మీద ఇవి 1167 వరకూ ఉండేవి. వీనిలో శిస్తువసూలు ఖాల్సాప్రాంతాలలోమాదిరిగా ప్రభుత్వద్యోగులు నేరుగా శిస్తు వసూలు చేయడమనేది వుండేదిగాదు. జాగీరుదార్లు, పాయగాదార్లు, సంస్థానాధీశులు, మఠాదార్లు మొదలైనవారికింద ప్రత్యేకరేవెన్యూద్యోగులు శిస్తు వసూలుగావించేవారు. వీరిలోకొందరు సంస్థాన ప్రభుత్వానికి పన్ను (రేవెన్యూలాంటిది) చెల్లించేవారు; కొందరు ఏమీ చెల్లించేవారుకాదు.

ఈ ప్రాంతాలలో పాస్టితులు చాల దారుణంగావుండేవి. అనేక అక్రమపన్నులు వసూలుచేయడం, నిర్బంధ పెట్టిచాకిరీలు చేయించడం నిత్యకార్యక్రమంగావుండేవి. ఇటీవల పెట్టిచాకిరీచేయించడం, అక్రమపన్ను వసూలు గావించడం నిషేధిస్తూ సంస్థానంలో చట్టం గావించేవరకూ ఇది యధేచ్ఛగా సాగుతూనే వుండేది. ప్రభుత్వంగావించిన చట్టాలు చాల జాగీర్లలోనూ, సంస్థానంలోనూ యిటీవలవరకూ అమలుజరుగలేదు. యూనియన్ ప్రాంతానికి, భూమిలు సంస్థానాలకు యెంతతేడావుంటుందో ఖాల్సాలకు, ఈ ప్రాంతాలకు అంతతేడా వుండేది. కొన్ని జాగీర్లకు, పాయగాలకు ప్రత్యేకకోర్టులు, పోలీసుసిబ్బంది, జైళ్ళుగూడ వుండేవంటే ఇక ప్రజలస్థితి ఎంత అధ్వాన్నంగా వుండేనో చెప్పడానికి వీలులేదు. భూస్వామ్య హక్కుల

గూర్చి యిటీవలవరకూ ఈ ప్రాంతాలలో దాదాపు యేహు కుటుంబం లేకనే వెళ్ళింది. దాదాపు రైతులందరూ కలువలో మునిగిపోయారు. ఈ ప్రాంతంలో ముఖ్యమైన వాటిగూర్చి స్పష్టంగా తెలుసుకుందాం.

(అ) 'పామెగాలు: — పూర్వం నిజాం ప్రభుత్వమునకు యుద్ధములందు సహాయముచేయుటకై కొంతనైపుణులు ఎన్ని పక్షాన్ని సద్దంబుగావుంచుటకు కొందరేర్పాటు చేయబడిరి అవి ధంగా ఏర్పాటుచేయబడిన ప్రతివాడూ, తాను సద్దంబుచేసి నైపుణులగుటకై తానే ధరించుకొనెడిది. ఇందుకోసం వాళ్ళకు నైపుణ్యమును కొన్ని జాగీరులు ఉచితంగా యిచ్చివేశాడు. అట్టి జాగీర్లనే పామెగాలుందురు. ఈ సంస్థానంలోని పామెగాలు యితరసంస్థానాలలోని వాటికంటె పెద్దవి. ఈ పామెగాలను మహమ్మదీయులకే ఇవ్వబడెను. హిందూవులకు ఇవ్వబడలేదు. గిరిజాగూడ నవాబుగారి బంధువర్గము చెందినవారికే యివ్వబడెను.

(ఆ) "జాగీరులు:- పూర్వం ప్రభుభక్తి చూపినందున లేక గొప్ప ఉద్యోగములు చేసినందున, లేక యుద్ధములో ప్రాణాలిచ్చి ప్రభుభక్తితో పోరాడినందున లేక మతవిషయాలలో గురువులు అమరమైన హిందూరాజులు ఆతర్వాత మహమ్మదీయ ప్రభువులు అనేకులకు జాగీరును యిచ్చియున్నారు. అట్టివానిలో పెద్దపెద్దవాటిని సంస్థానంలనియు చిన్నవాటిని జాగీరులు అనియు చెప్పుదురు.

“జాగీరులవంటివే ప్రభువులచేత యివ్వబడిన ఈనా ములలో అనేక తేజాలుకలవు. వఖ్తాలని, యానాములనీ అగ్రహారాలనీ వివిధరకాలుగా పూడెను.

(ఇ) “మఖ్తాలు, బంజర్లు:- అజీవిపార్శ్వాతంలో భూమిని బాగుచేయించి, గ్రామాలు ఏర్పర్చి, భూమినిసాగులోనికి తెచ్చినందుకు ఆ గ్రామాలు ప్రభుత్వం అలా కృషిచేసినవారికి యిచ్చింది. వీనినే మఖ్తాలంటారు. వీనిలో అనేక బేధాలున్నాయి.

(ఈ, ‘అగ్రహారాలు:- హిందూరాజులు, జాగీరు దాస్తు తమ గురువులైన శాస్త్రజ్ఞులకు యిచ్చిన గ్రామాలనే అగ్రహారాలు అందురు.

(ఉ) ‘మాఘదాస్తు:- వీరినే దేశముఖు, దేశపాండ్యు లందురు ఇప్పుడు జీతాలు తీసుకొంటున్న ప్రభుత్వోద్యోగులు పన్ను పసూలుచేస్తున్నారు. పూర్వం అలాగాక దేశపాండ్యులు దేశముఖులు పన్నులు వసూలుజేసి అందులో కొంతభాగాన్ని మాత్రం ప్రభుత్వానికి చెల్లించుతూ పూడేవారు. తతిమ్మా భాగాన్ని తామేపుంచుకొనేవారు. మొదటి సాలారుజంగు కాలంలో యీ పద్ధతి (దేశముఖు, దేశపాండ్యులు పన్ను పసూలు చేసేపద్ధతి) రద్దుచేయబడి పస్తతం అమలులోవున్న శిస్తు పసూలుపద్ధతి ప్రవేశపెట్టబడింది. పన్నులో 100 కి కొంత వేరు జేసి దానిలోనుండి వారివారి హోదాల ననుసరించి డబ్బు యివ్వబడుతోంది. వీనినే రుసుములు అంటారు. దేశముఖులలో కూడ చాలమంది పేదవారు వున్నారు. వీరు రైతులవలె జీవితం

సాగిస్తూవుంటారు. దేశములు, దేశపాండ్యాలలో కొందరు వేల
యకరాల స్వంతభూమి కలవాడన్నారు. వాళ్లు పన్ను వసూలు
జేసేరోజుల్లో సొంతవంతెనైస భూమిని అనేక మామోపాయాలు
నాణ్యతలద్వారా ఆక్రమించుకున్నారు. పన్ను వసూలు
గావించేపాళ్ళు పోగొట్టుకున్నా గ్రామాల్లో యిలాంటి దేశ
ముఖుల పెత్తనం చాలాచోట్ల అలాగేవుంది. ఇప్పుడు వీరితో
పాటు కొంతమంది వత్సనదారులుగూడ చాల భూములు సంపా
దించి యిట్టి గోపిక్ష్రి సద్గుణులను అవలాభించుతున్నారు. వీరంతా
గ్రామప్రజలను అనేకవిధాల పీడించుకు తింటారు. వీరు గ్రామా
లలో ప్రస్తుతం అభివృద్ధికి పెద్ద ఆటంకం.

(నేటి హైదరాబాద్ - మనక ర్త్యం' అన్న గ్రంథంనుండి)

పైన తెల్పిన దోపిడి సొస్థలలో జాగీరులను, పాయెగా
లను, వఖ్తాలను, రద్దుగావినూ హైదరాబాదు ప్రభుత్వం
1948లో ఒక ఉత్తర్వు గావించింది. దానిప్రకారం నేడు ఆ
ప్రాంతాలు ప్రత్యేకంగా లేవు. ఖాల్సాప్రాంతంలో కలిపివేయ
బడి వాటికి జాగీరు అడ్మినిస్ట్రేటర్లు అన్న ప్రత్యేక ప్రభుత్వో
ద్యోగుల ద్వారా పరిపాలించబడుతున్నాయి. మరికొన్ని పూర్తి
గా డిల్లారెవెన్యూ పరిపాలనకిందకు తేబడ్డాయి. ఖాల్సాప్రాం
తాలలో వున్న అన్ని భూమిచట్టాలు, శిస్తువసూలు పద్ధతి
యీ ప్రాంతాలకు నేడు వర్తించుతాయి.

ఈ ప్రాంతాలను ప్రత్యేకంగా తీసుకుని వాటిల్లో
యింతవరకూ అమలు జరుపుకుంటూ వచ్చిన భూమిచట్టాలు

గూర్చి: తత్ఫలితంగా ఏర్పడిన భూమి సంబంధాల గూర్చి క్లుప్తంగా తెలుసుకుందాం.

—♦ ఖాల్సాప్రారంభంలోని భూమిచట్టాలు. ♦—

(అ) 1317వ ఫసలీ ల్యాండు రెవెన్యూచట్టానికి పూర్వమున్న పరిస్థితి:-

పన్నుల విధానాన్ని భూ సంబంధాలను ఒక క్రమపద్ధతిలోకి తీసుకురావడానికి ప్రభుపర్యాయంగా హైదరాబాదు సంస్థానంలో 1317వ ఫసలీలో ఒకచట్టాన్ని గావించారు. దానిచే 1317వ ఫసలీ హైదరాబాదు ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం. ఈ చట్టానికి పూర్వం వాస్తవంగా సాగుచేసేవానికి ఎట్టి హక్కులు లేకపోవుటే గాకుండా (వైన తెల్పినల్యాండు చట్టం ప్రకారంగూడ దున్నేవానికే హక్కులు రాలేవు.) భూఖామందుల హక్కుల నిర్వచనంగూడ లేదు. మొత్తం రైతాంగం అంతా ఎట్టిహక్కులులేకుండా వుండి పోయింది.

నైజాం ప్రభుత్వానికి వ్యవసాయం చేసేవానికి వధ్య అనేకరకాల పన్నువసూలు దార్లు వుండేవారు. వీళ్లు నైజాం ప్రభువు భూమికి సర్వాధికారులుగా వుండేవారు. శిస్తువసూలు హక్కును ప్రభుత్వం ఏటేటగాని లేక కొన్ని సంవత్సరాల కొక పర్యాయంగాని హర్రాజు (వేలం) పెట్టడమో లేక కొంత మందికి ప్రత్యేకించి యిస్తూవుండడమో జరుగుతూవుండేది. ఈ పన్ను వసూలుదారులు రైతులనుండి వసూలు చేయాల్సిన

పన్ను మొత్తాన్ని నిర్ణయించేందుకు సదర్ నాయబ్బు మరియు నాయబ్బు అన్నవాని నియమించుతూ వుండేవారు. వీళ్లు ఒకొక పరగణా తీసుకుని పరగణా మొత్తం మీద రైతులు చెల్లించాల్సిన శిస్తు మొత్తాన్ని నిర్ణయించేవారు. ఆ మొత్తాన్ని బట్టి ప్రతి గ్రామము ఎంతెంత శిస్తు చెల్లించాల్సిందీ గూడ నిర్ణయింపబడేది. ఆ మొత్తాన్ని తిరిగి గ్రామపతేలు, పట్నారీలు సాగుదారులపై వ్యక్తిగత గా విభజించేవారు. ఈ విభజన గ్రామసంపన్నులైన పతేలు పట్నారీల చిత్తంప్రకారం జరిగేది గాబట్టి ఎప్పుడూ సంపన్నులకు, సంఘంలో పలుకుబడిగలవాళ్లకు లాభదాయకంగాను, పేదలకు నోరులేనివాళ్లకు, ఎక్కువభారం గానూ బాధాకరంగానూ వుండేది. అంతేగాకుండా ప్రభుత్వంచే నియమింపబడిన పన్ను సూలుబాద్లు తమ జేబులు నింపుకోడానికి తమ పన్ను సూలు చేయూల్సిన శిస్తు మొత్తాన్ని తమయిత్తం వచ్చినట్లు పెంచుతూ వుండేవారు. అంద చేత సాగుదారులు తమ సాగుభూములను కోల్పోవడం ఎక్కువగా జరుగుతూ వుండేది.

ప్రభుత్వంతోపున శిస్తు సూలుదాన్లుగా వ్యవహరిస్తున్న వాగ్రితంలోనే యీ విధంగా జరుగుతూవుంటే భూమిపై సర్వాధికారాలు కల్గిన జాగీరుదాన్లు, ఈనాందాన్లు, మక్తాదాన్లు, మున్నగు పూర్వీకులు భూస్వాముల అధీనంలోవున్న వాగ్రితా లో భూభాగములకు భూమిపైగల హక్కు, భుక్తాలు మొంత స్వామ్యమో చేరే చెప్పవలసరంలేదు. దీనివల్ల అనిష్టము

కొలురేట్లకో లేక నామకః క్విట్ రెంటుమీదనో, ప్రభుత్వంవద్ద విశాలమైన భూఖండాలను కొలుకుతీసుకున్న ఇజారాదార్లు, బంజరుదార్లు, మక్తాదార్లు అధీనంకించివున్న భూఖామందులు గూడ వైనతెల్పిన జాగీర్లు వగైరా ఖ్యాడలు ప్రాంతాలలో వలెనే ఎట్టిహక్కులు లేకుండా పడివుండేవారు. 1317 వ ఘనలీ (1907 సం.) ల్యాండుఆక్టు అనుబంధంలోకి వచ్చాకగూడ చాల కాలంవరకూ వైనతెల్పిన రెండుప్రాంతాల భూఖామందులు ఎట్టిహక్కులు లేకుండా పడివున్నాయి.

(ఆ) '1317 వ ఘనలీ ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం'-భూఖామందులకు సంబంధించినంతవరకు దానిలోని ముఖ్యహంశాలు:-

1317 వ ఘనలీ (1907 సం.)లో 'హైదరాబాదు ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం' అనుబంధం గావించబడింది. 1879 లో బొంబాయిరాష్ట్రంలో ఏర్పర్చబడిన "ల్యాండు రెవెన్యూకోడ్" ను దాదాపు యిది పోలివుంది. ఈచట్టం తిరిగి సవరింపబడుతూ గూడ వచ్చింది. ఇలాసవరింపబడిన ఈ చట్టంప్రకారం "భూఖామందు" అంటే ఎవరో, "పట్టాదారు" అంటే ఎవరో, "కొలుదారు" అంటే ఎవరో మున్నగు భూసంబంధాలగూర్చి నిర్దిష్టమైన నిబంధనలు ప్రధమపర్యాయంగా చేయబడ్డాయి. యావత్తు సాగుభూమిని, సాగులాయకుభూమిని అప్పటి బ్రిటిష్ ఇండియా ప్రాంతంలోవుండే 'సర్వే సెటిల్ మెంటు' (బందోబస్తు) నియమాలు నాధారంగాగొని బందోబస్తుచేయించి భూమి తరముల ప్రకారం శిస్తు నిర్ణయించేయడానికి భూఖామందులకు భూము

లక్ష్యముగా చేపట్టిన హక్కులను నిర్ణయిస్తూ పట్టాభివృద్ధిని మున్నగుచే
ర్యలు ఈచట్టంద్వారా తీసుకోబడ్డాయి. వీటినిగూర్చి క్లుప్తంగా
విచారిద్దాం.

ముందు భూభాగముల (ల్యాండు హోల్డుర్స్) హక్కు
లగూర్చి పరిశీలిద్దాం.

1317 వ ఫసలీ (1907 సం.) ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం
రెండో సెక్షన్ లో భూభాగములు అంటే యీ క్రింది నిర్వచనం
చేయబడింది:—

“భూమిని కలిగిఉండడం’ అంటేగాని లేక ‘భూభా
గముగా వుండడం’ (ల్యాండు హోల్డుర్స్ గా వుండడం) అంటే
గాని అర్థం ఏమంటే, ఆ భూమిని తన స్వంతకబ్జా ద్వారాగాని
లేక అట్టికబ్జా లేకుండాగాని న్యాయరీత్యా తనస్వాధీనంలో
వుంచుకోవడం అని అర్థం”. (సబ్ సెక్షన్ 6.)

పట్టేదారు అంటే నిర్వచిస్తూ అదేచట్టంలో ఈ క్రింది
విధంగా వ్రాయబడింది:—

“తన స్వంతకబ్జా ద్వారాగాని, లేక తన ‘సిక్కిదారు’
ద్వారాగాని భూమిస్వాధీనం కల్గియుండి అట్టిభూమికి తానే
నేనుగా ప్రభుత్వానికి శిస్తు చెల్లించునూ అలా ప్రభుత్వ రికా
ర్డులలో తన పేరు నమోదు అయివున్న వ్యక్తి పట్టేదారుగా పరి
గణింపబడుతాడు.” (సెక్షన్ 2. సబ్ సెక్షన్ 11.)

పైన తెల్పిన నిర్వచనాలబట్టి భూభాగము ఎవరో తేలి
పోయింది. ప్రభుత్వానికి శిస్తు తానే స్వయంగా చెల్లిస్తూ తానే
స్వయంగాగాని లేక ఇతరులకు కౌలుకుగాని, పాలుకుగాని ఇచ్చి

మరేరకంగానైనా తన స్వాధీనంలోవున్న భూమిని సాగుచేయు
స్తూవుండేవారు. భూఖానుండులుగా 1317 వశసలీ (1907 సం.)
ల్యాండు రెవెన్యూచట్టంప్రకారం పరిగణింపబడ్డారు. అలా
చట్టం అమలునాటికి ప్రభుత్వానికి నేరుగా శిస్తు చెల్లించుతూ
వుండేవారంతా భూఖానుండులుగా గుర్తింపబడ్డారు. వారినే
పట్టాదారులుగా ప్రభుత్వం గుర్తించింది.

ల్యాండురెవెన్యూ చట్టంవలనహక్కు వాస్తవంగా భూమి
దున్నేవానికి రాలేదు. ప్రభుత్వానికి నేరుగా పన్ను చెల్లించేవా
శ్వనుమాత్రమే పట్టాదారులుగా గుర్తించుటవలన అలాంటిరకానికి
చెందిన రైతులు చట్టానికిపూర్వం చాల స్వల్పంగా మాత్రమే
వుండిపోయారు. ప్రభుత్వానికి, రైతుకుమధ్య ఏర్పర్చబడిన
పన్నువసూలుదారులు, ఈనాండారులు, వక్తాదారులు, ఇకారాదారులు,
జాగీరుదారులు మున్నగు దళాలు ప్రభుత్వానికి నేరుగా శిస్తు
చెల్లిస్తూ విశాలమైన భూఖండాలను, పరగణాలకు పరగణలనే
చట్టానికిపూర్వంనుంచీ తమ అధీనంలో వుంచుకొనడం జరిగింది.
అందుచేత సాగుభూమిలో అత్యధికభాగాన్ని పై దళాలు
ల్యాండు రెవెన్యూచట్టాన్ని ఆధారంగాగొని స్వంతభూములుగా
పట్టాచేయు మకోగల్గారు. ప్రభుత్వంకు నేరుగా శిస్తుచెల్లిస్తున్న
భూఖానుండులు కొలదిమందిమాత్రం తమ కబ్జాలోవున్న భూము
లకు పట్టాలు సంపాదించుకున్నారు. చట్టానికిపూర్వం పన్ను
వసూలుదారులుగా వున్నవారిలో కొందరు చట్టంతర్వాత కూడ
పన్ను వసూలుదారులుగా వుండకుండా మానుకోవడం జరిగింది.
అలాంటివారికి (వారే దేశముఖులు, దేశపాండ్యాలు వగైరా)

పన్ను వసూలుహక్కును వదులుకొన్నందుకు ప్రభుత్వం రుసుములు, పెన్షన్లు చెల్లించే ఏర్పాటు చేసుకొని వారి అధీనంలో వున్న భూములను వసూలుదార్లు పట్టాపై వుంచుకొన్నవాటిని మినహాయించి తత్తిమార్కభూములను కబ్జాదార్లకు పట్టాలపై ఇచ్చింది. ఆవిధంగా కొలవినందుకి పట్టాలు లభించాయితప్ప అశేష రైతాంగానికి భూమిహక్కులు లభించలేదు. వాళ్లంతా ఉత్తర కబ్జాదారులుగానో లేక ఏహక్కులులేని కాలుదారుగానో వుండిపోయారు. ఈ కాలుదార్లను ఆసామీ సిక్కిదారులని పిలిచారు.

1817-18 ఫచనీ 1907సం) ల్యూడు రెవెన్యూ చట్టంప్రకారం భూమి హక్కులగూర్చి ప్రధానమైన హంశాలు యివి:-

(1) పట్టాదారు:- ప్రభుత్వానికి నేరుగా శిస్తు చెల్లిస్తూ స్వయంగాగాని లేక సిక్కిదారు ద్వారాగాని లేక ఆసామీ సిక్కిదారు ద్వారాగాని తన స్వాధీనంలో వున్న భూమిని సాగు చేయించేవారు పట్టాదార్లుగా పేర్తింపబడుతారు. ఇలాంటి వారికి వారి స్వాధీనంలోవున్న భూములను బందోబస్తుచేసి పన్ను విధించి వాటికి పట్టా యివ్వబడుతుంది. ప్రభుత్వం విధించిన శిస్తు చెల్లింపుతూ వున్నంతవరకు పట్టాదారును భూమి నుండి తొలగించడానికి ప్రభుత్వానికి అధికారంలేదు. భూమిపై దానా, దమన విక్రయాది వంశపారం పర్య హక్కులు పట్టాదార్లకు యివ్వబడ్డాయి. తమభూమిలో తామిష్టప్రకారం పట్టాదార్లు వైరుపంటలు వేసుకోవచ్చు.

(2) పోటు పట్టే దాల్లు:- ఇద్దరుగాని అంతకన్నా ఎక్కువ మంది భాగస్వాములు జరుంటుగా పట్టాభూమి కల్గివుంటే వారిని పోటు పట్టాదారులంటారు. ఈ భాగస్వాములలో ఎవరి పేరునో ఒకరిపేర పట్టానమోదు అయివుంటుంది. తతిమ్నా భాగస్వాములను పోటుపట్టాదాల్లుంటారు. వీరు తమ వాటా క్రింద వున్న భూమి విస్తీర్ణానికి ప్రభుత్వానికి శిస్తు చెల్లిస్తూ వుంటారు. పట్టాదారు పోటు పట్టాదాల్లునుండి అధికశిస్తు డిమాండు చేయడంగాని లేక భూమినుండి తొలగించడంగాని చేయరాదు. పట్టాదారుకుండే సర్వహక్కులూ పోటుపట్టాదారుల కుంటాయి.

(3) శిక్కిదారులు:- వీరు రెండురకాలుగా వుంచవచ్చు మొదటిరకం తమ కబ్జాలోని భూమిసాగు ప్రాగంభంనుండిగాని లేక ఆ భూమిపేర పట్టా పుట్టినప్పటినుండిగాని పట్టాదారుతో పోత్తుకలిపి భూమిని సాగిచేస్తూ భూమిపై కబ్జాకలిగి వున్నవాడు యీ రకంకిందకొస్తారు. పట్టాదారువలెనే భూమిపై స్వాధీన పు హక్కు కల్గివున్న వ్యక్తిగాని లేక ప్రాగంభంనుండే పట్టాదారుతో కలిసి కబ్జా కల్గియుండిన వ్యక్తిగాని లేక చట్టానికి పూర్వం ఆమలునందున్న ఏ చట్టం ప్రకారమైనా సిక్కిదారుగా హక్కుపొందివున్న వారుగాని లేక యీ చట్టం ఏర్పాట్లు ద్వారా అలాంటి హక్కు పొందేవ్యక్తినిగాని సిక్కిదారు అవుతాడు అని ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టం రెండవసెక్షనులో 12వ సబ్ సెక్షనులో నిర్వచింపబడివుంది.

ఇక రెండోరకం సిక్కిదారు ఎవరుఅంటే చట్టానికి పూర్వం వరుసగా 12 సంవత్సరాలకాలం కబ్జాకల్గిన ఏ ఆసామీ సిక్కి అయినా యీ చట్టంక్రింద సిక్కిదారుగా గుర్తించబడుతాడు. ఈ విషయాన్నిగూర్చి చట్టంలో యీ క్రిందివిధంగా చెప్పబడింది:-

ఆసామీ సిక్కిదారు ఎవరైనా 12 సంవత్సరాలు విడవకుండా వరసగా ఏ పట్టా భూమిపైనా కబ్జా కల్గి వున్నట్లయిన ఆ భూమికి సంబంధించినంతవరకూ అతను సిక్కిదారుగా పరిగణింపబడాలి. ఆభూమికి పట్టాకల్గిన పట్టాదారు క్రింద శాశ్వత కబ్జా హక్కును కల్గివుంటాడు అయితే పట్టాదారు, ఆసామీ సిక్కికిషధ్య కౌలుకాలాన్నిగూర్చి వాతపూర్వకంగా గాని లేక నోటిమాటద్వారాగాని ఎట్టి ఒప్పందం జరిగివుండక పోతేనే వైన తెల్పిన హక్కును ఆసామీ సిక్కిదారు పొందగలుగుతాడు (సెక్షను 67) అదే సెక్షనులో వరసగా కబ్జా కల్గి వుండడం అన్న హంశాన్ని వివరిస్తూ యీ క్రిందివిధంగా చెప్పబడింది.

“ఆసామీ సిక్కిగనుక వైనతెల్పిన 12 ఏండ్ల కౌలుకాలంలో ఒక సంవత్సరానికిమించి కబ్జాలో లేకుండా వున్నట్లయిన అట్టికబ్జాను వరసగా, విడవకుండావున్న కబ్జాకాలంగా ఎంచురాదు.”

వైనతెల్పిన మినహాయింపులకు, పరిమితులకు లోబడి ఏ ఆసామీ సిక్కిదారుఅయినా 12 ఏండ్లు వరసగా కబ్జా కల్గివుంటే అలాంటివారు సిక్కిదారులుగా ఎంచబడుతారు. అయితే

ఇట్టి తరగతికిందకు వచ్చే సిక్కిదార్లు ఆచరణలో వుండవలసినవి వచ్చు. ఎందుచేతనంటే, (1) పట్టాదారుకు, ఆసామీ సిక్కిరి మధ్య వాస్తవపూర్వకమైన టిగాని లేక కనీసం నోటిమాటద్వారా గాని కౌలుకాలాన్నిగూర్చి ఒడంబడిక అనేది దాదాపు ఏమీ వుండవలసినవి. (2) అలా ఒడంబడికలు వున్నప్పటికీ 12 సంవత్సరాలు వరసగా కష్టాలిగివున్న ఆసామీ సిక్కిరి లువుండడం చాలాతక్కువ. ఒకవేళ ఎచ్చటైనా అట్టి ఆసామీ సిక్కిరి వున్నప్పటికీ వాళ్లు రికార్డుపూర్వకంగా తనకు 12 సంవత్సరాల కష్టాలన్నట్లు రుజువుచేసుకోవడం చాలా కష్టమైనది. అందుచేత ఆసామీ సిక్కిరి సిక్కిదారుగా గుర్తింపబడేందుకు యీ చట్టంలోవున్న ఏర్పాటు దాదాపు ఆచరణలో నామకంగానే వుండిపోయింది.

పైన తెల్పినవిధంగా మొదటిరకంకిందకువచ్చే సిక్కిదారులుకుమాత్రం శాశ్వత కష్టానాకు యివ్వబడింది. పట్టాదారుకు, లేక పోటు పట్టాదారుకు సిక్కిదారుకువధ్య కౌలురేటు గూర్చి ఉభయములమధ్య ఒప్పందముదిరితే ఆ ఒప్పందంప్రకారంగాని, లేక అట్టిఒప్పందం ఏమీలేనప్పుడు గతసంవత్సరం అతను చెల్లించిన కౌలురేటుప్రకారంగాని, కౌలుచెల్లించాల్సివుంటుంది. అలా కౌలురేటు చెల్లించుతూవున్నంతవరకు పట్టాదారు అతన్ని కష్టానుండి తొలగించరాదు.

(4) ఆసామీసిక్కిరి:—ఈ తరగతికి చెందినవారంతా ఎట్టహాసులు, రక్షణలులేని కౌలుదార్లన్నమాట. వీరినిగురించి చట్టంలో యీ విధంగా నిర్వచింపబడివుంది:—

“ఆసామీ సిక్కిఅంటే చాత్రపూర్వకమైన పత్రాంద్వా రాగాని లేక నోటిమాటమీదగాని భూమిని కలుకు తీసుకున్న వాడు. ఆసామీసిక్కిహక్కులున్న స్వాధీనపు తనఖాదారుగూడ యీ తరగతికిందకు వస్తాడు. అయితే ప్రభుత్వం భూములను కలుకుజేసేవారు యీ తరగతికిందకు రారు” (నెక్స్టు 2. సబ్ సెక్షను 13.)

కాబట్టి ఆసామీ సిక్కి అంటే సెట్టిహక్కులులేనట్టి, పట్టా దారులచేత ఎప్పుడుబడితేఅప్పుడు తమ కబ్జాలనుండి తొలగింప బడడానికి నీలుగావుండే కలుదారు అని అర్థం. అంటే పట్టా దారులు, పోటు పట్టాదార్లు సిక్కిదారులు కానట్టి రైతాంగం అంతా దాదాపు యీ తరగతికిందకే వస్తారు.

ఈ విధంగా హైదరాబాదు రెవెన్యూచట్టంప్రకారం ప్రధమపర్యాయంగా భూమిపై భూఖావండులకుండే హక్కుల నిర్వచనం చేయబడినప్పటికి రైతాంగంలోఆధికభాగం భూమిపై ఏహక్కు లేకుండా వుండిపోయారు.

1317 వ షసలీ (1907 సం.) హైదరాబాదు ల్యాండు రెవెన్యూచట్టాన్ని ప్రభుత్వం నేరుగా తన ఉద్యోగులద్వారా గాని, లేక పన్ను వసూలుదార్లద్వారాగాని రైతులనుండి శిస్తులు వసూలుగావించే ఖాల్సాప్రొతాసకే వర్తింపజేయ బడింది. ఈ ఖాల్సాప్రొతాలలోగూడ ఈనాడు మక్తా ఇశారాప్రొతాలు మినహాయింపబడ్డాయి. దీర్ఘకాలపు ప్రభుత్వ కాలదార్లు, బంజరుదార్లుగూడ యీ చట్టాన్నిండి మినహాయింపబడ్డారు. అంతేగాకుండా మెత్తం సంస్థానంలో నూటికి

40 వంతులకులోగా విస్తీర్ణంవున్న జాగీరు, సర్వేఖాస్పాంతాలకు అసలే యీ చట్టాన్ని యిటీవలవరకు వర్తింపజేయలేదు. (1356 వ ఫసలీ 1946 స. వరకు.) అంటే ఈ చట్టంద్వారా భూఖానండులకు కలుగజేసిన ఆ కొద్దిపాటి పరిమితసామ్యము గూడ దాదాపు మొత్తంసంస్థానంలో సగభాగంవరకు అప్పట్లో వర్తింపజేయలేదు. ఒక్క ఖాల్సాస్పాంతానికిమాత్రమే వర్తింపజేయడం జరిగింది.

(ఇ) '1354 వ ఫసలీ ఆసామి పిక్కిన్ ఆక్టు' — దానిలోని ప్రధానాంశాలు:—

కొలుదార్ల రక్షణ హక్కుల గూర్చి హైదరాబాదు ప్రభుత్వం 1354 వ ఫసలీ (1944 స.) వరకూ ఎట్టిచట్టం గావించలేదు. 1357 వ ఫసలీ (1937 స.)లో కొలుదార్ల స్థితిగతులను విచారించేందుకు ఒక కమిటీని నియమించవలసిందిగా అప్పటి రెవెన్యూ డిపార్టుమెంటు నైజాంనవాబుకు ఒక మెమోరాండం పంపింది. (1347 ఫసలీ ఆబాన్ 10 వ తేదీ. గుజారిష్.) ఈ మెమోరాండంను పురస్కరించుకొని హైదరాబాదు ప్రభుత్వం రెవెన్యూ డిపార్టుమెంటు అప్పటి అడిషనల్ సెక్రటరీ అధ్యక్షతను ఒక టెనెన్సీకమిటీని నియమించింది. ఆ కమిటీలో సభ్యులందరూ అధికారులే. అధికారేతరులు ఒక్కరూగూడ సభ్యులుగాలేరు. అందుచేత యీ కమిటీ సిఫార్సులకు, నివేదికకు చాల పరిమితమంటాయి. అయినా యీ కమిటీ నివేదికలో కొలుదార్ల దారుణ స్థితిగతులగూర్చిన వాస్తవభిషయాన్ని కొంత వరకు అంగీకరింపక తప్పిందికాదు.

సంస్థానంలోని 48 గ్రామాలలో యీ కమిటీ తన విచారణ గావించింది. ప్రతిజిల్లాలో ఒక ఖాల్సాగ్రామం, ఒక బంజరు, ఇబారా లేక యీనాంగ్రామము, ఒక జాగీరు లేక మక్తా గ్రామం తీసుకుని ప్రత్యేకంగా విచారించడం జరిగింది. విచారణగావించిన 48 గ్రామాల్లో పట్టాదారుల సంఖ్య 4028; సిక్కిదారుల సంఖ్య 1161. (వీరిద్దరుకలిసి 5189 మంది వున్నారు.) కౌలుదార్ల సంఖ్య 1865. పట్టాదార్ల సంఖ్యతో పోల్చినప్పుడు కౌలుదార్లు నూటికి 46 వంతులవరకు వున్నారు. మొత్తం పట్టాదార్లు, సిక్కిదార్లతో పోల్చినప్పుడు గూడ నూటికి 36 వంతులవరకూ వున్నారు. 1931 సంవత్సరం జనాభా లెక్కల ప్రకారం హైదరాబాదు సంస్థానంలో మొత్తం భూఖామందుల సంఖ్య 18 లక్షలు; కౌలుదార్ల సంఖ్య దాదాపు 6 లక్షలవరకూ వుంది. అంటే నూటికి 33 వంతులువరకు వున్నదన్నమాట. పైనచేర్చొన్న టెనెన్సీ కమిటీ అంచనాల ప్రకారం మొత్తం సంస్థానంలో కౌలుదార్లు భూఖామందుల సంఖ్యలో దాదాపు నూటికి 40 వంతులవరకూ వుంటారని తేల్చబడింది.

ఇంత పెద్ద సంఖ్యలో కౌలుదార్లు వుండుటగాకుండా కౌలు కాలపరిమితి స్థితిగతులుగూడ చాల అధ్వాన్నంగా వున్నట్లు ఆ కమిటీని వేదికలోనే అంగీకరింపబడింది. ఈ విషయాన్ని గూర్చి ఆ కమిటీని వేదికలో యీ విధంగా చెప్పబడింది:—

“కౌలుకాలం కనీసపరిమితి ఒక సంవత్సరం; అంటే ఒక పరటకాలం అన్నమాట. ఒకే కౌలుదారు రెండునుండి ఐదుసంవత్సరాలకంటే ఎక్కువకాలం వరుసగా కౌలుకు చేస్తూవుం

డడం అరుకుగా కనుపించుతుంది. 1931 మంది కౌలుదార్లను విచారణపై 12 సంవత్సరాలు అంతకమించిన కౌలు కాల నిర్ణయంగల కౌలుదార్లసంఖ్య 139 మాత్రమే. ఏరియోగూడ 12 సంవత్సరాల కౌలుకాలానికిమించిన వాత్రపూర్వకమైన కౌలు పత్రాలు 9 మాత్రమే. కౌలుదార్లలో అత్యధికసంఖ్యాకులు రెండుసంవత్సరాల కౌలుకాలాన్నే కల్గియున్నారు." (మాధన రావు శ్యామనాయకసంస్కరణల కమిటీ నివేదికనుండి పేజీ 23.) దీన్నిబట్టి 12 సంవత్సరాలు వసగ కౌలుకడసిన కౌలుదార్లకు శాశ్వతకబ్జ యివ్వడం అన్న ఏర్పాటు ఆచరణలో ఎంత బూటకమయిందో బోధపడుతుంది. భూస్వాములు దీర్ఘకాలపు కౌళ్ళు అందులో వాత్రపూర్వకమైన దీర్ఘకాలపుకౌళ్ళు అంటే ఎంతగా భయపడుతారో తెలుసుకొంటే కెనెసికమిటీ రిపోర్టులో యిలా చెప్పబడింది:—

‘పట్టాదార్లు (అంటే భూస్వాములు అని చదువుకోవాలి) వాత్రపూర్వక కౌలు ఖరారునామాలు వాగ్సుకోవడానికి యిష్టపడుటలేదు. ఎందుచేతనంటే వాళ్లకు దీర్ఘకాలపు కౌళ్లంటే యిష్టంలేదు. పత్రి రెండు లేక మూడు లేక ఐదు సంవత్సరాలకు కౌలుదార్లను మార్చడం వారి కిష్టముంటుంది. దీర్ఘకాలపు కబ్జను ఆధారంగాగొని కౌలుదార్లు కౌలుహక్కులును, కౌలుదార్లు డిమాండుచేయకుండా వుండగలదులకే భూస్వాములు దీర్ఘకాలపు కౌళ్లఅంటే యిష్టపడరు మావిచారణవలన ఒక విషయం తేలింది. (ఈవిషయం ప్రభుత్వానికిగూడ యింతకు ముందే తెలుసు) అదేమంటే ఆసామీ ఓక్కిలు 12 సంవత్సరాల

వరస కజ్జా కల్లిపూడి 13 17వ ఘనలీలాండు ఆప్తుప్రకారం పట్టాదారు క్రింద శాశ్వత కజ్జాహక్కును పొందడం అనేది చాల అరుదు మాత్రమే ఈ విషయాన్ని భూస్వాములు అంగీకరించుతారు. (అదే రిపోర్టునుండి)

ఈ విధంగా కాలుదార్లు దాసుణ స్థితిగతులను అంతా ప్రభుస్వోస్వోగుల చేత సంపాదించుకొని కమిటీయే అంగీకరించక తప్పిందిగాను. చివరకు కాలుదార్లకు ఏదో రకమైన రక్షణ పర్చుకలసిందగా ఆ కమిటీ సిఫార్సు చేయాలనివచ్చింది కూడా. ఆ కమిటీకమిటీ సిఫార్సుల నాధారంగా గొని నైజాం ప్రభుత్వం ఒక కాలనీ చట్టాన్ని గావించింది. దీన్ని 1954వ ఘనలీ (1944 సంవత్సరం, ఆసామీ సిక్కిన్ చట్టం అంటారు. ఈ చట్టం ప్రస్తుతం అమలులోలేదు. 1950 కాలనీచట్టం అమలులోకి వచ్చాక యిది రద్దు గావించబడింది. అయినప్పటికీ దీనిప్రకారం కాలనీలకు లభించిన హక్కులు రద్దుగాలేదు. అందుచేత క్లుప్తంగా 1954వ ఘనలీ ఆసామీ సిక్కిన్ చట్టం లోని ప్రధానాంశాలను గూర్చి తెలుసుకోవలసి వుంది.

ఈ చట్టంలోని ప్రధానాంశాలు యివి.

1. ఈ చట్టాప్రకారం కాలుదార్లు రెండు తరగతుల క్రింద విభజింపబడ్డారు. (1) రక్షిత ఆసామీ సిక్కిలు, (2) సాధారణ ఆసామీ సిక్కిలు.

రక్షిత ఆసామీ సిక్కి అంటే వ్యవసాయపనులకోసం వినియోగింపబడే భూమిపై 1942-1952 ఘనలీలనుధ్య 10పండ్ల

కాలంబో 6 సంవత్సరాలకు తగ్గకుండా వరుసగా ఖజ్జా కలిగి వుండి ఆ భూమిని స్వయంగా సాగుచేస్తున్న ఏ వ్యక్తి అయినా రక్షిత ఆసామి సిక్కిగా పరిగణింపబడతాడు.

రక్షిత ఆసామి సిక్కిగా పరిగణింపబడేందుకు అవుసర మయిన 6 ఏండ్ల కబ్జాకాలాన్ని ఈక్రిందివిధంగా లెక్కకట్టాలి.

(అ) 1342—52 ఫస్టీలమధ్య వరుసగా 6 ఏండ్లు కాలం వుంటే దాన్ని లెక్కించుట సులభమే.

(ఆ) అలాగకుండా ఆసామి సిక్కిగావున్న ఒకనికబ్జా వైన లెల్పిన 6 ఏండ్లకాలం నిండకపూర్వమే (అతను చనిపోవుట వలనగాని, లేక మరి యితరవిధాలగాని) అతని వారసుడైన మరొక ఆసామి సిక్కికి లభించినపక్షంలో అలా లభించిన ఆసామిసిక్కి కాలుకాలం లెక్కించేప్పుడు మొదటివాని కబ్జా కాలాన్ని గూడ లెక్కలోనికి తీసుకోవలసి వుంటుంది. ఉదాహరణకు మొదటివాని కబ్జాకాలం నాలుగేండ్లు, అతని వారసుని కబ్జాకాలం రెండేండ్లు వున్నట్లయిన వారసుని కబ్జాకాలం 6 ఏండ్లుగా లెక్కించి అతన్ని రక్షితఆసామి సిక్కిగా లెక్కించ వలసి వుంటుంది.

(ఇ) ఒకేగ్రామంలో ఒకేభూస్వామికి చెందిన రెండు ఖండాలను విడివిడిగా అదే గ్రామానికి చెందిన ఒకఆసామి సిక్కి కాలుకు చేసినప్పుడు (1342—52 ఫస్టీలమధ్య) రెండుఖండా లను కాలుకుచేసిన కాలాన్నంతా లెక్కలోకి తీసుకోవాలి. ఉదాహరణకు ఒక ఆసామిసిక్కి చట్టంలో నిర్దేశించిన 6 సం

త్సరాల కబ్జాకాలాన్ని నిర్ణయించడానికి పెట్టిన ఆఖరు తేదీ (అంటే 1352 వ ఘనలీ ఆఖరు తేదీ) నాటికి కబ్జా కలిగివుండి భూస్వామికి చెందిన ఒక ఖండాన్ని 3 సంవత్సరాలు, మరొక ఖండాన్ని మరో 3 సంవత్సరాలు 1342-52 ఫస్టీల మాధ్యకాలంలో సాగుచేసిన అతన్ని రక్షిత ఆసామీసిక్తీగా పరిగణింపవలసి వుంటుంది.

(ఈ) ఇద్దరుగాని లేక అంతకన్నా మించిగాని ఆసామీ సిక్తీలు వున్నట్టిగా ఒకభూమిపై కబ్జాకలిగివుండి (1342-52 ఫస్టీలమధ్య) సాగుచేస్తున్నారనుకోండి 6 సంవత్సరాలకాలం నిండకముందే యిందులో కొందరు ఆసామీసిక్తీలు 'సాగుమా నివేసినప్పటికీ ఏ ఒకరై నా ఆరుసంవత్సరాలకాలం ఘోరమై వరకు కబ్జాకలిగి సాగుచేస్తున్నట్లయిన ఆభూమిపై ప్రారంభంలో వున్నట్టిగా సాగుచేస్తున్నారనదని రక్షిత ఆసామీ సిక్తీలుగా పరిగణించాల్సి వుంటుంది. (1354 ఫస్టీ ఆసామీ సిక్తీచట్టం సెక్షను 3.)

(ఉ) 1342 నుండి 52 వ ఫస్టీలమధ్య 10 సంవత్సరాల కాలంలో 6 సంవత్సరాల తక్కువగాకుండా ఏ భూమిపైనన్నా వరుసగా కబ్జాకలిగి 1352 ఫస్టీ ఆఖరు తేదీనాటికిగాని, అటుతర్వాత గాని బేదఖలు చేయబడివున్నప్పటికీ అట్టి ఆసామీసిక్తీనిగూడ రక్షిత ఆసామీ సిక్తీగానే పరిగణించాల్సివుంటుంది. (సెక్షను 4) వైవిధంగా పరిగణింపబడే రక్షిత ఆసామీసిక్తీ ఈ చట్టం అమలులోకి వచ్చాక 2 సంవత్సరాలలోపల తిరిగి తనకు భూమిపై కబ్జానిర్వహించవలసిందిగా దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చును.

అయితే ఏభూమిపైతే కజ్జా తిరిగి యిప్పించమని దరఖాస్తుచేస్తాడో ఆ భూమిని భూస్వామి తాను స్వతహాగా చేసుకోవాలని దరఖాస్తుచేసినకజ్జా యిప్పించడానికి అవకాశము ఉంది.

2. రక్షిత ఆసామా సిక్కిలుగా ఎవరిని ఇరిగేషన్ చార్జిస్ చేసినట్లైతే. అలా పరిగణింపబడినవారు చట్టానికిపూర్వంగాని, లేక తరువాతగాని భూస్వామికి వారితప్పుర్వకంగా యీ చట్టం క్రింద తమకులభించే హక్కులకు విరుద్ధంగా వ్రాసివున్నప్పటికీ, లేక మూజువాణిగా ఉప్పుదం కుదుర్చుకున్నప్పటికీ అవేమిచెల్లనేరవు.

3. రక్షిత ఆసామా సిక్కిలను యీ క్రింది సందర్భంలో బేదఖలీలు చేయడానికి ఆసామా సిక్కి చట్టం అనుమతించుతోంది.

(అ) 1344 వ ఫసీతో అంతమయ్యే సంవత్సరానికి భూస్వామికివ్వవలసిన బకాయి ఏదైనావుంటే అట్టి బకాయిని ఈ చట్టం అమలులోకివచ్చాక ఆసామా సిక్కిదారు 2 సంవత్సరాలలోపల చెల్లించకపోయినప్పుడు,

(ఆ) తనకజ్జాలోవున్న భూమికి ప్రమాదకరమైన శాశ్వత హానిని దేనినైనా కాలుదారు కలిగించినపుడు,

(ఇ) తాను స్వయంగా సాగుచేయకుండా తిరిగి మరొకరికి కాలుకిచ్చినపుడు (కాలుదారు మైనరుగాగాని లేక వితంతువుగాగాని అయివుంటే తిరిగి కాలుకిచ్చుకోవచ్చును.)

(ఈ) వ్యవసాయేతర కార్యాలకోసం భూమిని కాలుదారు వినియోగించుతున్నప్పుడు,

(ఉ) భూస్వామి స్వయంగా సాగుచేసేవద్దేశంలో తహసీల్దారుకు చట్టం అనుబంధంలోని సంవత్సరంలోపల దరఖాస్తు చేసుకున్నప్పుడు లేక భూఖాందు వ్యవసాయేతరు కార్యాలకోసం భూమిని పునయోగించ దలచినపుడు,

(అయితే వైనలేన్స్ రెండవ డిరాఫ్ట్ లోనూ భూమి తరకు స్వాధీనపర్చబడినతరువాత అట్టి భూమిని వైనలేన్స్ కార్యాలకోసం వినియోగించడం ఒక సంవత్సరం పడాపుగా వుంచినట్లయితే కనవత్సరం నోటీసుతో బే థింగ్స్ డిక్లరేషన్ ఆఫ్ సామీ సిక్స్ తిరిగి ఆ భూమిని అంతకుపూర్వం వల్లించు తున్న కాలం రేటుపై సాగుచేసుకుండుట కబ్జా చేసుకోవచ్చును. తాను బే థింగ్స్ చేయబడినకాలంలో తనకు కలిగిన నష్టానికి భూస్వామి చేత పరిహారం ఇప్పించామని తహసీల్ దారుకు దరఖాస్తుచేసుకోవచ్చును. (సెక్షన్ 9. సబ్ సెక్షన్ 1, 2, 3.)

4. స్వయంగా వ్యవసాయం చేసే భూఖాందులంటే ఎవరో ఈ చట్టం ఈ క్రిందివిధంగా నిర్వచించింది:—

(అ) తమభూమిని స్వయం కష్టం ద్వారా సాగుచేసేవారు లేదా

(ఆ) తమకుటుంబంలో ఏ ఒకనభ్యుజైనా స్వయంగా కష్టంచేస్తూ వ్యవసాయాన్ని సాగించేవారు. లేదా

(ఇ) తాము అంతాగాని లేక కుటుంబంలో ఏ ఒకరైనా గాని తమభూములను మేనేజ్ చేసుకొంటూ (సినిరాసీ గామించు కొంటూ) తమ వ్యవసాయాన్ని జీతంగా ధ్దు లేక వ్యవసాయ కూలీలు లేక మిద్ద చేత చేయించుకొంటూ వుండేవారు.

పైన నిర్వచించినవిధంగా స్వంతవ్యవసాయం సాగించే వృద్ధేశ్వంతో ఏ భూభామందుఅయినా, తనభూమిని కౌలుకుజేస్తున్న రక్షితఆసామీ సిక్కిని బేదఖలు చేయవచ్చును. అయితే అలా బేదఖలు చేయడానికిముందు రక్షితఆసామీ సిక్కి చట్టం ప్రకారం ఆసామీ సిక్కి భూమిని అభివృద్ధిచేయడానికి ఏదైనా పెట్టుబడి పెట్టివుంటే అట్టి పెట్టుబడిమొత్తాన్ని భూభామంగు నుండి రాబట్టుకోడానికి ఆసామీ సిక్కికి హక్కువుంది. (సెక్షన్ 8.) ఇందుకోసం తహశీలుదారును ఆసామీ సిక్కి బేదఖలుఅయిన తరువాత దరఖాస్తు చేసుకోవాల్సి వుంటుంది. (సెక్షన్ 6.)

5. ఈ చట్టం అమలులోకివచ్చాక వాస్తవపూర్వకమైన కవులు కరారునామాల ద్వారాగాని, లేక మూజువాణీగాగాని కౌలుకాలాన్నిగూర్చి ఏ నిర్ణయం జరిగినప్పటికీ, ఆ నిర్ణయం చెల్లదు. పాతకొల్లకుగూడ కౌలుకాలం 10 ఏండ్లకు తక్కువ వుండరాదు. చట్టం అమలులోకివచ్చాక యివ్వబడేకొల్లు 10 ఏండ్లకు తక్కువ యివ్వరాదు. (సెక్షన్ 23)

6. కౌలుదార్లు చెల్లించాల్సిన గరిష్టరేటును (మాక్సి మమ్) ప్రభుత్వం నిర్ణయించవచ్చు. (సెక్షన్ 15.)

7. కౌలుశిస్తు చెల్లిస్తూవున్నంతవరకు, ఏ రక్షితఆసామీ సిక్కినిగూడ భూస్వామి స్వయంగా సాగుచేసుకొనే పక్షంలో తప్ప బేదఖలు చేయరాదు.

8. ప్రభుత్వనిర్దేశించిన కౌలురేటుగాని, అదిలేనప్పుడు అంతకుముందు ఆచారయుతంగా కౌలుదార్లు చెల్లిస్తూయున్న క్రమ కౌలురేటు తక్కువ భూస్వామి ముందు యితర సెన్సగాని,

పన్నగాని వసూలుచేయరాదు. ఇతరతా ఏ యితర అక్కసు, అదనపుశ్రమ చేయించుకోరాదు. (సెక్షన్ 14.)

9. ప్రభుత్వం పట్టాదారులకు శిస్తు మాఫీగాని లేక సస్పెన్షన్ గాని చేసినప్పుడు భూస్వామి కౌలుదారుకు (అటు రక్షితకౌలుదారు అయినా లేక వుత్తరకౌలుదారుఅయినా ఇద్దరి సందర్భంలోనూ) ఆయాసందర్భాన్నిబట్టి శిస్తు మాఫీచేయడమో లేక శిస్తువసూలు నిలుపు చేయడమో చేయాలి. (సెక్షన్ 16.)

10. ఒకసంవత్సరంలో ఆసామి సిక్కి భూస్వామికిచ్చెల్లించే ప్రతిమొత్తం, ఆసంవత్సరం కౌలురేసుక్రిందనే భూస్వామి జను కట్టుకోవాలి. (తద్విరుద్ధమైన నిర్దిష్ట వాితపూర్వకమైన ఒడంబడిక కౌలుదారు, భూస్వామిమధ్య ఏదైనా జరిగివుంటే ఆ ఒడంబడికప్రకారమే జనుకట్టుకోవచ్చు.) ఆసామి సిక్కి కౌలుక్రింద చెల్లించే మొత్తానికి ప్రభుత్వంనిర్ణయించిన ఫారంమీద రశీదును భూస్వామి వాసిఇవ్వాలి. అలా రశీదు ఇచ్చనిభూస్వామిపై కౌలుదారు తహశీలుదారుముందు సికాయత్ చేస్తే భూస్వామికి రు 100/- లవరకూ జరిమానా విధించవచ్చు. (సెక్షన్ 22.)

11. ఏ భూస్వామితాలూకు భూమిని కౌలుకుచేస్తూవుంటాడో, అట్టి భూస్వామికిచెందిన గ్రామములోని నివేశనస్థలంలో ఆసామి సిక్కిగాని లేక అతని వెనుకటి తరములోనివాడుగాని ఏదైన స్వంతభుచ్చుతో ఇల్లువేసుకొనివుంటే అట్టి యింటినుండి భూస్వామి ఆసామి సిక్కిని బేదఖలు చేసినప్పటికీ వెళ్ళగొట్టరాదు.

12. బేళఖలు చేయబడ్డ వ్యవసాయకభూమిలోనే అట్టి యిల్లు వేసుకొని వున్నప్పుడు భూస్వామి స్వంతభద్రుతో ఇల్లు వేయించినప్పుడుమాత్రం బేళఖలు చేయవచ్చు. (సెక్షన్ 17).

అలా ఇల్లు వేసుకున్న భూస్వామికి చెందిన స్థలాన్ని భూస్వామి అన్నిసమయమునకీ ఆస్తిగా సిక్కి కోసుకోడానికి నిరాకరించిన డే ఇతరులకు అక్రమసేపు బుది. (సెక్షన్ 18).

ఈ కట్ట భూక్రిందితోరంతల భూములకుతప్ప తక్కువ అన్నిరకాల వ్యవసాయభూముకు వర్తించుతుంది.

(అ) ప్రభుత్వమునుండిగాని లేక ఏదైనా సహకారసంఘం నుండిగాని వేరేగా కవులును తీసుకున్నభూములు. లేదా,

(ఆ) పారిశ్రామిక లేక వ్యాపారిక వ్యవస్థలు తమప్రయోజనాలకు కవులును తీసుకున్నభూములు.

పైన చెల్పిన రకాల భూములనుచూపులో యీ చట్టం వర్తించనేరదు.

ఈ చట్టం మొత్తం చూచినప్పుడు చట్టంకు పూర్వము ఎట్టి హక్కులు లేకుండా పడివున్న కాలుదార్లకు కొంతవరకు రక్షణ కలిగించింది. మైదాబాడల్యాండు రెవెన్యూ చట్టం ప్రకారం కాలుదారు సిక్కి దారుగా పరిగణింపబడడానికి 12 సంవత్సరాలు విడవకుండా కబ్జా కలిగి వుండాలి. ఈ చట్టం ప్రకారం 6 సంవత్సరాల కబ్జా కల్గివున్న ఆసామి సిక్కి దారులు రక్షిత ఆసామి సిక్కి దారులుగా గుర్తింపబడుతారు. ఈ చట్టంలో యిలా నిర్దేశించబడడం అభివృద్ధికరమైనదే. కాని ఆచరణలో

యీ అవకాశాన్ని వ్రప యోగించుకోవడంజరగలేక. ఎందు చేత అంటే 1347వ ఫసలీలో తెనెస్సీ విచారణ కమిటీని ప్రభుత్వం నియమించుటతో భూస్వాములు ఏదో కౌలుదార్ల చట్టం రాబోతున్నదన్న భయంతో పెద్దయెత్తున కౌలుదార్లను బేదఖలు చేయడం ప్రారంభించారు. తెనెస్సీ కమిటీ విచారణ ప్రారంభమై ఆగమీ స్క్రీప్ చట్టం వచ్చేప్పటికి అంటే 1354వకు చాలావరకు పాతకౌలుదార్లు ముఖ్యంగా దీర్ఘకాలపు కౌలుదార్లు బేదఖలు చేయబడ్డాయి. ఈ బేదఖలను సమక్షాన ప్రభుత్వం ఏ చర్య తీసుకోలేదు. ఈ కారణవలన చట్టం అమలులోకి వచ్చేప్పటికి భూస్వాములు తమ యిల్లు చక్కబెట్టుకోగలిగారు. చట్టంలోని ఏర్పాట్లను తప్పించుకోడానికి అవసరమైన బేదఖలుచ్యూతగా గావించడం రికార్డులు సృష్టించుకోవడం జరిగింది. తత్ఫలితంగా చట్టంవలన బేదఖలు చేయబడ్డ దీర్ఘకాలపు కవులుదార్లకు ఆచరణలో హక్కులు సంక్రమించలేదు.

ఇక చట్టంప్రకారం రక్షితసామాన్య సిక్కిలుగా పరిగణింపబడాలని వారినిగూర్చిగూడ ప్రభుత్వోద్యోగులు సక్రమముగా చర్యలైకొనలేదు. చట్టం అమలులోకి వచ్చేనాటికి హైద్రాబాదు సంస్థానంలో భూములపై రైతులకున్న హక్కులను రికార్డు చేయడానికి సక్రమమైన నియమాలుగాని పద్ధతిగాని లేవు. హైద్రాబాదు లాండు రికార్డులలో కౌలుదార్ల ప్రామాణ్యమే ఎత్తుకోలేదు. ప్రధమపర్యాయంగా రక్షిత కౌలుదార్ల హక్కుల గూర్చిగూడ గ్రామాద్యోగస్తులు రికార్డు చేయాలని 1358 వ

ఫసలీలో అంటే 1954వ ఫసలీ ఆసామీ సిక్కిన్ చట్టం అమలు లోకి వచ్చాకనే పుత్తర్సు జారీచేయడం జరిగింది అందుచేత ఆసామీ సిక్కిన్ చట్టం కాలుదార్లకు కల్గి చిన కొద్ది లాభాల నైనా వినియోగించుకొనేందుకు కాలుదార్లకు వాస్తవపూర్వకమైన ప్రభుత్వ రికార్డులు చూపింపబడును ఏమిలేవు.

ఇక రక్షిత కాలుదార్లగా గుర్తింపబడవారిని సహితం స్వంతసేవ్యంకోసం అన్నపేరుతో బేడఖలు గావించేందుకు పెద్దాచిన్న భూస్వాములకు గూడ అవకాశాన్ని కల్పించడం వలన ఆచరణలో రక్షిత కాలుదార్లకు కష్టం రక్షణ లేకుండా పోయింది ఈ విధంగా ఆచరణలో ఆసామీ సిక్కిన్ చట్టంలోని పరిమితమైన లాభాలు గతంలోని కాలుదార్లకు పెద్దగా వుపయోగపడలేదు. అయితే కాలుదార్లకు కొన్ని పరిమితమైన రక్షణలును చట్టం కలుగజేసింది. అవి ఏమంటే:-

(1) చట్టం అమలులోకి వచ్చాక భూస్వాములు యిచ్చే కొల్లు అన్నీ 10 సంవత్సరాలకాల పరిమితికి ఎక్కువలేకుండా వుండాలి. అంటే దాదాపు ఆసామీ సిక్కిన్ చట్టం అమలు లోకి వచ్చాక నేటివరకూ భూస్వాములు గావించువచ్చిన బేడఖ లీలలో అత్యధికభాగం చట్టం విరుద్ధమన్నమాట. ఆసామీ సిక్కిన్ చట్టంలోని ఈ సెక్షనుక్రింద యివ్వబడిన హక్కు నేటికీ అమలులోనే వుంది. ఎందుచేతనంటే 1950 కాలుదారీచట్టం కింద సెక్షనులో అంతకుముందు అమలులోవున్న ఏ చట్టం ప్రకారమైనా హక్కులుగాని సౌకర్యాలుగాని ఏర్పడివుంటే అవి రద్దుగావని అని స్పష్టంగా చెప్పబడివుంది. కాబట్టి మైన తెల్సిన

హక్కును నేటికి కాలుదాగి రక్షణకోసం యంతవరకు వుపయోగించుకోడానికి నీలుందో అంతవరకు వుపయోగించు కోడానికి ప్రయత్నించాలి.

(2) భూస్వాములు యిష్టంప్రకారం కాలురేట్లను మితిమీరి పెంచకుండా గరిష్టహద్దు పెట్టడానికి ప్రభుత్వంపై ఆందోళన గావించేందుకు ఈ చట్టంద్వారా అవకాశం లభించింది.

(3) పట్టాదార్లకు శిస్తుమాఫీ, శిస్తువసూలు నిలుపుదల చేయబడ్డప్పుడు కాలుదార్లుగూడ ఆ మేరకు కాలు మాఫీచేయమని ఆందోళన గావించుకోడానికి అవకాశం లభించింది.

(4) ఆసామీ సిక్కిలలో కొందరు సిక్కిన్ చట్టంప్రకారం రక్షిత కాలుదార్లుగామారి శాశ్వతకబ్జాహక్కును పొందడానికి అవకాశం ఏర్పడింది.

(5) ఖాల్సాప్రాంతంలోని కాలుదార్లకే గాకుండా ఈ చట్టాన్ని జాగీరు, యానాం, వక్తా మున్నగు ఖాల్సాకాని యితరప్రాంతాలలోని కాలుదార్లకుగూడ ప్రధమపర్యాయం వర్తింపజేయడం జరిగింది.

1354 వ ఫసలీ (1944 సం.) లో గావించిన ఆసామీ సిక్కిన్ చట్టం రైతులకు కల్పించిన ముఖ్యప్రయోజనాలు యివి.

ఈచట్టాన్ని అమలుజరిపేందుకు 1356 ఫసలీ (1946)లో 'ఆసామీ సిక్కి చట్టం నిబంధనలు' ప్రచురింపబడ్డాయి. న్యాయమైన కాలురేటును నిర్ణయించేందుకు తహశీలుదారుకు కాలుదార్లు ఎలా దరఖాస్తు చేయాలిన్నదీ, భూస్వాములు కాలుదార్లుచెల్లించే కాలుమొత్తానికి యివ్వాలైన రశీదులు ఎలావుం

డాల్ఫిన్, ఖాలాకాని జాగీరు మున్నగు పాఠశాలలో యీ చట్టాన్ని ఎలా అమలుజరపాల్సింది. మున్నగువిషయాలను విశదీకరిస్తూ ఆ నిబంధనలలో చెప్పబడింది.

1954 ఫిబ్రవరి (1944) ఆసామీ సిక్కి చట్టం 1950 వ సంవత్సరపు కౌలుదారీచట్టం అవలంబింపజేసిన చట్టం గావించబడింది. అయితే ఆసామీ సిక్కిన్ చట్ట క్రింద సంక్రమించిన హక్కులుమాత్రం రద్దుచేయబడలేదు.

(ఈ భూములపైవున్న హక్కుల రికార్డులు - వీటినిగూర్చి ప్రభుత్వం రెగ్యులేషనులు.

1917 వ ఫిబ్రవరి 1907) లో గావించిన ల్యాండురెవెన్యూ చట్టం 66 వ సెక్షనుప్రకారం ప్రతి ఖాలాగ్రామానికి ప్రత్యేకంగా ఒక భూమిరిజిస్టరు తయారుచేయబడాలని చెప్పబడివుంది. ఆ రిజిస్టరును ఆ చట్టం క్రింద నియమించబడిన సర్వేఆఫీసరు ప్రతి సెటిల్ మెంటుకాలము (బందోబస్తు) అప్పుడు నూతనంగా తయారుచేసి గ్రామాధికారులకు అప్పగిస్తాడు. ఆ రిజిస్టరులో భూములపై వ్యవసాయకులలోని వివిధతరగతులకుండే హక్కులు నమోదుచేయబడుతాయి. ప్రతిపట్టా సర్వేనెంబరు, పట్టాదారుని పేరు, అతను చెల్లించాల్సిన, శిస్తు మొత్తం గూర్చి ఆ రిజిస్టరులో నమోదుచేయబడుతాయి. పట్టాభూముల గూర్చే గాకుండా గ్రామములోని, గ్రామకంఠం, పోరంబోకు, బంచరాయి, భాగ్యకాతా మున్నగు భూముల గూర్చి తెచ్చే ప్రత్యేక రికార్డులు గూడ తయారుచేయబడుతాయి.

ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టప్రకారం ఏర్పర్చాల్సిన పట్ట దారుల రిజిస్ట్రు, భూమి హక్కుల రికార్డు, సర్వే సెటిల్ మెంటు అయిన ఖాల్సా ప్రాంతాలలో మాత్రమే తయారు చేయబడ్డాయి. ఖాల్సా గ్రామాలలో గూడ ఈనాం, మక్తా మున్నగు గ్రామాలలో అట్టి రికార్డులు తయారు చేయబడలేదు. అదే విధంగా జాగీరు మున్నగు ప్లాట్యూటరీ జమీందారీ ప్రాంతాలలో గూడ అట్టి రికార్డులు ఏర్పర్చలేదు. 1317 ఫసలీ (1907) ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టాన్ని 1355 ఫసలీ (1945)లో సవరించారు. ఆ సవరణ ప్రకారం అంటే (సెక్షను 77 ప్రకారం) ఖాల్సా గాని గ్రామాలలో గూడ సర్వే సెటిల్ మెంటు గావించేందుకు ప్రభుత్వం అధికారం తీసుకొంది. ఈ సవరణ ప్రకారం ప్రభుత్వం రికార్డులు తయారు చేయడానికి పూనుకొనేవరకు జాగీరులలో పైన తెల్పిన భూమి రికార్డులు తయారు చేయబడలేదు.

ఖాల్సా గ్రామాలలో తయారుగావించిన రికార్డులు, ల్యాండు రిజిస్ట్రులో గూడ కౌలు దార్లను గూర్చి ప్రమేయమే లేదు. 1358 ఫసలీలో ప్రభుత్వం ల్యాండు రికార్డుల గూర్చి ఒక రెగ్యులేషను జారీగావించింది. దాని ప్రకారం ఆసామీ సిక్కిన్ ఆక్టు ప్రకారం రక్షిత ఆసామీ సిక్కిలుగా గుర్తింపబడిన కౌలు దార్ల గూర్చిన భోగట్టానుగూడ ల్యాండు రికార్డులలో చూపేట్టాలని ఆదేశించడం జరిగింది. కాబట్టి 1358 ఫసలీ వరకు ఖాల్సా గ్రామాలలో సహితం, గ్రామములోని వ్యవసాయకులలోని వివిధ తరగతుల గూర్చిన ప్రభుత్వ భూమి రికార్డులు సమగ్రంగా లేవు. ఇక ఖాల్సా కాని గ్రామాలలో జాగీరుదార్లు, మక్తాదార్లు,

ఈనాందాల్లు మున్నగు భూస్వాముల చిత్తంవచ్చిన రికార్డులు మాత్రమే అవలులో వున్నాయితప్ప ప్రభుత్వం రికార్డులంటూ అసలు ఏమీలేవు. 1858 ఫసలీలో 'భూమిహక్కులరికార్డు' సవరణచట్టం ఒకటి గావించబడింది. దానిప్రకారం ఖాలాని పొంతాలలోనూ, ఖాల్సాకాని పొంతాలలోనూ, ఎచ్చటెచ్చట సర్వేసెజిల్ మెంట్లు పూర్తి అయి వుంటాయో లేక ముందు పూర్తి అవుతాయో అచ్చటల్లా చూడడంగా భూమిహక్కుల రికార్డులను ప్రతి రెవెన్యూ గ్రామములోను ప్రభుత్వం తయారు చేయించాల్సి వచ్చింది. అట్టి 'భూమిహక్కుల రికార్డు' లో ఈ క్రిందివిషయాలు వుండాలని చెప్పబడింది:—

(1) చట్టోత్తా కబ్జాహక్కు గుర్తింపబడినవాఁ పేర్లు, వాస్తవంగా అప్పటికి భూమిపై కబ్జాలో వున్నవాంపేర్లు, భూఖామం దులపేర్లు, స్వాధీనపు భూమితఁఖాదారులపేర్లు, కాలుగాని లేక భూమిశిస్తుగాని గ్రహించేనాఁపేర్లు.

(2) వైన తెల్పబడినవారి సొమ్ములు, బాధ్యతలు, వాటిస్వభావం గూర్చిన భోగ్యా.

(3) వైన తెల్పబడినవారిలో కాలు లేక భూమిశిస్తు వుచ్చుకోవడంగాని, లేక యివ్వడంగాని ఎవరైనా చేస్తారా? అలా చేస్తే వారుయిచ్చే మొత్తాలెంత? ఎవరెవరు ఎవరెవరికి ఇచ్చేదెంత? వుచ్చుకునేదెంత?

(4) ప్రభుత్వం నిర్ణయించే యితరవివరాలు.

అయితే వైన మొదటిహంశంలో తెల్పినవారిపేర్లలో మామూలు కాలుదార్లపేర్లు చూపెట్టినవసరంలేదు. ప్రభుత్వపు

నియమాలప్రకారం శాశ్వత లేక ద్వీక కాలపు కౌలుదార్లుగా గుర్తింపబడినవారి పేర్లుమాత్రమే సమోపచేయాలి.

ఈవిధంగా సమోపచేయవలసిన ప్రభుత్వ గెజిట్ ద్వారా ప్రభుత్వం నిర్ణయించిన పద్ధతిప్రకారం యీ హక్కుల రికార్డులనుగూర్చి ప్రకటనజరుగుతుంది. అలా ప్రకటన జరిగాక రెండుసంవత్సరాలవరకూ ఆక్షేపణలు ఏమైనావుంటే భూభాగం మండులు, తదితర రైతులు తెల్పుకోవచ్చు. (సెక్షన్ 4.)

ఇలా “రికార్డు ఆఫ్ రైట్లు” తయారుచేయబడ్డక పైన తెల్పినవ్యక్తులు తమహక్కు బాధ్యతలలో ఏమైన అన్యాయాన్ని తలపలనగాని, క్రియవిక్రయాలవలన, యిక మరేవిధంగానైనా మార్పులు తెచ్చుకుంటే వాటిగూర్చి పత్రాలు పట్టవారీలకు అట్టి మార్పులుజరిగిన మూడు నెలలలోపల రిపోర్టుచేయాలి. సాధారణకౌలుదార్లుమాత్రం అలా రిపోర్టు చేయనవసరంలేదు. పైన రైతే అతరిగాడ్డియన్ రిపోర్టుచేయాలి. జిప్టారు ఆఫీసుద్వారా పైన తెల్పినమార్పులు జరిగినసందర్భంలో రిపోర్టు చేయనవసరంలేదు. రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫీసువాళ్లే అలా రిపోర్టుచేస్తారు. (సెక్షన్ 5.)

ఈ మార్పులగూర్చి గ్రామపట్టవారీలకు రైతులు తెల్పడంగాని లేక వారే స్వయంగా తెలుసుకున్నప్పుడుగాని అట్టి భూమిహక్కుల, బాధ్యతల గూర్చిన మార్పులను ప్రత్యేకంగా ఒక రిజిస్ట్రులో యెప్పటికప్పుడు నమోదుచేయాలి. ఈ రిజిస్ట్రును ‘రిజిస్ట్రు ఆఫ్ మ్యూటేషన్లు’ (భూమిమార్పిళ్ల రిజిస్ట్రు అనార్థం) అని పిలుస్తారు ఈ రిజిస్ట్రులో నమోదుగావించే ప్రతిఒక్క మార్పునుగూర్చినకాపీ అందుకుసంబంధించిన వ్యక్తు

లకు గ్రామపట్నాదీ పంపాలి. అదేసమయంలో అందరికీ తెలిసేందుకు ఒకకాపీని గ్రామచావిడిలో వేలాడగట్టాలి. ఇలానమోదుఅయ్యే మాన్విశ్వసూచి ఆక్షేపణలు ఎవరికైనావుంటే వాటినిగూడ గ్రామపట్నాదీ నమోదుచెయ్యాలి. ఇలాజరిగిన మార్పులనుకూర్చి రెవెన్యూ డిపార్టుమెంటు తన అంత్యనిర్ణయాన్ని గావించాక అవి గ్రామ భూమిహక్కుల రికార్డులలో నమోదు చేయబడుతాయి. అవిధంగా తయారుచేసిన రికార్డును ప్రభుత్వము, రైతులు అధికారయుతమైనదిగా పరిగణించాల్సివుంటుంది.

ప్రభుత్వంతయారు చేసిన ఈ భూమిహక్కుల రికార్డులను తహశీలు ఆఫీసులలోగాని, లేక గ్రామపట్నాదీ ఆఫీసులోగాని రైతులు చూచుకోవడానికి హక్కువుంటుంది. ప్రభుత్వ రికార్డులను చూడడానికి యీక్రిందివానికి హక్కువుంటుంది. (1) ముకద్దమాలో ఇద్దరికివున్న ఉభయపార్టీలవారు వారికి సంబంధించిన రికార్డులు చూచుకోవచ్చు. (2) వారితరపున వకాలా తీసుకున్న పకీలు చూడవచ్చు. (3) ప్రభుత్వ రికార్డులలో నమోదు అయిన హంశాలకు సంబంధించిన ఏ వ్యక్తిఅయినా చూడవచ్చును. ప్రభుత్వ రికార్డులను చూడడానికి ఆ ఆఫీసుకు సంబంధించిన వై అధికారికి ప్రభుత్వం నిర్ణయించిన దరఖాస్తుఫారంమీద ప్రభుత్వం నిర్ణయించిన స్టాంపుపైన దరఖాస్తుచేయాలి.

ప్రభుత్వ రికార్డులను వెతకడానికి ప్రతిగంటకు 0-8-0 చొప్పున ఫీజు తీసుకోబడుతుంది. గంటలలో భాగానికిగూడ 0-8-0 వసూలు చేయబడుతుంది.

దరఖాస్తు మంజూరిఅయితే మంజూరుఅయిన రెండుకో జులహోవల ఆఫీసు పనిగంటల కాలంలో రికార్డులు చూచుకో వచ్చును. పెన్షన్ కో వివిధ మైన నోట్సు రికార్డులనుండి తీసుకో రాదు. పెన్సిల్ తో మాత్రం నోట్సు తీసుకోవచ్చు.

పైనలెల్పినట్లుగానే గ్రామాధికారుల అధీనంలోవున్న గ్రామరికార్డులనుగూడ రైతులు చూచుకోవచ్చును. గ్రామ రికార్డులు చూడడానికి దరఖాస్తు ఇవ్వడంగాని, ఫీజు చెల్లించడం గాని అవసరంలేదు. గ్రామస్థులు అడిగినప్పుడు ఉచితంగా పట్టావరీ అవసరమైన సమాచారాన్ని ఇవ్వాలివుంది. లేదా రికార్డులను చూపెల్లాలివుంది.

18-1-50 తేదీన (అంటే 1950 కాలదారీచట్టం అమలులోకివచ్చేముందు) కాలదాన్లు, వారుపండించే పంటలగూర్చి రిజిష్టరును ప్రజ్వేకంగా పట్వారీలు తయారుచేయాలంటూ హైదరాబాదు ప్రభుత్వం ఒకప్రకటన గావించింది. ఆ ప్రకటనలో యిలావుంది:—

“ హైదరాబాదుప్రభుత్వం రెవెన్యూడిపార్టుమెంటు.

నెం. 10.

తేది 18-1-50.

ప్రకటన.

1358 వ ఫసలీలో ప్యాసుచేయబడిన భూమిహక్కుల చట్టంక్రింద జారీచేయబడిన నెం. 31 నిబంధనను పురస్కరించు కొని ఏ గ్రామములోనైతే భూములరిజిష్టర్లు తయారుగావించబడి ప్రకటింపబడ్డాయో అట్టిగ్రామాలన్నింటిలో కాలదాన్లు,

వాళ్ళుపండించే పంటలగూర్చి రిజిష్టర్లను తయారుచేయాలని యిందుమూలంగా వుత్తర్వులు జారీగావిస్తున్నాను.

అట్టి రిజిష్టర్లు తయారుచేయడానికి అవసరమైన “ఫారం” యిందుతో జతపర్చడమైనది.

(సం.) భుజంగరావు,
రెవెన్యూ కార్యదర్శికిగాను...”

పైన తెల్పిన యీ ప్రభుత్వప్రకటన ఫలితంగా యిది వరకే లాండు రికార్డులు తయారు అయివున్న గ్రామాల్లో కొలు దార్లగూర్చిగూడ ప్రత్యేకంగా రిజిస్టర్లు తయారు చేయాల్సి వుంది. దీన్ని ఉపయోగించుకొని కొలుదార్లందరి పేర్లను గ్రామ రికార్డులలో నమోదు చేయించడానికి అవకాశం ఏర్పడింది.

ఇవి 1358వ ఫసలీ భూమిహక్కుల రికార్డుచట్టంలోని ముఖ్యాంశాలు.

కాని ఈ చట్టాన్ని సంస్థానంలో కొలది ప్రాంతాలలో మాత్రమే ఆమలు జరిపారు. ఈ విషయాన్ని గూర్చి హైదరా బాదు వ్యవసాయ సంస్కరణల కమిటీ సివేదిక (1949) లో యిలా చెప్పబడివుంది.

“1346వ ఫసలీకి చెందిన నెం. 1 చట్టంకింద హైదరా బాదు సంస్థానంలో నేటివరకు భూమిపైవున్న సర్వహక్కుల గూర్చి హక్కులరికార్డును తయారుచేసే పద్ధతిని ప్రవేశపెట్ట బడింది. కాని అట్టిరికార్డులు తయారు గామించడంలో గాని పుంచడంలోగాని చాల స్వల్పమైన పనిమాత్రమే జరిగినట్లు

కనిపించుతుంది. మొత్తం 108 దివానీ తాలూకాలలో 19 తాలూకాలలో మాత్రమే యింతవరకు ఆ చట్టాన్ని అమలు జరపబడింది. ఈ తాలూకాలలో సహితం హిస్సా సర్వే (హిస్సాదారుల ప్రత్యేక హక్కులగూర్చి వేరువేరుగా బందోబస్తు చేయడం) యికా పూర్తిగా లేదు. హిస్సా సర్వే పూర్తిఅయినచోట్లగూడ తరువాత భూమి మార్పిళ్లగూర్చి రిజిష్టర్లు లేవు.

ఈ విధంగా సమగ్రమైన భూమిహక్కుల రికార్డులు తయారుచేయడం, తయారు అయినచోట వాటిని సక్రమముగా వుంచడం యిటీవలవరకూ ఆచరణలోకి రాలేదు. ఇంకా యీ విషయంలో ఎంతోపని జరగాల్సివుంది. ఈ రికార్డులు తయారు అయ్యేప్పుడు రైతులు రైతువర్కల్ల మెలుకవగా లేకపోతే వున్నకాస్త హక్కులుగూడా ఊడిపోతాయి. అందుచేత నేడు అమలులోవున్న చట్టాలద్వారా సంక్రమించిన కొలది హక్కులను సక్రమముగా నమోదు చేయించుకోవడంలో జాగ్రత్త పడాలి. ఇదివరకే యీ రికార్డులు తయారు అయినచోట్ల తమకున్న హక్కులుసరిగా నమోదు అయినచో లేచో పరిశీలించి అవసరమైన ఆందోళన గావించాల్సివుంటుంది.

(అ) జాగీరు పాగితాలలో పట్టాదార్ల హక్కులు:—

1317వ ఫసలీల్యాండు రెవెన్యూచట్టంలో యివ్వబడిన పట్టాహక్కులు ఖాల్సాగ్రామాలకు మాత్రమే వర్తింపజేయబడ్డాయని లోగడనే చెప్పాం. అయితే ఆ ల్యాండుచట్టం

1355లో ఒక సవరణ గావించబడింది. దానిప్రకారం జాగీరు గామాలుగూడ ఆ చట్టం వర్తింపజేయబడి పట్టాహక్కులు యివ్వబడ్డాయి. జాగీరులోని పట్టాదారులు ఎవరో నిర్వచిస్తూ ఆ సవరణలో యిలా చెప్పబడివుంది:-

‘జాగీరు వారీతాలలో జాగీరుదారుకు వేసుగా భూమి శిస్తు చెల్లించే బాధ్యత కల్గియున్న ప్రత్యేక పట్టాదారుగా పరిగణింపబడుతాడు. జాగీరుదారు రికార్డులలో అట్టివ్యక్తులు భూమిశిస్తు చెల్లించేవారుగా నమోదు అయివున్నప్పటికీ లేక నమోదు కానప్పటికీ పై విధంగానే అంటే పట్టాదారుగానే పరిగణించాల్సివుంది. అంతేగాకుండా గతంలో జాగీరుదారుకు భూమిశిస్తు చెల్లిస్తూ 1348న ఫసలీ ఆజూరు 1వ తేదీనగాని లేక ఆ తరువాతగాని జాగీరుభూమినుండి ఎవరైనా బేదఖలు చేయ బడితే అట్టివారుగూడ పట్టాదారులుగానే గుర్తింపబడుతారు. (1317ఫ. ల్యాండుచట్టంకు 1355ఫ. లో తేలిన సవరణ)

జాగీరులలో పట్టాదార్ల హక్కులగూర్చి యికా స్పష్ట పర్చుతూ 1356 ఫసలీలో హైద్రాబాదు ప్రభుత్వం, కొన్ని నిబంధనలను ప్రచురించింది. వాటిలోని ప్రధానాంశాలు యివి.

1. ఈ నిబంధనలు అమలులోకి వచ్చినప్పటినుండి జాగీరుభూములను కల్గివుండి జాగీరుదారులకు భూమిశిస్తు చెల్లించే వారంతా పట్టాదారులుగా బుద్దోబస్తుఅయిన జాగీర్లలోనూ, బుద్దోబస్తుకాని జాగీరులలోనూగూడ పరిగణింపబడుతారు. జాగీరుదారు జాగీరు రైతులమధ్య వారీతపూర్వకంగాని లేక

మూజువాణిగాగాని పైన తెల్పినవిషయానికి విరుద్ధంగా జాగీరు రికార్డులలో ఏమి వ్రాయబడివున్నప్పటికీ లేక ఒప్పందం జరిగినప్పటికీ పైన తెల్పిన సాక్ష్యం రద్దుకాదు. ఖాల్సా ప్రాంతాలలోని పట్టాదారులకుండే హక్కు బాధ్యతలే జాగీరురైతులకు గూడ వుంటాయి.

(ఖాల్సాకాని గ్రామాలలో పట్టాదారులకుండే హక్కుల గూర్చిన నిబంధనలు - రెండవ నిబంధన)

2. జాగీరుదారు స్వయంగా సాగుచేస్తున్న జాగీరు భూములకు తప్ప జాగీరులోని మరియే యితరభూములకు జాగీరుదారు లేక అతని హేస్సాదారు లేక అతని యేబంధువువేరగాని పట్టా యివ్వరాదు. ఈ నిబంధనకు వ్యతిరేకంగా యిప్పుడు గ్రామరికార్డులలో నమోదుఅయివున్న అట్టపట్టానిన్నింటిని రద్దుగావించాలి. ఈ నిబంధనలు అమలులోకి వచ్చేనాటికి ఆ భూములు వాస్తవంగా యెవరికబ్జాలోవున్న అట్టివానివేరకొత్తపట్టాలు యివ్వాలి.

3. 1348 ఫసలీ ఆజూరు 1వ తేదీవరకు జాగీరుభూమి చేసుకొంటూ జాగీరుదారుకు భూమిశిస్తు చెల్లించుతూవుండి 1348 ఫసలీ ఆజూరు 1వ తేదీనగాని ఆ తరువాతగాని జాగీరుదారుచేత బేదఖలు చేయబడినట్లు ఏ వ్యక్తిఅయిన తాలూకాదారుకు నిరూపించగల్గిన అట్టివ్యక్తికి బేదఖలు చేయబడ్డ భూమిని తిరిగి పట్టాపై యిప్పించాలి. అంతేగాకుండా అంత వరకు జాగీరుదారుకు పన్నులు చెల్లిస్తూ తర్వాత కౌలుదారులుగా మార్చివేయబడిన రైతులకు (అదేభూమిలో) గూడ

పట్టాహక్కులు యివ్వవలసి వుంటుంది. ముఖ్యంగా పైన తెల్పిన తేదీ తరువాత జాగీరు వుద్యోగలు భూస్వాములు రైతుల భూములను పట్టాచేయించుకుంటే వాటిని రద్దుగావించి రైతులకే పట్టాలిప్పించే ఆందోళన లేవదీయాలి.

4. జాగీరుదారుకు నేరుగా భూమిస్తు చెల్లెస్తూ చెల్లిస్తూ ఏ వ్యక్తి అయిన చనిపోతే, అతని న్యాయసమ్మతమైన వారసునిపెర పట్టా యిప్పించాల్సి వుంటుంది.

5. దానా, దమన, క్కీరు విక్రయాలకు, వారసత్వ హక్కులకు సంబంధించిన ఖాల్సా ప్రాంతంలోని పద్ధతులు, నిబంధనలు జాగీరు ప్రాంతాలకుగూడ వర్తించుతాయి.

6. జాగీరుప్రాంతాలలోని విడుదలపెట్టిన భూములు భూఖామందులు పరారు అయినందువలన పడావుగావున్న వారి భూములు, ఏ వారసుడు లేకుండా చనిపోయినప్పుడు ఆట్టివారి భూములు, జాగీరులలోని అనాకమితభూములు — ఈ భూములన్ని ఖాల్సాగ్రామాలలోవుండు లావణీ నిబంధనలప్రకారం సాగుకివ్వబడుతాయేగాని జాగీరుదారులు వాటిని తమ స్వంత కమతాలలో కల్పుకోరాదు.

జాగీరుప్రాంతాలలో పట్టాదారుల హక్కుల గూర్చి ప్రభుత్వం జారీగావించిన నిబంధనల సారాంశ ఇది. 1356 ఫస్ట్ పీస్ 19-వ తేదీన వెలువడిన మైదరాబాదుప్రభుత్వం గజెట్ నెం. 322 లో యీ నిబంధనలు ప్రచురించబడ్డాయి. ఈ నిబంధనల పూర్తిపాఠాన్నిగూడ ఇచ్చట పొందుపర్చుతున్నాం. ఈ నిబంధనలనువివరిస్తూ మైదరాబాదు రెవెన్యూ డిపార్టుమెంటు

18-10-1949 వ తేదీన ఒక సర్క్యులరును అన్ని జిల్లాల సివిల్ పరిపాలకులకు జారీచేసింది.

జాగీరుప్రాంతాలలో ఇటీవలవరకు అంటే 1956 వ ఫలివరకు జాగీరురైతులకు పట్టాహక్కులు ఏమీలేవు. ఎన్నో సంవత్సరాలనుండి భూమి సాగుచేస్తూ కష్టా కష్టివున్నప్పటికీ అట్టిరైతులనుగూడ జాగీరుదార్లు పట్టాదారులుగా గుర్తించలేదు. ఆవిధంగా పట్టాలు ఇవ్వడంగాని, జాగీరు రికార్డులలో వాళ్ళ భూమిహక్కులను రికార్డు చేయించడంగాని జరగలేదు. జాగీరురైతులు ఉత్త కలుదాస్లుగా మాత్రమే పడిఉన్నారు. అందుచేత యీ క్రిందియిచ్చబడిన “ఖాల్సాకాని గ్రామాలలో పట్టాదారు హక్కులను ఇవ్వడాన్నిగూర్చిన నిబంధనలు” అన్న ప్రభుత్వపుచట్టాన్ని ఆధారంగాగొని జాగీరుప్రాంతాలలోని రైతుల హక్కులకోసం ఆందోళనచేయాలి.

(ఆ) ఖాల్సాకాని గ్రామాలలో పట్టాదారు హక్కులన్ను ఇవ్వడాన్ని గూర్చిన నిబంధనలు.

జాగీర్లు, పాయగాలు మున్నగువాటిలో, వాటి రద్దుకు పూర్వమే సాగుబడి దార్లకు పట్టాహక్కులను కల్గిస్తూ ప్రభుత్వం ఆర్డర్లు జారీచేసింది. జాగీర్దార్లయొక్క వారి బంధువులయొక్క స్వతః కీలకు తప్ప మిగతా అన్నిభూములకు వాటి సాగుబడి దార్లకే పట్టా ఇవ్వాలనీ, 1938 తర్వాత బేదఖలుచేయబడ్డరైతులకుకూడా పట్టాలుయిచ్చి, వాకే భూమినిగూడా స్వాధీనం చేయాలనీ ఈయాల్పు తెలియజేస్తున్నది. ఈ హక్కులనుగూర్చి

రైతుసంఘ కార్యకర్తలందరూ స్పష్టంగా తెలుసుకొనగలందు
లకై ప్రభుత్వమూల్గు పూర్తిపాఠాన్ని యిచ్చట ఇస్తున్నాం.
వీటిని ఉపయోగించుకొని రైతులకు, పట్టాహక్కులు కలుగు
నట్లుగా కృషిచేయగోరుచున్నాము. ఇప్పుడు జాగీర్ల రద్దుఅయి
నవి గాబట్టి పట్టాలుయిచ్చ హక్కు మున్నగునవన్నీ జాగీర్ల
ఎడ్మినిస్ట్రేటరుకు సంక్రమించినవి కాబట్టి వారికి దరఖాస్తులు
పెట్టుకోవాలి.

—♦ నిబంధనలు, ♦—

(సన్ 1356 టీ 19 తేదీగల జరీగా నెం. 32 లో ప్రకటిం
పబడినవి.)

ల్యాండు రెవెన్యూఆఫ్ఫీ సెక్షను (72) సబ్ సెక్షను (2)
క్లాజులు (డి) (యం) లద్వారా తమకుగల హక్కులను ఆధారం
చేసుకొని ప్రభుత్వం యీక్రింది నిబంధనలను చేయుచున్నది.
ఈ జరీదాలో ప్రకటింపబడిన తేదీనుండి యివి అమలులోకి
వస్తాయి. 'జాగీరు', 'జాగీర్దారు', 'ఖామందు', 'పట్టాదారు',
'భూమి', 'శిస్తు', 'స్వంతసాగుచేయు' అని ఈ నిబంధనలలో
వుండేపదాలకు ల్యాండు రెవెన్యూఆఫ్ఫీలోగల అర్థమేవుంటుంది.
'తహశీల్దారీ-జాగీర్', 'తాలూక్దారీ-జాగీర్', 'ఉమ్మాయిపా
యిగా', 'ఉమ్మాయి-ఉజ్జమ్' అన్నపదాలకు జాగీర్ల రెవెన్యూ
రికవరీ రెగ్యులేషనులోగల అర్థాలే వుంటాయి.

(2) సెటిల్మెంటు జరిగినట్టి, జరగనట్టి జాగీర్లలో యీ
నిబంధనలు అమలులోనికి వచ్చునాటికి జాగీరుభూములను కలి
గివుండి, జాగీర్దారుకు శిస్తు చెల్లిస్తూవుండే వ్యక్తులందరూ, వారి

స్వాధీనంలోవున్న భూములకు, పట్టాదార్లుగా పరిగణింపబడతారు. ఖాల్సాభూములలోవున్న పట్టాదార్లు కున్నటువంటి హక్కులన్నీ, విధులన్నీ వీరికీ వుంటాయి. ఇందుకు విరుద్ధంగా జాగీర్దారులూ, వీరికీ జరిగిన మూజువాణీ లేక వాత్రపూర్వక ఒడంబడికలుగాని, గ్రామరికార్డులలో నమోదుచేయబడ్డ ఎటువంటి విషయాలుగానీ వున్నా అవి చెల్లనేరవు.

(3) 10 వ నిబంధనలో చెప్పబడ్డ అధికార్లు 2 వ నిబంధనలో చెప్పబడ్డ ఖామందులను పట్టాదార్లుగా గ్రామరికార్డులలో చేర్చుటకు, ఆ విషయాన్ని యీ నిబంధనలు అమలులోకివచ్చిన 3 నెలలలోగా వాత్రపూర్వకముగా ఆ ఖామందులకు తెలియజేయుటకు బాధ్యులుగా వున్నారు.

(4) జాగీర్దారుగాని, వాని హిస్సాదారుగాని, బంధువుగాని, వారు స్వయంగా సాగుచేసే భూములకుతప్ప ఏ యితర జాగీరుభూమికి పట్టాదార్లుగా గ్రామరికార్డులలో నమోదు చేయబడరాదు. ఇందుకు భిన్నంగా గ్రామరికార్డులలో నమోదు అయిన పట్టాలువుంటే వాటిని రద్దుచేసి భూమిని వాస్తవంగా సాగుచేసేవారిపేర పట్టాలను నమోదుచేయాలి.

(5) తాను జాగీరుభూమిని కలిగివుండేవాడిననీ, జాగీర్దారుకు నూటిగా శిస్తుచెల్లియూ వుండేవాడిననీ, కాని సన్ 1348 ఆక్షార్ 1 వ తేదీనగానీ, ఆ తరువాతగానీ, జాగీరుదారుచే బేదఖలు చేయబడ్డాడనీ ఎవరైనా చెప్పకుంటే, తాలూకాదారుకుగనుక ఆతనిహక్కునుగూర్చి నమ్మకంగా రుజువుచేయబడితే

ఆ భూమిపట్టా ఆ వ్యక్తి పేర గాంటు చేయబడాలి. ఆతడా భూమిని స్వాధీనం పొందుటకు హక్కు కలిగివుంటాడు.

(6) జాగీరుభూమికి శిస్తును సూటిగా జాగీర్దారుకు చెల్లించే ఏ వ్యక్తి అయినా, చనిపోతే న్యాయసమ్మతమైన అతనివారసుడు ఆ భూమిలో చనిపోయిన వ్యక్తికి వుండే హక్కులన్నీ పొందుతాడు. పట్టా ఆ వారసుని పేర నమోద చేయబడుతుంది.

(7) జాగీర్లలో పట్టాలకు వారసత్వమూ, పట్టాదారుల వల్ల పట్టాలమార్పిడి ఖాల్సాప్రాంతాలలోని పక్షతులప్రకారమే శాంక్షన్ చేయబడును.

(8) అనాకృమితభూమి, ఖామందలచేత విడుదలపెట్టబడిన భూమి, భూఖామందలు పారిపోవడంవల్లగానీ, వారసులు లేకుండా చనిపోవడంవల్లగానీ, పశావుగా వదలిపెట్టబడిన భూములుగానీ ఖాల్సాప్రాంతంలోవున్న లావునీ నిబంధనలప్రకారం, లావునీకింద వినియోగింపబడును.

9. ఏ జాగీరులోనైనా సర్వే సెటిల్ మెంటు ప్రారంభింపబడినప్పుడు పై నిబంధనలప్రకారం భూముల సరియైన వసూల్ బాకీలను జాగీర్దారు వుద్యోగులు సర్వే ఆఫీసుకు యివ్వాలి. వసూల్ బాకీలో ఏవద్దఅయినా ఈ నిబంధనల ప్రకారం లేనట్లు కన్పించితే ఈ విషయాన్ని సర్వేవుద్యోగి సెటిల్ మెంటు కమిషనర్ ద్వారా ప్రభుత్వపు రెవెన్యూ శాఖకు అవుసరమయినచర్య తీసుకొనబడుటకై తెలియజేయాలి.

10. ఈ నిబంధనలకు సంబంధించినంతవరకూ సన్ 1355 జాగీర్ల రెవెన్యూ రికవరీ రెగ్యులేషన్ క్రింద తాశీల్దార్ జాగీర్,

తాలూకార్ జాగీరు, హూదాగల వుద్యోగులను నియమించే జాగీర్లలో పట్టా హక్కులకు సంబంధించిన అన్ని సమస్యలూ విచారించుటకు తాలూకార్ జాగీరుకు అధికారం వున్నది. ఈ నిర్ణయంపై అప్పీలు పై రెగ్యులేషన్ ప్రకారం రెవెన్యూ వసూలు హక్కును చూయించే అధికారం గనుక పొంది యున్న జాగీర్దారు చేసుకోవచ్చును అప్పీలు చేసుకుంటే. జాగీర్దారు నిర్ణయమూ చేసుకొనినచో తాలూకార్ జాగీర్ నియమాల అంత్య నిర్ణయముగా వుండగలవు. తాశీల్దార్ జాగీర్, తాలూకార్ జాగీర్, హూదాగల అధికారులు నియమింపబడని జాగీర్లలో పై రెగ్యులేషన్ ప్రకారం రెవెన్యూ వసూలు అధికారములు గల జాగీర్దారు జాగీరులకు అధికారములు లేనిచో ఆ జాగీరు వున్న పరిపాలనా ప్రాంతపు దివానీ తాలుకారు అటువంటి విషయాలను నిర్ణయించుటకు అధికారులు. జాగీర్దారుయొక్క లేక దివానీ తాలూకారుయొక్క నిర్ణయమే అంత్య నిర్ణయం.

11. ప్రభుత్వం అప్పడప్పుడు జారీచేసే వుత్తరువుల ప్రకారం జాగీర్దారు, జాగీరు వుద్యోగులూ భూమినిస్తూ మాఫీ చేయటాన్ని వాయిదా వేయటాన్ని చేసితీరాలి.

12. జాగీర్దార్ల రెవెన్యూ డివరీ రెగ్యులేషన్ సెక్షన్ 10 ప్రకారం ఈ నిబంధనల క్రిందకువచ్చే అన్ని విషయాలలోనూ రివిజన్ అధికారులు (పునఃవీచారించే అధికారులు) ప్రభుత్వపు రెవెన్యూ శాఖకు (మాల్లుజారీ మహక్కా) వున్నవి.

13. ఈ నిబంధనలక్రింద అధికారాలు చలాయించుటకు అధికారం పొందిన జాగీర్దార్లు జాగీరు వుద్యోగులూ, లాండు రెవెన్యూ ఆక్టు 172 వ సెక్షన్ (2)వ సబ్ సెక్షన్ (డి) క్లాజు క్రిందకువచ్చే రివిన్యూ వుద్యోగులుగా పరిగణించ బడుతారు.

14. ఏ జాగీరులోనైనా సరే యీ నిబంధనల ప్రకారం అమలు జరపకపోతే ఈ నిబంధనలో చెప్పబడిన మినహాయింపుల సందర్భాలలో తప్ప యితర సందర్భాలన్నిటిలోనూ ఈ నిబంధనలక్రింద చలాయించగలిగే అధికారాలన్నిటినీ ఉపసంహరించుతుంది. అట్టి జాగీరు పరిపాలనా ప్రాంతపు దివానీ తాలూకాదు ప్రభుత్వం అప్పడప్పుడూ జారీచేసే వుత్తరవులకు లోబడి ఆ అధికారాలను చలాయిస్తాడు. జాగీరులోని పరిస్థితులు గనుక కోరితే ప్రభుత్వం ఆ జాగీరును తన తనఖీ క్రిందకు తీసుకుంటుంది.

మినహాయింపు:- 'ఉమ్మాయి పాయిగా' ఉమ్మాయి ఉజ్జుల సందర్భంలో ప్రభుత్వం తన సిఫార్సులతో నవాబుకు ఆ కేసును పంపుతుంది.

15. ఈ నిబంధనలకు అనుగుణ్యంగాలేని వెనుకటి ఉత్తర్వులన్నీ ఇందుతో రద్దుచేయబడుచున్నవి.

(ఇ) జాగీర్ల రద్దుచట్టం.

1358 వఫసలీ (1948 సం.) లో జాగీర్లను రద్ద గావించి ఖాల్సాప్రాంతాలలో కలిపేందుకు అప్పటి మిలిటరీగవర్నరు

జనరల్ చౌదరి ఒక వుత్తర్వును (రెగ్యులేషనును) గావించాడు. దానిలోని ముఖ్యాంశాలు యివి:—

(i) ఈ రెగ్యులేషను 1358 వ ఫసలీ హైద్రాబాదు (జాగీర్లరద్దు) ఉత్తర్వు అని పిలువబడుతుంది. ఇది హైద్రాబాదు సంస్థానంలోని అన్ని జాగీర్లకు వర్తించు తుంది. 1358 ఫసలీ మెహెల్ 15 వ తేదీ నుంచి యీ రెగ్యులేషను అమలులోకి వచ్చింది.

(ii) జాగీరు అంటే పాయెగా, సంస్థానం, జాగీరులోని భాగం, వజ్రాపూర్తి గ్రామము, అగ్రహారం పూర్తి గ్రామము వుమ్మి, మొఖాసా (ఏటన్నిటినీ ప్రభువుగాని లేక జాగీరుదారుగాని యీనాంగా యిచ్చివుండవచ్చు) అని అర్థం. అంటే, జాగీరు రద్దు రెగ్యులేషనుపైన తెల్సిన అన్నిప్రాంతాలకు వర్తించుతున్నమాట. అంటే జాగీరులు రద్దుగావించబడి ఖాల్సా ప్రాంతాలలో కలిపి వేయబడునట్లుగానే పాయెగా, వజ్రా, అగ్రహారాలు మున్నగునవి గూడ రద్దు గావించబడి ఖాల్సా ప్రాంతాలలో కలిపి వేయ బడుతాయన్నమాట.

(iii) “జాగీరు పరిపాలకుడు” అంటే యీ రెగ్యులేషను అమలు జరిపేందుకు జాగీరు పరిపాలకుడు ప్రభుత్వంచేత నియమింపబడే వుక్కోగి.

ఈ రెగ్యులేషను అమలు జరిపేందుకు ప్రభుత్వం జాగీరు పరిపాలకులను, అసిస్టెంట్లు జాగీరు పరిపాలకులను నియమించింది.

(iv) ఈ రెక్కలక్షణను అవలులోకి వచ్చాక జాగీరు దార్ల హూదా రద్దుచేయబడింది. వెనుకటి జాగీరుదార్లుగాని వారి వారసులుగాని జాగీరుదార్లుగా యికముందు పిలవబడరాదు.

(v) ఒక పాఠంలోని జాగీరుల పరిపాలనను ఆ పాఠంలోని జాగీరుదారులనుండి ప్రభుత్వం నియమించే జాగీరు పరిపాలకులు ఒప్పగించుకొనేందుకు ప్రభుత్వం తేదీలను ఆయాపాఠాలకు వేరువేరుగా ప్రకటిస్తుంది. అలా ప్రకటించిన తేదీలలో జాగీరు పరిపాలకులు, జాగీరులను స్వాధీనం గావించుకొని అందులో శిస్తుచసూలు మున్నగు కార్యకలాపాలను జాగీరుదారుతో నిమిత్తం లేకుండా సాగిస్తూ వుంటారు. వెనుకటి జాగీరుదారులనుగాని వాళ్ల వుద్యోగులనుగాని ప్రభుత్వం కొన్ని ప్రదేశాలలో జాగీరు పరిపాలకులుగా నియమించడం గూడ జరిగింది. అచ్చట జాగీరుదార్లు రైతులను మోసం గావించి అన్యాయాలు గావించడానికి దారితీసింది. ఈ విధంగా జాగీరులను ప్రభుత్వనియమిత జాగీరుపరిపాలకులు స్వాధీన పర్చుకున్న తరువాత అవి క్రమేణ ఆయాజిల్లాలలో కలిపివేయబడి ఆ జిల్లా రెవెన్యూ శాఖలద్వారా పరిపాలింప పడుతున్నాయి.

(vi) ఈ విధంగా రద్దుచేయబడిన జాగీరుదార్లు తమ పాఠాలలో రైతులనుండి అంతకుముందు సాంప్రదాయంగా వసూలు గావిస్తూవచ్చిన అన్ని ఆక్రమ పన్నులను, సెన్సులను

వనూలు చేయరాదు. అన్నిరకాల అట్టివనూళ్లను యీ రెగ్యులేషను నిషేధించింది.

కొలుకాల్లనుండి చట్టబద్ధంగా నిర్ణయించిన కొలుకేటు తప్ప పారితోషికాలను పెచ్చుకోవడంకూడ నిషేధించబడింది.

(vii) జాగీరు పరిపాలకుడు జాగీరులో భూమికిస్తు, ఎక్సైజుపన్ను, జుగ్లాత్ పన్నులవ్వారా వనూలు గావించే మొత్తంనుండి పరిపాలన ఖర్చులకింద ప్రభుత్వం యీ క్రింది విధంగా తీసుకొంటుంది:—

—25,000 రూపాయలు సాలీనావచ్చే ఆదాయంకంటే ఎక్కువ రాని జాగీర్లనుండి నూటికి 25 వంతులు.

—స 25,000/—లకు మించి ఒకలక్షరూపాయలకు మించకుండా సాలీనా ఆదాయం వచ్చే జాగీర్లనుండి నూటికి 40 వంతులు.

—ఒక లక్షకుమించి అయిదులక్షలకు మించని ఆదాయము వచ్చే జాగీర్లనుండి నూటికి 50 వంతులు.

—అయిదులక్షలుగాని అంతకుమించిగాని ఆదాయంవచ్చే జాగీర్లనుండి నూటికి 58 $\frac{1}{3}$ వంతులు.

పైన తెల్పిన రేట్లప్రకారం ప్రభుత్వ ఖర్చుల క్రింద మినహాయించగా మిగిలే ఆదాయాన్ని జాగీరుదార్లకు ప్రభుత్వం అప్పగించేది. జాగీరుదార్లు పోషించాల్సినవాళ్లు ఎవరైనా వుంటే వాళ్లకు పోషణ ఖర్చులకిందా, జాగీరుదార్లకు హిస్సా

దాల్లు వుంటే వాళ్లభాగంక్రింద (హిస్సాక్రింద) మినహాయించి తరిమాన్ది జాగీరుదాల్లకు అప్పగించేది.

(viii) కోర్టు నిగరానీక్రిందవున్న (కోర్టుఆఫ్వాడ్సు క్రింద) జాగీర్ల విషయంలో జాగీరు పరిపాలకులు నేరుగా ప్రభుత్వ అజమాయిషీక్రింద గాకుండా కోర్టు అజమాయిషీ క్రిందనే పనిజేయాల్సివుంది.

(ix) మజీదు లేక దేవాలయాలకు సంబంధించిన జాగీరుల సందర్భంలో వాటి సాలీనా ఆదాయంలోనుండి జాగీరు పరిపాలన ఖర్చులక్రింద నూటికి పదివంతులకంటే మించి మినహాయింపుకోరాదని స్పష్టపర్చ బడింది.

(x) జాగీరుదాల్లకు సంబంధించిన స్వంత కమతం భూములకు (సేరీఖుద్ఖాస్తు) యీ రెగ్యులేషను వర్తించదు. (జాగీరు స్వంతకమతం భూములంటే ఏవో జాగీరుప్రాంతాలలోని పట్టాదార్ల హక్కులగూర్చిన నిబంధనలలో నిర్వచించబడింది. ఈ నిర్వచనాన్నిగూర్చి యింతకుముందే తెల్పాం.)

అదేవిధంగా జాగీరుదారుకు చెందిన యితర వ్యక్తిగత ఆస్తులకుగూడ యీ రెగ్యులేషను వర్తించదు.

జాగీరు పరిపాలకుడు, జాగీరుదారునిగాని లేక అతని భాగస్థునిగాని స్వంతకమతం భూములు ఏవేవో నిర్ణయించి తేల్చుతాడు.

జాగీరు స్వంతకమతంలో ఏ పరిశ్చితులలోగూడ జాగీరులోని జండ్లాతు భూమిగాని లేక బంజరుభూమిగాని చేర్చబడరాదు.

(xi) జాగీరు రద్దుకుపూర్వం జాగీరు ఉద్యోగాలు గావించుకొంటూ వున్నవానికి సాధ్యమైనంతవరకు ప్రభుత్వ ఉద్యోగాలు దొరికేట్లు చూడాలి. అలా ప్రభుత్వ ఉద్యోగాలు లభించని జాగీరు వుద్యోగులకు కొంత జీవన భృతిగాని లేక యితరవిధాల మనోవృత్తిగాని యివ్వాలి.

(xii) ఈ రెండ్రు లేషను ఉల్లంఘించే జాగీరుదార్లకు సంవత్సరంవరకూ ఖైదు విధించవచ్చు; లేదా జమానా విధించవచ్చు లేదా రెండూ కూడ విధించవచ్చు.

1358 వ ఫులీ (జాగీర్లరద్దు) రెన్యులేషనులోని ప్రధానాంశాలు యివి. వీటిని ఆధారంగాగాని జాగీరు ప-పాలకులు జాగీర్లను స్వాధీనం గావించుకొని ప-పాలిస్తూ వచ్చారు. ఈ జాగీర్లరద్దు ప్రధానంగా జాగీరుదార్ల రక్షణకే వుద్దేశింపబడిందిగాని రైతులరక్షణకుకాదు. 1946-48 సంవత్సరాలమధ్య నైజాంనవాబుకు, అతని పూర్వుడలువ్యవస్థకు మూల స్థంభాలైన జాగీర్లు సాధనాలు,పాయగాలు,వక్తాలు మున్నగు దోపిడీవ్యవస్థలన్నిటికీ వ్యతిరేకంగా తెలంగాణాప్రజానీకం విప్లవపోరాటాన్ని సాగించింది. ఈ పోరాటఫలితంగా సంస్థానంలోని దోపిడీవ్యవస్థలంతా తుడుచుకువెట్టికుపోయే ప్రమాదం ఏర్పడింది. ఈ పూర్వుడలు దోపిడీగాండ్లకుచెందిన 10 లక్షల ఎకరాలను విప్లవపంథాలో తెలంగాణారైతులు పంచుకున్నారు. వెట్టిచాకిరి, అక్రమపన్నుల సూళ్ళను మొత్తంగా బండుగావించారు. గ్రామాలలో యీ పూర్వుడలు దోపిడీగాండ్లకు ఒక్క-

చిల్లిగవ్వగూడ వసూలుచేయిస్తామి పోయింది. ఈ పరిస్థితులలో నేనుగా కేంద్రప్రభుత్వం ఆధ్వర్యమునగా నెలకొల్పబడిన జనరల్ చౌద మిలిటరీప్రభుత్వం ఈ ప్రాంతాన్ని జాగీరుదారీ మున్నగు పూజలు దోషిడివ్యవస్థ రక్షణకు పూనుకొంది. చిల్లిగవ్వ వసూలుచేయడానికి చేతగాని జాగీరుదార్లకు మిలిటరీ సహాయంతో భూమిశిస్తు మున్నగు జాగీరులలోని యితరశిస్తులను వసూలుచేసికెట్టింది. ఇంతకుమనహా యీ జాగీర్లరద్దు రెగ్యులేషను రైతులకు పరాభెట్టించేదిలేకు ఈ రెగ్యులేషను రాకముందే 1317 వ ఫస్ట్ ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టంకు 1356 వ ఫస్ట్ లో ఒక ముఖ్యసవరణ చేయబడింది. ఆ సవరణ ప్రకారం జాగీరుగ్రామాలలో రైతులకు భూములలోవుండే హక్కులు నిర్దుష్టంగా నిర్వచించబడ్డాయి. (ఖాల్సాకానిగ్రామాలలో పట్టాదారుల హక్కులగూర్చిన నిబంధనలు అన్నవి ఆ సవరణ ననుసరించే ప్రభుత్వం జారీ గావించింది) గాని జాగీరు పరిపాలకులు జాగీరుదార్లకు రైతులవద్ద నోభూతగొట్టి శిస్తు వసూలుగావించడానికి అధికశ్రద్ధ కన్న రాబరేగాని అనిబంధనలను అమలుజరిపి జాగీరురైతులకు పట్టా హక్కులు సంక్రమింపజేయడంలో శ్రద్ధబూనలేదు. అందుచే తనే హైదరాబాదు రెవెన్యూ శాఖ సహితం 1949 అక్టోబరు 18 వ తేదీన జాగీరురైతుల విషయంలో పట్టాహక్కులు కలుగజేయడంలో జాగీరు పరిపాలకులు చూపుతున్న అశ్రద్ధను గూర్చి మండలించుతూ పైనతెల్పిన నిబంధనలను అమలుపర్చు

డంలో శ్రద్ధ తీసుకోవలసిందిగా జిల్లా అధికారులందరికీ ఒక సర్క్యులరును (1949 సంవత్సరపు సర్క్యులరు నెం. 2) జారీ గావించింది.

జాగీర్ల రద్దు చట్టం తర్వాత జాగీరుదారులు చెల్లించే శిస్తులకు నూటికి 12½ వంటలు నిరాశనులుగిస్తూ (1359 ఫసలీకి) 3-10-1949 తేదీన హైదరాబాదుకు భుత్వం ఒక పుత్తర్వు జారీ చేసింది. ఇంతకుమీనగా జాగీరు రద్దువలన అధికశిస్తులు చెల్లిస్తున్న రైతులకు శిస్తుభారం గూడ తగ్గలేదు.

ఇప్పటికీ ఇంకా అన్ని జాగీరుదారులు బందోబస్తు పూర్తి అవడంగాని, అతరాబ్ ఖాల్సాదారులలో అమలునందున్న భూమి శిస్తు రేట్లకు సమానంగానైనా తగ్గించడంగాని జరుగలేదు.

1359 వ ఫసలీలో జాగీర్ల రద్దుగూర్చి మరొక రెగ్యులేషను జారీ చేయబడింది. దాని ప్రకారం జాగీర్లు అన్ని పూర్తిగా ఖాల్సాదారులలో లీసంచేయబడ్డాయి. జాగీరుదారులకు జాగీరు పరిపాలనలు సాలీనా పన్ను వసూలు చేసి పెడుతూ వుండడంగాక జాగీరు ఆదాయాన్ని పూర్తిగా ప్రభుత్వం స్వాధీనంచేసుకొని జాగీరుదారులకు నష్టపరిహారం యిచ్చేందుకు నిర్ణయం పబడింది. ఈ రెగ్యులేషను ప్రకారం జాగీరుదారులకు యిచ్చే నష్టపరిహారం యీ క్రింది విధంగా నిర్ణయం పబడింది.

(i) ముందు జాగీరుదారుకు సాలీనావచ్చే ఆదాయం ఎంతో నిశ్చయిస్తారు.

1347-1356 ఘలీలవధ్య పదిసంవత్సరాల కాలంలో ఏటేటా జాగీరుదారుకువచ్చిన మొత్తం ఎంత ఆదాయం వచ్చిందో లెలుసుకొని యీ పదిసంవత్సరాల మొత్తంమీద సగటునవచ్చిన సాలీనా ఆదాయాన్ని నిశ్చయిస్తారు. ఈ సగటు సాలీనా ఆదాయాన్ని జాగీరుదారు సాలీనా ఆదాయంగా లెక్క కట్టతారు.

ఈ మొత్తం ఆదాయాలోనుండి జాగీరుపరిపాలన సాలీనాసగటుఖర్చులక్రింద నూటికి 60 వంతులు మినహాయించ బడు తాయి. మిగిలిన మొత్తం సాలీనా సగటు నికరఆదాయంగా పరిగణింపబడుతుంది.

జమీయత్ జాగీరులసందర్భంలో ఖర్చులక్రింద నూటికి 20 వంతులుమాత్రం తగ్గించి తరిమాదాన్ని సాలీనా నికరఆదాయంగా గుర్తించడం జరుగుతుంది.

ఈ విధంగా నిర్ణయించిన సాలీనా సగటు ఆదాయానికి యీ క్రింద లెప్పబడిన గేల్లప్రకారం నష్టపరిహారం యివ్వబడు తుంది.

సాలీనా నికర ఆదాయం	ఎన్ని రెట్లు	గరిష్ట నష్టపరిహారం
1. రు2000/-లు అంతకు తక్కువ	30	—
2. రు2000/-లకు మించి రు5000/-లకు మించ కుండా వున్నప్పుడు	25	60,000
3. రు 5000/- లకు మించి రు 25000/-లకు మించ కుండా వున్నప్పుడు	20	1,25,000
4. రు 25000/-లకు మించి రు 50000/-లకు మించ కుండా వున్నప్పుడు.	17½	5,00,000
5. రు 50,000/-లకు మించి రు ఒకలక్షరూపాయలకు మించనప్పుడు	15	8,75,000
6. ఒకలక్ష రూపాయలకు మించి 2 లక్షలకు మించ కుండా వున్నప్పుడు.	12½	15,00,000
7. 2 లక్షల రూపాయలకు మించనప్పుడు.	10	25,00,000

పైన తెల్పినప్రకారం ఏమొత్తం తక్కువ మొత్తంగా
వుంటే ఆ మొత్తాన్ని నష్ట పరిహారంగా నిర్ణయించడం జరుగు
తుంది.

వైవిధ్యంగా ప్రతి జాగీరుదారుకు చెల్లించాల్సిన నష్ట పరిహారాన్ని ప్రభుత్వం తేల్చుతుంది. ఈ పరిహారాన్ని యీ క్రింది తెల్పిన వాయిదాల ప్రకారం చెల్లించుతుంది.

(i) ఒకలక్ష గాని అంతకు తక్కువగాని నష్టపరిహారాన్ని ప్రభుత్వం జాగీరుదార్లకు యివ్వాలన్న వచ్చిన సందర్భాలలో పది సమాన సాంవత్సరిక వాయిదాలలో ప్రభుత్వం చెల్లించుతుంది.

(ii) ఒకలక్ష రూపాయలుగాని అంతకు తక్కువగాని సాలీనా మొత్తం ఆదాయం (నికర ఆదాయంకాదు) వచ్చే జాగీరుదార్ల విషయంలో వాళ్లకు చెల్లించాల్సిన నష్టపరిహారం మొత్తాన్ని పది పాను సమాన సాంవత్సరిక వాయిదాలలో చెల్లించుతుంది.

(iii) ఒక లక్షకుమించి సాలీనా మొత్తం ఆదాయం కలిగిన జాగీరుదార్లకు వాళ్లకు చెల్లించాల్సిన మొత్తం నష్ట పరిహారాన్ని ఇరువై సమాన సాలీనా వాయిదాలలో చెల్లించు తుంది.

ఈ విధంగా మొత్తం జాగీరుదార్లకు, యితర పూర్వీకులు దోషిగిగాండ్రకు ప్రభుత్వం నష్టపరిహారం క్రింద ప్రతి ఏటా ఒక కోటి 15 లక్షల రూపాయల ముడుపు చెల్లించుకోవాలి. ఈ విధంగా జాగీరుదార్ల రద్దీలను బూటకపు సంస్కరణ ద్వారా రైతులు చెల్లి చే వస్తులనుండి ప్రతిసంవత్సరం జాగీరుదార్లు మున్నగు పూర్వీకులు దోషిగిగాండ్రకు పైదాబాదు ప్రభుత్వం కోటి రూపాయలకు పై చిల్లర చెల్లించుతోంది. 1949 అక్టోబరు నుండి యీ ముడుపు చెల్లించడం ప్రారంభమైంది.

— (అ) 1950 వ సంవత్సరపు మౌఢరాబాదు కౌలుదార్ల
మరియు వ్యయసాయభూముల చట్టం - దానిలోని
ప్రధాన హంశాలు. —

1317 వ షసలీ ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం 1354 వ షసలీ
ఆసామీ సిక్రీసు చట్టం, 1356 వ షసలీ జాగీరు రైతుల హక్కుల
చట్టం, 1358 వ ష లీ భూముల హక్కుల రికార్డు చట్టం— యీ
చట్టాలవలన పూర్వీక భూసంబంధాలు తొలగడం గాని, కౌలు
దార్లకు పూర్తి గ్రామీణ పర్వతంగాని, జాగీరు రైతులు విముక్తి
పొందడంగాని జరగలేదు. హద్దులదూరేకుండా జరిగే పూర్వీక
లుదోపిడికి కొన్ని హద్దులు మాత్రం రైతుల వత్తిడి, పోరాటాల
ఫలితంగా ఏర్పడ్డాయి; కొన్ని స్వల్పమైన హక్కులు భూభావం
దులకు వచ్చాయి. వాటినిగూడ ఆచరణలో నైజాం ప్రభుత్వం
లంచగొండి ఉద్యోగులు, భూస్వాములు అయిన పటేలు పట్వారీలు,
రైతులు అనుభవించకుండా చాలవరకు వమ్ముగావించారు.
అందుచేత వైనతెల్లిన భూమిచట్టాలు గావించబడ్డాయి, సంస్థానం
రైతాంగం స్థితిగతులు బాగుపడలేదు; భూమిసంబంధాలలో
రైతులకు అనుకూలంగా ప్రధానమార్పులు కలగలేదు. అందు
చేత సంస్థానంలో ప్రధానంగా తెలంగాణ అంతటా రైతులు
నైజాం పూర్వీక ప్రభుత్వానికి జాగీరుదార్లు, దేశముఖులు,
మున్నగు పూర్వీకలు భూస్వాములకు వ్యతిరేకంగా దున్నేవానికే
భూమి హక్కును సాధించేందుకు పెద్దయెత్తున గత ఆరువందల
విప్లవపోరాటాన్ని సాగించాల్సివచ్చింది. ఈ పోరాటం ద్వారా

నైజాంసంస్థానంలోని పూర్వజులవ్యవస్థ అంతా కదిలిపోయింది. విప్లవపథంలో 10 లక్షల ఎకరాలను దున్నేరైతులకు పంచి పెట్టడం జరిగింది.

కాని కూలిపోయిన నైజాం పూర్వజులవ్యవస్థను విప్లవ రైతాంగం తావులనుండి రక్షించేందుకు సంస్థానంలో కాంగ్రెసు నైర్వాహకులు వచ్చిపడ్డాయి. విప్లవరైతాంగం నైజాంనవాబుకు, పూర్వజులు భూస్వాములకు వ్యతిరేకంగా సాధించిన విజయాలను స్థిరపర్చడానికిబదులు వాటిపై అతిదారుణంగా కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం దాడిగావించింది. రైతాంగం పంచుకున్న భూములను భూస్వాములకు తిరిగి ఇప్పించింది. సాగుభూములనుండి రైతులను అనేక సాకులతో బేషఖలుచేయడానికి అవకాశాన్ని కలుగజేసింది. అయినా రైతాంగం తలబగ్గకపోవుటవలన రైతాంగంలో కొంతభాగాన్నైనా తనవైపుకు త్రిప్పుకొనే పుద్గేశ్యంతోనూ, వారిలోవారికి తగాదాలుపెట్టి రైతాంగపోరాట ఐక్యతను విచ్ఛిన్నం గావించేందుకు 1950 వ సంవత్సరంలో ఒకచట్టాన్ని హైదరాబాదుప్రభుత్వం గొనివచ్చింది. దానిపేరే “1950 సంవత్సరపు కౌలుదార్ల మరియు వ్యవసాయ భూములచట్టం” అంటారు. 1951 లో ఈ చట్టాన్ని రెండుదఫాలు సవరించారు. ఈ సవరించినచట్టమే నేడు హైదరాబాదు సంస్థానంలో అమలులోవుంది. ఈ చట్టం అమలులోకి రావడం ఫలితంగా అంతకుముందున్న 1354 వ ఫసలీ ఆసామీ సిక్కిన్ చట్టం హైదరాబాదు సంస్థానపు వ్యవసాయభూముల అన్యాయకాంతాల నివారణచట్టం రద్దయిపోయాయి. అయితే ఆ

చట్టాలద్వారా గ్రైవులకు లభించిన హక్కులు, సౌకర్యాలును నేడు అమలులోవున్న కాలద్వారా చట్టానికి విరుద్ధంగా లేనంత వరకు భంగపర్చడానికి వీలులేదు నేడు వ్యవసాయభూములకు కాలద్వారాకు సంబంధించినంతవరకు యీ చట్టానికే అమలులో వుంది. అందుచేత దీనిలోని ప్రధానాంశాలను తీసికొని జాగ్రత్తగా ప శీలించుదాం.

ఈ చట్టంలో గత చట్టాలలో తీసి కొన్ని కొత్త విషయాలు చేర్చబడ్డాయి. ముఖ్యంగా చట్ట నిర్వచనాల గూర్చిన సెక్షను పరిశీలనై యీ విషయం బోధపడుతుంది. ఈ కొత్త విషయాలన్నీ 1949 లో ప్రకరింపబడిన హైదరాబాదు వ్యవసాయసంస్కరణల కమిటీ నివేదికలో గావించబడిన సిఫార్సులను పురస్కరించుకొని అదనంగా చేర్చబడ్డాయి. వాటిని గూర్చి క్లుప్తంగా ముందు తెలుసుకుందాం.

(i) 'వ్యవసాయం' అంటే లోగడ ఆ సామాన్సిక్కి చట్టం లోవున్న నిర్వచనంకు "గిడ్డి పెంచడం" అన్నదాన్ని గూడ యీ చట్టంలో జేర్చబడింది. దీని ఫలితంగా భూస్వాముల 'కంచెలు' గూడ వ్యవసాయభూములుగా పరిగణింపబడడానికి అవకాశం ఏర్పడింది. ఈ చట్టాన్ని 'కంచెలు' కు గూడ వర్తింపజేయడానికి అవకాశం కల్పింపబడినదే.

(ii) అదేవిధంగా 'వ్యవసాయభూములు' అన్న నిర్వచనంలో మరో గొండుపాంశాలను గూడ అదనంగా జేర్చడం జరిగింది. అవి ఏమంటే (1) పడావుభూములు; (2) వ్యవసాయదారులు, వ్యవసాయకూలీలు, లేక వృత్తిపనివారలు స్వాధీనంలో

వున్న నివేశనస్థలాలు, గృహాలు— వీటినిగూడ వ్యవసాయభూములుగా పరిగణించడంవలన, భూస్వాములు పశ్చాత్తాపించిన భూములు, వ్యవసాయకూలీలుగాని లేక గుత్తదారులుగాని ఆక్రమించుకొనివున్న భూస్వాములకు చెందిన నివేశనస్థలాలు, గృహాలు, యీ చట్టముక్రిందకు వస్తాయి.

(iii) 'స్వంతంగా వ్యవసాయంచేయడం' అన్న నిర్వచనంలో ఒక ముఖ్యమార్పు చేయబడింది. 1954 ఆసామీ సెక్రీన్ చట్టప్రకారం పాలేళ్ళను పెట్టుకొని వ్యవసాయం చేయడం స్వంతవ్యవసాయంగా గరిగణించబడింది. ఈ అవకాశాన్ని తీసుకొని భూస్వాములు చాలమంది పాలు పద్ధతిపై కౌలుకుగావించేవారినందరినీ జీతగాండ్లుగా రికార్డులలో నమోదుచేయించుకొని ఆసామీ సెక్రీను చట్టాన్ని ఆమోదకు అమలుజరగకుండా చేశారు. ఈ విషయాన్ని 1949 వ్యవసాయ సంస్కరణలకమిటీ ఎత్తిచూపి ఈ లోపాన్ని ముందు అమలుజరుపబోయే కౌలు దార్ల శాసనంలో తొలగించాలని తన సిఫార్సులతో సూచించింది. దీన్ని ఆధారంగాగాని ప్రస్తుత కౌలు దార్ల శాసనంలో "నగదురూపంలోగాని, లేక దాన్యరూపంలోగాని జీతము ఇచ్చి పెట్టుకొనే జీతగాండ్లు" అని నిర్వచనాన్ని స్పష్టపర్చడం జరిగింది. దీనిఫలితంగా పాలుపద్ధతిపై వున్న కౌలు దార్లను జీతగాండ్లుగా, భూస్వాములు చూపెట్టి కౌలుభూములను స్వంతమతాలుగా రికార్డు చేయించుకోడానికి గతంలోవలె అవకాశం లేదు.

వీటితో రైతులకు నష్టదాయకమైన కొన్ని మార్పిళ్లు గూడ జరిగాయి. వాటినిగూర్చి ఆయా ప్రదేశాలలో చర్చించడం జరుగుతుంది.

చట్టంలో ముఖ్య ఏర్పాట్లను పరిశీలిద్దాం ముందు కౌలు దార్లు రక్షిత కౌలుదార్లగూర్చి ఆలోచిద్దాం.

కౌలుదార్లు:— ఆసామి సిక్కిలంటే ఎవరో యింతకు ముందు ఒక నిర్వచనంవుంది. 1858 ఫసలీ భూమిహక్కుల రికార్డుచట్టం ప్రథమ పర్యాయంగా ఆ నిర్వచనాన్ని గావించింది. ఆ చట్టంప్రకారం ఆసామి సిక్కిలంటే యివ్వబడిన నిర్వచనం ఏమిటో లోగడ తెల్పాం. ఇప్పుడు అమలులోవున్న 1950 కౌలుదారీ శాసనంక్రింద కౌలుదారులంటే ఎవరో చూద్దాం.

‘ఒకవ్యక్తి మరొకవ్యక్తికి చెందిన భూమిని చట్టబద్ధంగా సాగుచేస్తూంటే అట్టివ్యక్తి కౌలుదారుగా పరిగణించబడుతాడు. అయితే అట్టివ్యక్తి సాగుచేసేభూమి దాని భూఖామందు స్వంత సేవ్యంక్రింద వుండదు. అట్టివ్యక్తి భూఖామందు కుటుంబంలో ఒక సభ్యుడుగా గాని లేక భూస్వామి స్వంత తనిఖీక్రిందనో లేక అతని కుటుంబంలోని మరియే యితరసభ్యుని పర్యవేక్షణక్రిందనో ఆ భూమిని నగదురూపంలోగాని లేక లేక ధాన్యరూపంలోగాని జీతం తీసుకుని సాగుజేసే జీతగానిగా గాని లేక కూలిపనిచేసే కూలిగాగాని లేక స్వాధీనపు తనఖాదారుగాగాని సాగుచేస్తూ వుండే వ్యక్తిగా వుండరాదు అంటే గాకుండా ఈ చట్టం అమలులోకి వచ్చినతరువాత ఒక

సంవత్సరకాలంలో భూస్వామి పెట్టుకున్న దరఖాస్తుపై ఆ ప్రాంతపు తహశీలుదారు అప్లికేషన్ కౌలుదారు కాదని ప్రకటించి వుండి, ఆ ప్రకటన అప్పీలులో మార్చబడకుండా అమలులో వున్నప్పుడుగాని లేక తహశీలుదారు అప్లికేషన్ కౌలుదారు కాదని ప్రకటించ నిరాకరించినప్పుడు అప్పీలులో తహశీలుదారు తీర్పును తోసిపుచ్చినప్పుడు గాని అప్లికేషన్ కౌలుదారుగా పరిగణింపబడడానికి వీలులేదు. (1950 ఆక్టోబర్ 5) మరియు వ్యవసాయదారులచట్టం సెక్షన్ 5)

1951 జూన్ నెలలో ఈ నిర్వహణానికి యింకో హంశాన్ని చేర్చడం జరిగింది. 1951 కౌలుదార్ల మరియు వ్యవసాయభూముల (రెండవ సవరణ) చట్టం అమలులోకి వచ్చే నాటికి (అంటే 1951 జూన్ 30వ తేదినాటికి) ఒక వ్రాసకౌలుదారు (సబ్ లెనెంటు) ఎర్రొకరికి చెందిన భూమిని సాగుచేస్తూ వుంటే అతన్నిగూడ కౌలుదారువలెనే చట్ట స్వంతంగా సాగుచేస్తున్నట్లుగా పరిగణించాల్సి వుంటుంది. సబ్ లెనెంటు వుండరాదని యంతకుముందు ఏదైనాచట్టం అమలులో వున్నప్పటికీ అట్టి చట్టం ఈ సందర్భంలో వర్తించదు.

ఆసామీ సిక్కిం చట్టప్రకారం వాతపూర్వకంగాగాని మూజువాణిగా గాని జరిగిన ఒడంబడికద్వారా భూమిని కౌలుకు తీసుకున్నవారు అందరూ ఆసామీ సిక్కిం అన్న పూర్వపు నిర్వచనంకంటే యీ చట్టంలో యిచ్చిన నిర్వచనం స్పష్టంగావుంది. అయితే ఈ నిర్వచనంప్రకారం స్వాధీనపు తనఖాపొందినవారు.

కౌలుదార్లుగా గుర్తింపబడరు. ఆసామి సిక్రీట్ చట్టంప్రకారం స్వాధీనపు తనఖా పొందినవారుగూడ కౌలుదాకార్లు క్రిందకు వస్తారు. మరొకమార్పు ఏమంటే సబ్ టెనెంటుగూడ యీ చట్టంప్రకారం కౌలుదారుగా గుర్తింపబడుతాడు. కాని ఆసామిసిక్రీట్ చట్టంలో అచిలేదు. ఇంకోమార్పు ఏమంటే తనక్రింద కౌలుదారు అవునాకాదా అన్న విషయాల్ని తేల్చు డానికి భూస్వామికి యీచట్టంప్రకారం చట్టం అమలులోకి వచ్చినప్పటినుండి ఒక సంవత్సరం గడవు యివ్వబడింది. ఈ సంవత్సరం లోపలనే కౌలుదారుకాదని దరఖాస్తు పెట్టుకోవాలి. ఆ గడవుదాటితే కౌలుదారు కాదని భూస్వామి అభ్యంతరం పెట్టడానికి అవకాశంలేదు. దీని అర్థం 1951 జూన్ 30వ తేదీ లోపల కౌలుదారు కాదని భూస్వామి అభ్యంతరం పెట్టకపోతే అతనిభూమిని సాగుచేస్తూ కౌలుదారు నిర్వచనంక్రిందికి వచ్చే వారు అందరూ కవులుదార్లుగా పరిగణింపబడుతారు. అంటే యిప్పటికీ కౌలుదార్లుగా వున్నవారందరూ కౌలుదార్లుగా గుర్తింపబడవలసి వుందన్నమాట. వీరు కౌలుదారుకాదని భూస్వామి అభ్యంతరం పెట్టడానికి వీలులేదు. వీరిని చట్టం అమలులోకి వచ్చినప్పటినుండి 10 ఏండ్లవరకూ కబ్జానుండి తొలగించరాదు.

ఇక భూఖామంగులు తమ భూములను కౌలుకు యిచ్చుకోవడంగూర్చి పరిశీలిద్దాం. నేటిచట్టం 6వ సెక్షనుప్రకారం చట్టం అమలులోకి వచ్చాక మూడు ఏండ్లవరకుమాత్రమే కౌల్లకు యిచ్చుకోవడం అనుమతింపబడింది. ఆ తరువాత ఆసలు

కొలుకు యిచ్చగాడు. (కొన్ని మిహాయింపులు మాత్రం వున్నాయి. వాటిగూర్చి తరువాత తేల్చుతాం) ఈ విషయాన్ని గూర్చి చట్టంలో యిలా చెప్పబడివుంది.

ఈ చట్టం అమలులోనికి వచ్చినప్పటినుండి మూడు సంక్లు పూర్తిఅయిన తరువాత సెక్షన్ 7లో విచరించినప్రకారం తప్ప ఏ భూమిని ఎంతకాలం వర్తకైవాగాని కొలుకు యిచ్చ రాదు; ఏ భూమిమీద కొలు పద్ధతి వుండరాదు. (సెక్షన్ 6)

వైన తెల్పిన మిహాయింపులకు సంబంధించి, దే సెక్షన్ 7 దానిప్రకారం యీ క్రింది పేర్కొనబడినవాస మాత్రమే కౌల్లకిచ్చుకోవచ్చు.

- (1) మైనరుగాని లేక స్త్రీగాని,
- (2) శారీరక లేక మానసిక దౌర్బల్యంవలన శాశ్వతంగా స్వంత సాగు చేసుకోజాలని వారు,
- (3) భారతదేశపు భూస్వయం, నానికా, విమానదళాలలో పనిజేస్తున్నవారు.
- (4) ఏదైన తగినకారణ ఫలితంగా తాత్కాలికంగా భూమిని సాగుచేసుకోడానికి అచకాశంలేని వాళ్లు.

ఏగు తాలూకావారు (జిల్లాకలెక్టరు) అనుమతితో ఆయన నిర్ణయించిన కాలంవరకూ తమభూములను కొలుకిచ్చు కోవచ్చును.

అయితే ఒకరికంటే మించిగాని అంతకన్నా ఎక్కుమంది గాని జాయింటుగా భూమిని కల్గేవున్న సందర్భంలో వారిలో ఎవరైనాఒకరు వైనతెల్పిన ఏ మిహాయింపు క్రిందకు రాన

ట్లయిన అట్టివానికి పైన తెల్పిన మినహాయింపులు వర్తించవు. అంతేగాకుండా పైనబెల్లిన మినహాయింపుక్రింద కౌలుకిచ్చు కున్న భూఖామందు తాలూకాదారు నిర్ణయించిన కౌలు కాలం ముగియకముందే చచ్చిపోయినట్లయిన, అతని వారసునికి పైన తెల్పిన మినహాయింపులు వర్తించక పోయినట్లయిన ఆ వారసుడు కౌలుకిచ్చుకోడానికి వీలులేదు. స్వయంగా సాగు చేయాలి. (సెక్షన్ 7)

మూడు సంవత్సరాలలోపల యివ్వబడ్డ కళ్లు కాలంగూడ పది సంవత్సరాలకు తక్కువ వుండరాదు. భూఖామంకు కౌలుదారుకు వధ్య పది ఏండ్ల కాలానికి ఎక్కువ వుండాలనిగాని లేక తక్కువవుండాలనిగాని ఏదైనా షరతు వున్నప్పటికీ అది చెల్లనేరదు. కాబట్టి చట్టం అమలు వచ్చాక మూడు ఏండ్ల లోపల యివ్వబడే ప్రతికాలు 10 ఏండ్ల కాలంకు తక్కువ వుండరాదన్నమాట అంటే చట్టం అమలుకు వచ్చాక నూతనంగా కౌలుకు తీసుకున్నవానిని ఎవరినీ 10 ఏండ్ల లోపల బేదఖలీ చేయ గూడదన్నమాట.

అయితే యిందుకు ఒక ముఖ్యమైన మినహాయింపువుంది. కళ్లకు యిచ్చుకోవడానికి అవకాశమున్నవారినిగూర్చి పైన తెల్పింది. అందులో నాలుగో మినహాయింపు క్రిందకువచ్చే భూఖామందులు తాలూకాదారు అనుమతితో తాలూకా దారు నిర్ణయించిన కాలంకు లోబడి పదేళ్లకు తక్కువకాలం కౌలుకిచ్చుకోవచ్చును. దీనివలన పెద్ద భూస్వాములందరూ తాలూకాదారునిపై తమ పలుకుబడి ప్రయోగించి తక్కువ

కాలంకు కౌలుకిచ్చుకోవడం తరుచు కౌలువార్లను మార్చుతూ వుండడం జరిగేప్రమాదంవుంది. అలా జరిగిన సందర్భాలుగూడ అనేకం వున్నాయి. అవి జరగకుండా ఆదోళన గామించాలి.

వైనతెల్పిన ప్రకారంగాక చట్టానికి విరుద్ధంగా అంటే సెక్షన్ 6 కు విరుద్ధంగా ఇవ్వబడేకాల్లను ప్రభుత్వం గుర్తించదు. సెక్షన్ 7, 8 ప్రకారం ఇవ్వబడే కాళ్ళుఅన్నీ రిజిస్టర్డ్ పత్రాలమీద వ్రాసుకోవాల్సి వుంటుంది.

—♦ రక్షిత కౌలుదాన్లు. ♦—

ఈ చట్టప్రకారం రక్షితకౌలుదాన్లుగా యీ క్రింద పేర్కొనబడినవారు పరిగణింపబడుతారు:—

1. 1342-1352 ఫసలీల (1932-1942 సం.) మధ్యకాలంలో ఆరువందలకు తక్కువగాకుండా కబ్జాకాలం వున్నవారు.

2. 1947 జనవరి 1 వ తేదీనుండి వెనుకకు లెక్కించినప్పుడు వరుసగా ఆరుసంవత్సరాలకు తక్కువలేకుండా కబ్జావున్నవారు. అంటే 1941 వ సంవత్సరం జనవరి 1 వ తేదీనుండి 1947 జనవరి 1 తేదీవరకు వరుసగా కౌలుకు చేస్తున్నవారు.

3. 1943 అక్టోబరు 6 వ తేదీ తరువాత యీ చట్టం అమలులోకి వచ్చేగాటికి మధ్యకాలంలో ఆరుసంవత్సరాలకు తక్కువగాకుండా కబ్జావున్నవారు. అంటే 1943 అక్టోబరు 6 వ తేదీనుండి 1950 జూన్ 30 వ తేదీ మధ్యకాలంలో వరుసగా ఆరువందల కబ్జావున్నవారు.

పైన తెల్పినవాటి సారాంశం ఏమంటే, నేడు కబ్జావున్నా, లేకపోయినా చట్టం అమలులోకి రాకపూర్వం ఒక సంవత్సరంవరకూ అంటే 1949 జూన్ 30వ తేదీవరకు కౌలుభూములుగావున్న భూములపైననే కౌలువార్లకు “రక్షితకౌలుదారుహక్కు” లభిస్తుంది. అంతకుముందుగాని, ఆ తరువాతగాని స్వంతమతంపేరుతో వ్యవహరింపబడుతూవుండే భూములపై రక్షితకౌలుదారుహక్కు లభించవన్నమాట. ఇక వివరాల్లోకిపోయి పరిశీలిద్దాం.

(i) రక్షితకౌలుదారుగా పరిగణించడానికి ఆరుసంవత్సరాల కబ్జాకాలాన్ని ఎంచడానికి 1354 ఫసలీ ఆసామీ సిక్కిస్ చట్టంలో ఏ వివరణఅయితే ఇవ్వబడిందో అదేవిధంగా ఈ చట్టంలో గూడ ఇవ్వబడింది. చట్టంలో 6 సంవత్సరాల కబ్జాకాలాన్ని ఎంచడానికి నిర్ణయించిన మూడురకాల కాలాలలో ఏ ఒకకాలం యొక్క అంత్యతేదీనాడైనా భూఖామందునుండి నేరుగా కౌలుకు చేస్తూవుండడం గాకుండా వారసుడుగా కౌలుకు చేస్తున్నట్లయిన ఏ వారసునినుండి కౌలుపొలాన్ని అలా పొందాడో ఆ వారసుని కబ్జాకాలాన్ని గూడ లెక్కలోకి తీసుకోవాలి. అదేవిధంగా తను కౌలుదారుగా ఏ భూస్వామికిగానూ వున్నాడో అదే భూస్వామి తాలూకు మరియుతర ఏభూమిపైనా పైన తెల్పిన కౌలుకాలంలో కౌలుకు చేసివుంటే ఆ కౌలుకాలాన్ని గూడ లెక్కలోకితీసుకోవాలి. ఆవిధంగా లెక్కలోకితీసుకొనే అతనికి 6 ఏండ్లకు తక్కువ లేకుండా వరసగా కబ్జాకాలం వుందా లేదా అని నిర్ధారణ చేయాలి.

(ii) ఒకరికంటే ఎక్కువమంది ఒకేభూమికి రక్షితకాలుదాఖలుంటూ వారసులు తీసుకొచ్చినప్పుడు ఎవరిని రక్షితకాలుదాఖలుగా పరిగణించాలి అన్నప్రశ్న వున్నప్పుడు. అలాంటిసందర్భాల్లో ఈ క్రింది క్రిమముప్రకారం పరిశీలించాలని చట్టంలో చెప్పబడింది:—

1342-1352 ఘనలీల వధ్యకాలాల్లో వరుసగా 6 సంవత్సరాలు కబ్జా వుందా లేదా అన్నవిషయాన్ని ముందు పరిశీలించాలి. అలావున్నట్లయితే అట్టిచాటికి ప్రాధాన్యతయిచ్చి రక్షితకాలు దాఖలుగా పరిగణించాలి. ఇలాంటివా ఎవరూ లేకపోతే 1947 వ సంవత్సరం జనవరి 1 న తేదీకి వెనుకనుంచి వరుసగా 6 సంవత్సరాలు కబ్జావున్నవారు ఎవరైనా వున్నారా లేదా అని చూచి వాళ్లను రక్షితకాలుదాఖలుగా ఎంచాలి. ఈ విధంగా ఎవరు రక్షితకాలుదాఖలు అని తేల్చేందుకు చట్టం అమలులోకి వచ్చాక ఒక సంవత్సరంపాటు భూఖాపండు తహశీలుదారుకు దరఖాస్తు చేయవచ్చు. అదేవిధంగా భూఖామండు తహశీలుదారుకు కాలుదారు రక్షితకాలుదారు కాడనిగూడ ప్రకటించమని కోరుతూ, పైన తెల్పిన నియమితకాలంలో దరఖాస్తు చేసుకోవాలి.

(iii) పైన తెల్పినవిధంగా, ఏదోరకంగా 6 సంవత్సరాలు వరుసగా కబ్జావున్నప్పటికీ యీ దిగువ పేర్కొన్న కారణాల ఫలితంగా ఈ చట్టం అమలులోకివచ్చే సమయానికిగనుక భూమి నుండి బేసఖలి చేయబడివుంటే అలాంటివాళ్లను రక్షితకాలుదారుగా పరిగణించడానికి వీలుండదు.

1. కోర్టు డిక్రీచలననో లేక అలాంటిదే మరో ప్రభుత్వ డిక్రీచలననో బేదఖలీ చేయబడివున్నప్పుడు లేదా,

2. ఈ చట్టం అమలులోకి రావడానికి కనీసం ఒక సంవత్సరముందు భూఖామందు చేత స్వంతసాగు చేసుకొనే వుద్దేశ్యంతో బేదఖలుచేయబడి, అట్టి భూమిని భూఖామందు స్వయంగా సాగుచేస్తున్నప్పుడు (అంటే 1949 జూన్ 10 న తేదీనాటికి కౌలుదారును బేదఖలీగావించి భూఖామందు స్వంతసాగు చేస్తున్నప్పుడు అని అర్థం.) లేదా,

3. అట్టి భూమిపై భూఖామందు ఏదైనా శాశ్వతకట్టడాన్ని కట్టిపెట్టుడు లేదా,

4. అట్టి భూమిని భూఖామందు శాశ్వతంగా వ్యవసాయేతర కార్యాలకు మళ్ళించినప్పుడు,

5. భూఖామందు కౌలుదారునుంచి అతని హక్కులను వదులుకున్నట్లు దస్తావేజు వాయింపుకొని వున్నట్లయిన, కౌలుదారు రక్షితకౌలుదారుహక్కును పోగొట్టుకుంటాడు. ఇట్టి సందర్భాలలో, భూస్వామి అయ్యుండు నేనందర్రంలో 2 సంవత్సరాల గడువుగూడ కౌలుదారుకు దొరకదు.

ఈ సందర్భాలలో కౌలుదార్లును రక్షితకౌలుదార్లుగా పరిగణించడానికి వీలుండదు.

రక్షితకౌలుదారుగా పరిగణింపబడడానికి అన్ని అవకాశాలు వున్న కౌలుదారు, చట్టం అమలుకు వచ్చేనాటికి, కబ్జాలో లేకుండా వున్నప్పుడు, తనకు లోగడ కబ్జావున్న భూమిని తిరిగి పొందడానికి అవకాశం వుంది. అట్టి భూమిని సాగుచేసేందుకు

తాను ఇష్టపడుతున్నానని భూఖామందుకు చట్టం అమలులోకి వచ్చాక ఆరునెలలలోపల వాస్తవపూర్వకంగా యిందుకుగాను నోటీసు ఇవ్వాలివుంది. 1951 మార్చి 31 వతేదీలోపల భూఖామందు అందుకు ఎలాంటిఅభ్యంతరం పెట్టకపోతే ఆ తేదీనాటికి భూఖామందునుండి అట్టిభూమిని కాలదారు, తహశీలుదారుకు దరఖాస్తుచేసి తిరిగి స్వాధీనపన్నుకోడానికి కాలదారు అర్హత కల్గివున్నాడు.

చట్టం అమలులోకివచ్చాక ఒక సంవత్సరంలోపుగా భూఖామందుగాని లేక రక్షితకాలుదారుగాని లేక మరోవ్యక్తిగాని తనకు హక్కువున్నదని దరఖాస్తుచేసి వుండకపోతే, చట్టం అమలుతేదీనాటికి కబ్జాలోవున్న కాలదారే అతనికి ఆరుసంవత్సరాల కబ్జావున్నాడు. లేకపోయినా రక్షితకాలుదారు అవుతాడు.

(iv) చట్టప్రకారం రక్షితకాలుదారును బేదఖలీ గావించేందుకు భూఖామందున్న హక్కులు:— •

చట్టం 41 వ శ్లోకనుప్రకారం స్వంతంగా సాగుచేసుకొనే వుద్దేశ్యంతో భూఖామందు యీ చట్టం అమలులోకివచ్చాక ఎప్పుడైనాగాని రక్షితకవులుదారును బేదఖలీ చేయవచ్చును. అయితే తాను స్వయంగా సాగుచేసుకోదలిచాననీ, అందుచేత భూమి ఖాళీ చేయమనేమందుగా ఒకసంవత్సరం వ్యవధితో తహశీలుదారుద్వారా కబ్జాపైవున్న కవులుదారుకు నోటీసు ఇవ్వాలివుంటుంది. అలా నోటీసు యివ్వకుండా తహశీలుదారు

అనుమతిలేకుండా తానే స్వయంగా యే భూస్వామి బేదఖలీ చేయడానికి పూనుకోవడానికి పీలులేదు.

ఆసామీ సిక్స్టీస్ చట్టంలో స్వయంగా నాగుచేయడం అంటే ఏవిధంగా నిర్వహించబడిందో యీ చట్టంలోగూడ అదే విధంగా నిర్వహించబడింది. ('పాలేసు' అన్న నిర్వచనంలోవున్న భేదంతప్ప—యీ భేదం ఏమిటో లోగడే తెల్పబడింది.)

అయితే 50 ఎకరాల తరి మరియు 250 ఎకరాల చెలక భూమికి మించిన స్వంతసాగుభూమి వున్న భూఖామందు అలా బేదఖలీకి పూనుకోడానికి అర్హతకల్గియుండదు. అంతకులోపు ఆస్తివున్నవారు మాత్రమే స్వంతసాగు చేసుకొనే పుద్దేశ్యంతో కౌలుదార్లను బేదఖలీ చేయడానికి అర్హులు అయితే యిచ్చట గూడ బేదఖలీ చేయగా సంక్రమించే భూమి అంతకుముందు స్వంత సాగుచేస్తున్నభూమి మొత్తంకలిపి పైనతెల్పిన పరిమితి కంటే మించరాదు. అంతకు మించిన భూమిని కౌలుదారు కబ్జాలోనే వుంచాలి. ఉదాహరణకు ఒక భూఖామందుకు కౌలు భూములతోపాటు 40 ఎకరాలు తరి 200 ఎకరాల చెలక స్వంత కమతం భూమి వుందనుకోండి ఆ స్వంతకమతం భూమికాకుండా యింకా 20 ఎకరాల తరి 100 ఎకరాలు చెలకభూమి కౌలు కివ్వబడిన భూమి అతనికి వుందనుకోండి. ఈ చట్టంవచ్చాక ఆ భూఖామందు కౌలుభూమినిగూడ స్వంతసాగుక్రింద మార్చి దలచినప్పుడు 10 ఎకరాల తరి 50 ఎకరాల చెలకభూమి వరకూ తన కౌలుదార్లను బేదఖలీ చేయవచ్చుతప్ప మొత్తం కౌలు భూమి అంతనుండి కౌలుదార్లను వెళ్లగొట్టడానికి పీలులేదు.

ఈ విధంగా బేదఖలీచే ఈగా స్వయంచినభూమిని భూఖామందు తిరిగి కవులు కిప్పరాదు. (తానే స్వయంగా సాగుచేయాలి. అంతకుముందు స్వయంగా సాగుచేసుకొంటున్న భూమిమాత్రం కవులుకిమ్మకోవచ్చు.) బేదఖలీ గావించిన ఒక సంవత్సరం లోపల అట్టిభూమిని స్వంత సాగుబడికిందకు తేవాలి. అలా తేలకపోతే మరల బేదఖలీచేయబడన రక్షిత కౌలుదారు ఆ భూమిని తహశీలుదారుకు దరిఖాస్తు గావించి పునరాక్రమించుకోవచ్చు. ఒకవేళ అలా స్వంత సాగుకి దకు భూఖామందు తెచ్చినప్పటికీ స్వంత సాగులోకి తెచ్చినప్పటి నుండి సది సంవత్సరాలలో ఎప్పుడైనా స్వంతసాగు మాని మరల కౌలుకిస్తేగాని లేక పడావుగా పెట్టుతేగాని కవులుదారు ఆ భూమిని తిరిగి ఆక్రమించుకోవచ్చు. భూఖామందు స్వంత సాగుకీడ లేకుండా పడావుగా వున్నకాలానికి భూఖామందు నుండి రక్షిత కౌలుదారు నష్టపరిహారాన్ని యిప్పించమని దరి ఖాస్తు పెట్టుకోవచ్చును.

స్వంతసాగు చేసుకొనే వుద్దేశ్యంతోనేగాకుండా భూఖా మందు రక్షితకౌలుదారును సకాలంలో కౌలు చెల్లించలేదనే సాకుతోకూడ బేదఖలీ చేయవచ్చు. 1317 ఖలీ ల్యాండురెవెన్యూచట్టం ప్రకారం శిస్తుచెల్లింపుకోసం నిర్ణయించిన వాయిదాలప్రకారం ఆఖరివాయిదా గడువు (అంటే ఖారీఫ్, ఆబీపంటలకు ప్రతిసంవత్సరం జనవరి 21 వతేదీ, రబీపంటకు ఏప్రిల్ 21 వతేదీ, తాబీపంటకు జూన్ 30 వతేదీ) తరువాత 15 రోజుల లోపలగూడ ఆ సంవత్సరం కౌలుమొత్తాన్ని చెల్లించ

చకపోయినపక్షంలో తహశీలుదారుకు బేదఖలీ గావించేందుకు అనుమతికోసం భూఖామందు దరఖాస్తు పెట్టుకోవచ్చును. భూఖామంనునుండి అట్టిదరఖాస్తురాగానే కవులుబకాయి చెల్లించమని తహశీలుదారు కవులుదారుకు వుత్తర్వుచేస్తాడు. కవులుదారుగనుక ఆ వుత్తర్వునున్న 15 రోజులలోపల కవులుబకాయి చెల్లించితే బేదఖలీవుడగు. లేకపోతే కవులుగాను బేదఖలీ చేయబడుతాడు.

ఈ చట్టంలో కవులుదార్లు, రక్షితకవులుదార్ల కబ్జాహుక్కులగూర్చి పైన చెప్పినదాని సారాంశం ఏమిటి? ఈ విషయాన్ని పరిశీలించేందుకు 1354 వ ఫసలీ ఆసామీ సిక్రీసుచట్టం క్రింద సూక్రిమించే హక్కులనుగూర్చి గూడ దృష్టిలో వుంచుకోవాలి. ఎందుచేతంటే యీ చట్టం ఆసామీ సిక్రీసు చట్టాన్ని రద్దుగావిస్తూన్నప్పటికీ ఆసామీ సిక్రీసు చట్టం ప్రకారం కవులుదార్లకు యీ చట్టంలోవున్న ఏర్పాట్లకు విరుద్ధంగాకుండా ఇంతకుముందే ఏర్పడివున్న హక్కులు ఇప్పుడగూడ నిల్చేవుంటాయి. ఈ విషయంగూర్చి 1950 సువత్సరపు కవులుదారీచట్టం సెక్షన్ 33 లో స్పష్టంగా చెప్పబడివుంది. అందుచేత ఆసామీ సిక్రీసు చట్టం క్రింద కవులుదార్లకు యింతకుముందు సంక్రిమించివున్న హక్కులుగూడ దృష్టిలో వుంచుకోవాలి.

ఆసామీ సిక్రీసు చట్టం ప్రకారం 1342-52 ఫసలీల మధ్య కాలంలో 6 సంవత్సరాలకు తక్కువ లేకుండా కబ్జావున్న వాళ్లు రక్షితకవులుదార్లుగా పరిగణింపబడ్డారు. ఆ ఏర్పాటు ఇప్పటిచట్టంలో గూడ వుంది. అందుచేత నెట్టి చట్టం ప్రకారం

రక్షితకాలుదారు ఎవరు అన్న నిర్వచనం ఆసామీ సిక్కిసు చట్టంలోని నిర్వచనానికి తీసికట్టుగా వుండజాలదు. ఇంకా అదనంగా కొన్ని తరగతులవాళ్ళని అంటే 1943 నుండి చట్టం అమలులోకి వచ్చేనాటి మధ్యకాలంలో ఆరువండ్లకు తక్కువలే కుండా వరుసగా కౌలుకుచ్చేస్తున్నవారుగూడ రక్షితకాలుదారులుగా పరిగణింపబడ్డారు. అయితే యిచ్చట ఒకవిషయాన్ని గ్రహించాలి. 1354 వ ఫసలీ ఆసామీ సిక్కిసు చట్టప్రకారం ఆ చట్టం అమలులోకివచ్చాక యివ్వబడిన కాళ్ళన్నీ 10 వండ్ల కాలానికి తక్కువ వుండరాదు అని చెప్పబడివుంది. అంటే 1944 సంవత్సరం మార్చి 18 తేదీతో ప్రారంభమై 1950 జూన్ 30 వ తేదీతో అంతమయ్యేకాలంలో స్వంతసాగు చేసుకొనే వుద్దేశ్యంతోతప్ప ఇతరసాకులపై భూఖామందు కాలుదారుని బేదఖలీ చేయడాన్ని చట్టం నిషేధించింది. కాని ఆచరణలో యిలా స్వంతసేవ్యం చేద్దామనే సదుద్దేశ్యంతో బేదఖలీకి పూనుకున్న భూఖామందులు చాలారుదు. తమకు భూమిపై హక్కుపోతుందనే ఆదుర్దాకొలదీ దీర్ఘ కాలపు కాలుదారులను సాధ్యమైనంతవరకు తొలగించుతూవుండడం ఏక్సాలా లేక స్వల్పకాలం కాలుమీద తిరిగి కాళ్ళకివ్వడమే చాలవరకు జరిగింది. పోలీసు యాక్టన్ అయ్యాక 1949 లోనూ, 1950 సంవత్సరం ప్రారంభంలోనూ బాగా బేదఖలీలు ప్రారంభమయ్యాయి. ఇలా బేదఖలీలుఅన్నీ చట్టవ్యతిరేకం. అందుచేత 1945 సంవత్సరం మార్చి 18 తేదీతరువాత కాలుదారులుగావున్నవారు స్వంతసేవ్యం చేరుతోతప్ప మరేవిధంగా బేదఖలీగావించబడ్డ చట్టవ్యతిరేకమే.

స్వంత సేవ్యం పేరుతో బేదఖలీ గావించబడినప్పటికి ఆ బేదఖలీ భూమిని ఒకసంవత్సరంలో స్వంతసాగు చేయకపోతేగాని లేక చేసినా 10 ఏండ్లలో అంటే 1954 మార్చిలోపల ఎప్పుడైనా మరల స్వంతసాగు విడిచిపెట్టి కౌలుకు ఇవ్వడంగాని, లేక పడావుగా వుంచడంగాని వుంచరాదు. అలాచేసినట్లయిన ఆభూమిపై భూఖామందుకుగాని, మధ్యగాప్రవేశించిన కవులుదారుకుగాని కబ్జావుండదు. బేదఖలీ చేయబడిన కౌలుదారుకే కబ్జా హక్కు వుంటుంది.

ఇక ఇప్పటి చట్టంప్రకారం కౌలుదార్లహక్కులను ఎలా నిర్ధారణ చేసుకోవాలో చూద్దాం.

(1) చట్టంప్రకారం రక్షితకౌలుదారుగా పరిగణింపబడడానికి మూడురకాల యోగ్యతలు పేర్కొనబడ్డాయి. అంటే 1342 వ ఘనలీనుండి చట్టం అమలులోకి వచ్చేప్పటికి (1950 జూన్ 30 వ తేదీకి) వున్న వ్యక్తులలో చట్టంలోతెల్పిన క్రమముప్రకారం ఎవరికి 6 ఏండ్లకుగాని, అంతకుమించిగాని కబ్జా వుండో ముందు పరిశీలించాలి. అలా 6 ఏండ్లకు తక్కువగాని కబ్జాదార్లులిప్పు తయారయ్యాక యెవరికి చట్టంప్రకారం ముందు ప్రాధాన్యత వుండాలో తరువాత తేల్చాలి.

ఆ తరువాత కౌలుదార్లును కబ్జాకాలం గూర్చిగాని, మరేవిషయం గూర్చిగాని భూఖామందు 1951 మార్చి 1 వ తేదీలోపల తహశీలుదారుకు అభ్యంతరాలుతెల్పుతూ ఏమైనా దరఖాస్తుపెట్టాడా? లేదా? అని చూడాలి.

పైన తెల్పిన గడువులో అభ్యంతరం పెట్టకపోయినట్లయిన అట్టికాలుదారు నిరభ్యంతరంగా రక్షితకాలుదారుగా గుర్తింపబడాలి. అతనికి రక్షితకాలుదారుఫారం యివ్వాలి. ఆ కాలుదారుకే కబాకూడా వుంటునచే. లేకపోతే అతను లోగా వివరించినట్లు తిరిగి భూమిని కబ్జా చేసుకోడానికి ప్రయత్నించుకోవాలి. ఇక పైన తెల్పిన గడువులోపలనే భూఖామందుకు తహశీలుదారు ముందు అభ్యంతరంపెడితే దానికి తహశీలుదారు ఏమినిర్ణయం యిస్తానో చూడాలి. ఆ నిర్ణయం అక్రమముగావుంటే తాలూకాదారుకి, తాలూకాదారినిర్ణయం అన్యాయమనితోస్తే ఆ పైన చెప్పినట్లుగా అప్పీలు గావించుకోవచ్చు. కాబట్టి పైన తెల్పినదానిప్రకారం 1951 మార్చి 1 వ తేదీనాటికి భూఖామందునుండి కాలుభూమినిగూర్చి, కాల కాలాన్నిగూర్చి యే అభ్యంతరంలేకుండా చట్టంలో రక్షితకాలుదార్ల కుండా వున్న యోగ్యతలలో యేదోఒక యోగ్యతవున్న కాలుదారు నేడు కబ్జాలోవున్నా లేకపోయినా రక్షితకాలుదారుగా పరిగణింపబడుతాడు. అలా రక్షిత కాలుదారుఫారాలు అట్టివారికి యింతవరకూ రాకపోతే డిప్టీకలెక్టరుకు దరఖాస్తుచేసి తెప్పించుకోవచ్చును.

(2) రక్షితకాలుదార్లను స్వంతంగా సాగుచేసుకొనేపేరుతో బేదఖలీ చేయడానికి భూఖామందుకు యీచట్టం 44 వ శెక్షన్ ప్రకారం హక్కువుందని లోగా తెలుసుకున్నాం. అయితే గత యస్సెంబ్లీ సమావేశంలో హైదరాబాదు ప్రధానమంత్రి 44 వ శెక్షనుప్రకారం భూస్వాములు బేదఖలీ గావించు

చేందుకు తహశీలుదారుకు పెట్టుకొనే దరఖాస్తులన్నింటి విచారణ నిలుపుచేయాలనీ, బేదఖలీలకు పోలీసు అధికార్లు వద్దకు పోరాదనీ, జిల్లా అధికారులు చర్య తీసుకోవాలని వారికి ఉత్తర్వులు పంపినట్లుగా ప్రకటించాడు. ఆ తరువాత 1952 మార్చి 31 వ తేదీ తరువాత బేదఖలీలపై నిషేధిస్తూ ఆర్డినెన్సు గూడ ప్రకటించబడింది అయినా వీటిని ఖాతరు చేయకుండా భూస్వాములు, లంచగొండిపోలీసు, రెవెన్యూ ఉద్యోగస్తుల తోడ్పాటుతో బేదఖలీలను సాగించుతూనే వచ్చారు. అట్టి బేదఖలీలపై చట్టవ్యతిరేకం.

వైనతెల్పినవిషయం అలావుచి ఇలా బేదఖలీలద్వారా భూస్వాములు స్వాధీనపరుచుకున్న భూములను భూస్వామి స్వయంగా సాగుచేస్తున్నాడా లేక పడావుగావుంచాడా లేక నరల ఇంకొకరికి కలుకిచ్చాడా చూడాలి. స్వయంగా బేదఖలీ తేదీనుండి సంవత్సరంలోపల సాగుచేయక పడావుగావుంచితే దానిని కబ్జా తీసుకోడానికి బేదఖలీ చేయబడ్డ కాలదారుకు హక్కువుంటుంది. దాన్ని పునస్కరించుకొని కాలదారు చేత కబ్జా పెట్టించవచ్చు.

(3) వైనతెల్పినవిధంగా రక్షితకాలుదారుగా పరిగణింపబడడానికి యే యోగ్యతా లేకపోయినప్పటికీ కాలదారు నేటి వరకూ కబ్జా కలిగివుంటే అతడు రక్షితకాలుదారుగానే పరిగణింపబడుతాడు. అంటే నేటివరకు కబ్జాలోవున్న కాలదార్లను (వారు చట్టానికిపూర్వం, కబ్జా కలిగివున్నా, చట్టంతర్వాత కాలదారులుఅయినా) ఎవరినీ బేదఖలీచేయడం చట్టవ్యతిరేకంగాదు.

(ఇటీవల ప్రచురించబడిన హైదరాబాదు కౌలుదారీ ఆర్డినెన్సు ప్రకారంగూడ అన్నిరకాల బేడఖలీలు రద్దగావించబడ్డాయి. ఈ ఆర్డినెన్సు ప్రకటనగూర్చి మరొకచోట వివరించబడింది.)

(4) నేటిచట్టం అమలులోకివచ్చాక అంటే 1950 జూన్ 30 వ తేదీనుంచి యివ్వబడిన కవుల్లు 10 ఏండ్లకు తక్కువకాలం వుండరాదు. కాబట్టి చట్టం అమలులోకి వచ్చినతర్వాత కౌలు కుతీసుకున్న కౌలుదార్లుగూడ దాదాపు రక్షితకౌలుదార్లే (కబ్జాకు సంబంధించినంతవరకు) అవుతారు. (అయితే ఈచట్టం ప్రకారం రక్షితకౌలుదార్లు ఎవరైనా అట్టిభూములు కబ్జా తమకేవుండాలని అభ్యంతర పెడితేతప్ప.)

(5) 1953 జూన్ 10 వ తేదీనుండి యీ చట్టం ప్రకారం అనుమతించ బడినవారు తప్ప (మైనర్లు, దిక్కులేని స్త్రీలు, సైనికులు, నావికులు, వైమానికులు, వ్యవసాయంచేసుకోలేని శాశ్వత అశక్తులు, తగినకారణాలతో కౌలుకివ్వడానికి తాలూకాదారుచే అనుమతింప బడినవారు తప్ప యింకెవరూ కౌల్యకు యివ్వరాదు.

(6) చట్టంలో గమనించాల్సిన మరొకవిషయంవుంది. అదేమంటే చట్టం 51 వ శ్లోకనుప్రకారం భూభామందులోటువలనగాని, లేక కౌలుదారు లోటువలనగాని, ఏభూమియైనా చట్టానికి పూర్వంగాని, తర్వాతగాని వరుసగా రెండుసంవత్సరాలు సాగుచేయబడకుండా పడావుగాపడివుండడంగాని లేకపశువులకం చెలక్కింద పడివుండడంగానిజరిగితే అట్టిభూమిని సాగులోకితెచ్చే అధికారావారోత్పత్తి జరుగుతుందని ప్రభుత్వంపుద్దేశంపబడితే అట్టి

భూమిని ప్రభుత్వంవశంచేసుకొని సాగులోకితీసుక రావచ్చును. ఈ సెక్షనుప్రకారం జమిందార్లు భూస్వాములు కౌలుదార్లను పెద్దయెత్తున బేదఖలీగావించి పడావుగానో లేక కంచెలుగానో వుంచిన అశేష భూఖండాలన్నిటినీ సాగులోకి తీసుకరావలసినది గా ప్రభుత్వంపై ఆందోళనలేపడానికి అవకాశంవుంది. పడావు గావున్న భూములను మొత్తంగాసాగులోకి తెచ్చించడానికి ఆందోళనచేయాలి. కంచెలుక్రిందవున్న భూములను ఆభూస్వామి పశువుల మేతకోసం సరిపడ భూములను మినహాయించి తఱిమా భూములను సాగుకు యివ్వవని దరఖాస్తు చేయాలి. ప్రభుత్వ బంచరాయి భూములకు యెలా దరఖాస్తు చేయించుతున్నామో అలాగే భూస్వాముల స్వాధీనంలోవున్న పెద్ద పెద్ద కంచెలను సాగులోకి తీసుకురావడానికి దరఖాస్తులు పైనతెలిపిన సెక్షను ఆధారంగా గొని పెట్టించాలి,

(7) సెక్షను 33 ప్రకారం 12 సంవత్సరాలకు మించిన కబ్జాగల కౌలుదారులు శాశ్వత కబ్జాహక్కుగల సిక్కిదారులు అవుతారు. ఇలాంటివారిని స్వంత కమతం పెట్టాలనే సాకుతో 44వ సెక్షను ప్రకారం తొలగించడానికి వీలుండదు; భూఖామందు అట్టి భూమిని అమ్మడానికిగూడ వీలులేదు. సిక్కిదారు పట్టాకావాలని దరఖాస్తు చేయవచ్చు.

భూస్వాములకు కౌలుదారులకు లోగడ తదాదాలు వచ్చినప్పుడు వాటిలో కొన్ని కౌలుదారులకు శాశ్వత కౌలుకు యివ్వబడి పోవ్వకరింపబడ్డాయి. (యిలాంటి భూములను 'దవామీ' కౌలు అంటారు.) ఇలాంటి కౌలున్న యిప్పటికీ

చెల్లుబడి అవుతాయి. ఈ భూములనుంచి బేదఖలీ చేయడానికి గాని, వాటిని అమ్ముకోవానికిగాని భూస్వాములకు హక్కు లేదు.

మూడో విషయమేమంటే కొన్ని తగాదాల సందర్భములో 10-20 సంవత్సరాల వరకే కాళ్లు నిర్ణయించడం, కోర్టు డిక్రీలుద్వారా గాని, లేక పంచాయితీలద్వారాగాని పరిష్కరించడం జరిగింది. అలాంటి సందర్భాలలో ఆ గడవువరకు బేదఖలీలు చేయబడకుండా చూడాల్సి వుంటుంది.

—♦ 1950 కౌలుదారీ చట్టం ఏ తరగతి భూములకు వర్తింతుంది? ♦—

1954వ ఘనీ ఆసామి సిక్కిసు చట్టం వర్తించే భూములలో కొన్నింటిని యీ చట్టంక్రింద మినహాయించడం జరిగింది. 1950 కౌలుదారీ చట్టప్రకారం యీ క్రిందపేర్కొన్న తరగతుల భూములను మినహాయించడం జరిగింది :—

1. ప్రభుత్వం, (హైదరాబాద్ మండల, స్థానిక ప్రభుత్వాలు) లేక సహకార సంస్థలు; యివి కౌలుకు తీసుకున్న లేక కౌలుకు యిచ్చిన భూములు; దానం పొందిన లేక దానం యిచ్చిన భూములు; యక్వైర్ గావించిన భూములు..

2. ఏదైనా పారిశ్రామిక లేక వ్యాపార సంస్థ కౌలుపై తీసుకున్న భూములు:

కీ వృత్తియినానామ భూములు, దేహదాయ యీనాములు, లేక ధర్మాదాయ యీనాములు, లేదా

4. పట్టణ పారిశ్రామిక లేదా వ్యవసాయేతర ఆభివృద్ధి కోసం రిజర్వు నయబడినట్లుగా గెజెట్‌లో ప్రభుత్వం అప్పడప్పుడు ప్రకటించుకొన్నట్లైతే పాఠం -

పైన తెల్పిన పీటి విషయంలో యీ చట్టం వర్తించదు.

1354వ ఘనలీ ఆసామి సిక్కిసు చట్టం ప్రకారం గావింపబడిన మినహాయింపులకంటే పైన తెల్పిన మినహాయింపులు అధికంగా వున్నాయి. ఆసామి సిక్కిసు చట్టం ప్రకారం మినహాయింపబడిన భూములు ప్రభుత్వం; సహకార సంస్థలు కౌలుకు తీసుకున్న భూములుగాని కౌలుకిచ్చిన భూములుగాని అదే విధంగా ఏదైనా పారిశ్రామిక లేక వ్యాపార సంస్థ కౌలుకు తీసుకున్న భూములు లేదా కవులుకు యిచ్చిన భూములు, వృత్తి యీనాముల విషయంలో మినహాయింపనేడే లేదు. ఈ మినహాయింపుల గూర్చి వివరాలు యిటీవల ప్రభుత్వం ఒక ప్రకటన గావించింది. (25-4-1952 వ తేదీన) అందులో యీ విధంగా చెప్పబడి వుంది:—

“ 1354-ఘనలీ ఆసామి సిక్కిసు చట్టం సెక్షను 25 ప్రకారం గూడ కొన్ని తరగతుల భూములకు ఆ చట్టాన్ని వర్తింపజేయకుండా మినహాయింపు చేయబడింది. అయితే 1950 కవులుదారీ చట్టం ప్రకారం మినహాయింపబడిన తరగతులన్నీ ఆ చట్టం క్రింద మినహాయింప బడలేదు. ఆ చట్టం క్రింద యీ క్రింది రెండు తరగల భూములు మాత్రమే మినహాయింపబడ్డాయి. (1) ప్రభుత్వం, సహకార సంస్థలు చేత కౌలుకు యివ్వబడిన భూములు; అవి కవులుకు తీసుకున్న భూములు.

(2) వ్యాపార లేక పారిశ్రామిక సంస్థల తాలూకు భూములు కాని 1950 కవులుదారీ చట్టం ప్రకారం యీ దిగువ తెల్పబడిన మూడుతరగతుల భూములు గూడ మినహా యింపబడ్డాయి. (1) వృత్తి యీనాములు, (2) దేవాదాయ, ధర్మాదాయ యీనాములు, (3) ప్రభుత్వం, పట్టణ, పారిశ్రామిక లేక మరి యేయితర వ్యవసాయేతర ప్రయోజనాలను పెంపొందించేందుకు రిజర్వు గావించుతూ గెజెట్ లో ప్రకటింపబడే భూములు ఆసామీ సిక్కిము చట్టం ప్రకారం మినహాయంప బడలేదు.

1950 కవులుదారీ చట్టంకు 1951వ సంవత్సరం మార్చి 31వ తేదీన గావించిన సవరణ ఫలితంగానూ, 1950 కవులుదారీ చట్టం కింద సైక్లను ప్రకారమున్నూ ఆసామీ సిక్కిము చట్టం అమలులో వున్నప్పుడు కవుల్లకు సంబంధించినంత వరకు ఏర్పడిన హక్కులు ఆసామీ సిక్కిము చట్టం రద్దు అయినప్పటికి యథా ప్రకారంగానే అమలులో వుంటాయి."

ఈ ప్రకటన చాల ముఖ్యమైన ప్రకటన. దీని ప్రకారం యీ చట్టం క్రింద మినహాయంపబడిన దేవాదాయం, ధర్మాదాయం యీనాము భూములకు చెందిన కౌలుదారులు, వృత్తి యీనాం భూములకు చెందిన కవులుదార్లకు గూడ 1950 కవులుదారీ చట్టం వర్తించుతుందన్న మాట. (చట్టంలో ఈ భూములు మినహాయంప బడినప్పటికి) ఈ ప్రకటనను మన వర్క్కు వుపయోగించు కోవాలి. అదే విధంగా యిప్పుడు ప్రకటించిన ఆర్డినెన్సు గూడ వర్తించుతుంది.

అయితే యిచ్చకు ఒక విషయాన్ని గమనించాలి. వృత్తి యీనాం భూములు నాభారంగా పుట్టాయి. అందు చేత యీ భూములకు యీనాందారులకు పట్టాలివ్వాలని మనం లోగడనుంచి ఆందోళన గావిస్తున్నాం. కాని యిప్పుడు వైన తెల్పిన ప్రకారం యీ రకపు యీనాం భూములపై వున్న కవులుదార్లకుగూడా కవులుదారీ చట్టం వర్తించుతుంది. సీని ప్రకారం యీ భూములపై కబ్జాకల్గివున్న కవులుదార్లు తొలగ మని అనవచ్చు. ఇలాంటి సందర్భములో మనం జాగ్రత్తగా వ్యవహరించాలి. పేదలుగావున్న వృత్తి యీనాందారులకు వారి కిందవున్న కవులుదారులకు మధ్య తగాదా లేకుండా యీ సమస్యను పరిష్కరించాలి. స్వంతంగా వ్యవసాయం చేసుకునే వృత్తి యీనాందారులకు పట్టాలిప్పించడానికి మనం సాధారణంగా ప్రయత్నించాలి. కొన్ని ప్రత్యేక సందర్భాలలో మాత్రం కవులుదార్ల కబ్జాకోసం పోరాడవచ్చు.

కాబట్టి 1950వ సంవత్సరం కౌలుదారీచట్టం (1) ప్రభుత్వం (2) పాంశ్రామిక లేక వ్యాపార సంస్థలు, (3) సహకార సంస్థలకు సంబంధించిన భూములకుతప్ప తదితర ఖాల్సా యీనాం, జాగీరు మున్నగు అన్నితరగతుల భూములకు వర్తించుతుంది. —

—♦ 1952వ సంవత్సరపు బేదఖిలీల వ్యతిరేక ఆర్డినెన్సు ♦—

1952 ఆగస్టు 28వ తేదీన హైదరాబాదు ప్రభుత్వం భూస్వాములు కౌలుదార్లను బేదఖిలీ చేయడాన్ని నిషేధిస్తూ

ఒక ఆర్డినెన్సును (శాసనసభ సమావేశంలో లేనప్పుడు ప్రభుత్వం జారీగావించే చట్టాలను ఆర్డినెన్సులు అంటారు) ప్రకటించింది. దానిలోని ముఖ్యవిషయాలు యీ క్రిందివిధంగా వున్నాయి:-

(1) ఈ ఆర్డినెన్సు 1950 సంవత్సరపు కొలుదారుల చట్టం వర్తించే భూములన్నింటికీ వర్తించుతుంది. 1952 ఆగష్టు 28 వ తేదీనుండి అచులులోకి వచ్చింది.

(2) 1952 మార్చి 21 వ తేదీ తర్వాత భూస్వాముల చేత గావించబడిన బేదఖలీలుఅన్నీ అక్రమముగా పరిగణించి రద్దుగావించబడ్డాయి. పైనతెల్పినతేదీ తరువాత బేదఖలీచేయబడిన రక్షితకొలుదార్లందరికీ వారివారి కబ్జాభూములను యీ సంవత్సరం పంటతోసహా జిల్లాకలెక్టర్లు తిరిగి దఖలుపర్చనలసి వుంది.

(3) ఈ ఆర్డినెన్సు అవలుకు వచ్చినప్పటినుండి అంటే 1952 ఆగష్టు 28 వ తేదీనుండి కోర్టులునవీ కొలుధార్లను బేదఖలీ చేయడానికి భూస్వాములు పెట్టుకొనే దరఖాస్తులను తీసుకోవడంగాని, వాటిపై విచారణ జరపడంగాని చేయరాదు. ప్రభుత్వం కోర్టులో ఫైసులుగాకుడా నిల్చివున్న దరఖాస్తులవిచారణను తక్షణమే ఆపివేయాలి.

(4) ఎవరైనా భూస్వాములు యీ ఆర్డినెన్సుకు వ్యతిరేకంగా చట్టవ్యతిరేక చర్యలకు పూనుకుంటే, అంటే కవులుదార్లను బేదఖలీ చేసి మరొకరికి కవులుకుబ్బవ్వడంగాని లేక తామే వాటిని స్వంతంగా వ్యవసాయం చేయడానికి పూనుకోవడంగాని లేక పడవుగా పెట్టడంగానిచేస్తే అట్టివారికి అరుమాసాల

వరకు శిక్షవిధించవచ్చు లేదా 200 రూపాయలవరకూ జరిమానా విధించవచ్చు. లేదా శిక్ష, జరిమానా రెండూగూడ విధించవచ్చు.

(5) 1952 మార్చి 21 వతేదీ తరువాత భూస్వాములు రక్షితకాలుదార్లు కబ్జాలోవున్న భూములను ఇతరులకు అమ్మి పుంతు అట్టి అమ్మకాలన్నీ రద్దుగావించబడ్డాయి. అయితే రక్షితకాలుదార్లే కొనుక్కొనివున్నట్లయిన అట్టివిక్రయాలు చెల్లుతాయి. అదేవిధంగా భూస్వాములుగావించే స్వంతకమతం భూముల అమ్మకాలుగూడ చెల్లుతాయి. వాటికి యీ ఆర్డినెన్సు వర్తించదు.

ఈ ఆర్డినెన్సులోని ముఖ్యాంశాలుయివి. దీన్ని అమలు జరిపేందుకు ప్రభుత్వం 1952 సెప్టెంబరు 8 వ తేదీన కొన్ని నిబంధనలను (రూల్సు) జారీగావించింది. ఆర్డినెన్సుప్రకారం తమకబ్జానుండి తొలగింపబడిన రక్షితకాలుదార్లు జిల్లాకలెక్టర్లకు తిరిగి తమ భూములను స్వాధీనపర్చమని కోరుతూ దరఖాస్తులు యోజించుకోవాలి, ఆ దరఖాస్తులపై జిల్లాకలెక్టరు మేచర్య గైకొనాలి మున్నగువివరాలు ఆ నిబంధనలలో తెల్పబడ్డాయి. భూస్వామి స్వాధీనపర్చుకున్నభూమిని తిరిగి తమకు స్వాధీనపర్చమని బేదఖిలీచేయబడ్డ రక్షితకాలుదారు తహశీలులో దరఖాస్తు యిచ్చుకోవాలి. ఆ దరఖాస్తు తహశీలుకచ్చేరీలో నమోదుఅయ్యాక తహశీలుదారు కాలుదారు దరఖాస్తుగూర్చి భూస్వామికి ఒక నోటీసుద్వారా తెల్పుతాడు. నోటీసుఅందిన 10 రోజులలోపల భూస్వామి సమాధానం చెప్పకోవాల్సివుంది.

అంతకన్నా ఎక్కువవ్యవధిని భూస్వామికి యివ్వనవసరంలేదు. తహశీలుదారుకు భూస్వామి అక్రమంగా బేదఖలీ గావించినట్లు రుజువైనట్లయిన భూస్వామినుండి కౌలుదారుకు తిరిగి భూమిని దఖలుచేయాలి. భూస్వామి పంట వేసుకున్నప్పటికీ ఆ పంటను గూడ కౌలుదారుకు యిప్పించాలి. (అయితే వ్యవసాయఖర్చు లక్రింద భూస్వామికయిన ఖర్చులు కౌలుదారునుండి యిప్పించ వచ్చు కౌలుదారే పంటవేసుకుంటే ఆఖర్చులుగూడ ఇప్పించ నవసరంలేదు, ఒకవేళ తహశీలుదారు అన్యాయమైనతీర్పుఇస్తే డివిజన్‌కచ్చేరిలో మురాఫా (అప్పీలు) చేసుకోవచ్చును. డిప్యూటీకలెక్టరు నిర్ణయంపై జిల్లాకలెక్టరుకు, జిల్లాకలెక్టరు నిర్ణయంపై రెవెన్యూబోర్డుకు వరసక్రమములో మురాఫా చేసుకోవాలి. రెవెన్యూబోర్డు తీర్పుపై ప్రభుత్వానికి అంటే రెవెన్యూ శాఖమంత్రికి మురాఫా చేసుకోవచ్చు. ప్రభుత్వానిది అంత్య నిర్ణయం.

ఈ ఆర్డినెన్సును అమలుజరిపేబాధ్యత ప్రధానంగా జిల్లా కలెక్టర్లపైవుంది. అయితే ఆర్డినెన్సుక్రింద జిల్లాకలెక్టర్లకు ఇవ్వబడిన అన్ని అధికారాలను తహశీలుదారు, డిప్యూటీకలెక్టర్లు కూడ తమతమ పాఠాలలో చెలాయించవచ్చునని ప్రభుత్వం 1952 ఆగష్టు 30 వ తేదీన ఒకప్రకటన గావించింది.

ఈ ఆర్డినెన్సుక్రింద కౌలుదార్లుపెట్టుకొనే దరఖాస్తులకు, చేసుకొనే అప్పీల్లకు కోర్టు స్టాంపు బిళ్లలుగాని, రెవెన్యూస్టాంపు బిళ్లలుగాని అతికించనవసరంలేదు. ప్రభుత్వం అచ్చువేసిన ఫారాలపై దరఖాస్తులు యిచ్చుకోవచ్చును.

ఈ ఆర్డినెన్సు ప్రకారం రక్షిత కౌలుదార్లకు భూస్వాముల అక్రమ బేదఖిలవలన కల్గిన అన్యాయం పూర్తిగా తొలగదు. 1952 మార్చి 21వ తేదీ తరువాత గావించబడిన బేదఖిలీలను మాత్రమే యీ ఆర్డినెన్సు నిషేధించుతోంది తప్ప పోలీసు ఆక్షను అయిన తరువాత జరుపబడిన అక్రమ, అన్యాయ బేదఖిలీలవలన కల్గిన హానిని తొలగించుటలేదు. అందుచేత యీ ఆర్డినెన్సుగూడ కౌలుదార్లకు చాలా పరిమితమైన రక్షణనే యిస్తోంది. అయినా యీ ఆర్డినెన్సులోవున్న కొలదిపాటి హక్కులనుగూడ కౌలుదారులు పొందకుండా భూస్వాములు, జమీందార్లు ప్రభుత్వ లంచగొండి పోలీసు, రెవెన్యూ పువ్వుగులను కట్టుకొని కుట్రపన్నుతారు. ఈ కుట్రను సాగకుండా రైతు వర్కర్లు మెలుకవతో ప్రవర్తించాలి. ఆర్డినెన్సులో యివ్వబడిన కొలది హక్కులు అయినా అచరణలో అమలుజరిగేందుకు రైతులను సమీకరించాలి. ఆర్డినెన్సు పూర్తి ప్రయోజనాలను రైతులు పోందేట్లు కృషిచేయాలి.

—♦ 1950 కౌలుదారీ చట్టంలోని యితర ముఖ్యాంశాలు ♦—

1950 కౌలుదారీచట్టం అమలులోకి రావడంతో అంతకు ముందున్న 1354వ ఫసలీ అసామీసిక్రీసు చట్టం, వ్యవసాయ భూముల అన్యాయకాంతాల నివారణచట్టం రద్దు అయిపోయాయి. అందుచేత 1950వ కౌలుదారీచట్టం కేవలం కౌలుదార్లకు సంబంధించినదే కాదు. వ్యవసాయ భూములకు సంబంధించిన యితర హంశాలకుగూడ యీ చట్టం వర్తించుతుంది. వ్యవసాయ భూములకు సంబంధించినంత వరకు యీ చట్టమే నేడు ముఖ్య

మైనది. (1317వ ఘనలీ ల్యాండు రివెన్యూ చట్టంగాక) అందుచేత యీ చట్టంలో యితర ముఖ్య విషయాలుగూడ తెలుసుకోవడం అవసరం.—

—♦ కౌలు నిర్ణయం గూర్చి ♦—

1. 1354వ ఘనలీ ఆసామీ సిక్స్టీసు చట్టంలో ప్రభుత్వం గరిష్ఠ కౌలు రేట్లు నిర్ణయించ వచ్చునని చెప్పబడిందేగాని యింతకంటే కౌలు రేటు అధికంగా వుండరాదని నిర్దిష్టంగా తేల్చలేదు. 1950 కౌలుదారీ చట్టంతో ప్రధమ పర్యాయంగా గరిష్ఠ కౌలు రేట్లుగూర్చి నిర్ణయించడం జరిగింది. చట్టం ప్రకారం ఈ క్రింది యివ్వబడినరేట్లు గరిష్ఠరేట్లుగా వుంటాయి. ఈ రేట్లకంటే అధికమైన రేట్లను కౌలుదార్లనుండి భూస్వాములు వసూలు చేయరాదు.

(అ) భావులక్రిందతప్ప తతిమా అన్నిరకాల తరిభూముల విషయంలో పండిన పంటలో మూడోవంతు కంటే ఎక్కువ కౌలురేటును భూస్వామి తీసుకోరాదు.

(ఆ) భావులక్రింద తరి, తోట భూములకు, ఖుష్కిభూములకు పండిన పంటలో నాలుగోవంతు కంటే కౌలురేటు అధికంగా వుండరాదు.

పైనతెల్పిన రేట్లకువిరుద్ధంగా భూఖామందులకు, కౌలుదార్లకు వధ్య యింతకుముందు ఏ ఒడంబడిక జరిగివున్నా అది రద్దు అవుతుంది. అదే విధంగా పైన తెల్పిన రేట్లకు విరుద్ధంగా యివ్వబడిన కోర్టు డిక్రీలుగాని లేక రెవెన్యూ డిక్రీలుగాని చెల్లనేరవు. (సెక్షను 11.)

2. పాలు పద్ధతిపైవున్న కౌలు రేట్లను ధనరూపంలో మార్చడానికి ప్రభుత్వానికి అధికారం వుంటుంది. ముందు గజెట్‌లో ఫలానా పార్సెంట్‌లో ఆవిధంగా మార్పుతామని ప్రభుత్వం ప్రకటన చేస్తుంది. పాలు పద్ధతిపై వున్న కౌలు రేట్లను ధనరూపంలోకి మార్చేందుకు ఏపద్ధతినీ అనుసరించాలో ఆ ప్రకటనలో తెల్పబడుతుంది. అలా ధనరూపంలోకి రేట్లు ఏ ప స్థితులలోను చట్టంలో అనుమతి పబడి గరిష్ఠ కౌలురేట్లకు మించి వుండరాదు. శాశ్వతంగా ధనరూపంలో కౌలురేట్లు ప్రభుత్వం నిర్ణయించేముందు తాత్కాలికంగా ఈ చట్టం క్రింద ఏర్పరచబడే 'త్రైమాసిక సంఘం' (అంటే ట్రైబ్యునల్) నిర్ణయించుతుంది. అలా నిర్ణయించిన రేట్లు ఐదు సంవత్సరాలు అమలులో వుంటాయి. కౌలుదార్లకు పంటలు తగ్గుతూ వున్నప్పుడు గాని లేక మరేవిధంగా నైనా నష్టం వస్తున్నప్పుడు గాని ట్రైబ్యునల్ నిర్ణయించిన రేట్లు తగ్గించబడాలని ట్రైబ్యునల్ కు దరఖాస్తు చేసుకుంటే అట్టి దరఖాస్తును విచారించి ఆ సంఘం రేట్లను తగ్గించవచ్చును.

ఈ విధంగా ప్రభుత్వంగాని లేదా ట్రైబ్యునల్ గాని విధించిన రేట్లకంటే భూఖామందలు అధికంగా వసూలు చేయరాదు.

3. ఇలా నిర్ణయించబడిన కౌలు రేట్లుతప్ప మరి ఇతర సెన్సులుగాని, పన్నులుగాని వసూలు చేయరాదు. ఏ విధమైన అదనపు చాకిరీ కౌలుదార్లచేత చేయించుకోరాదు.

4. కౌలుకిచ్చిన భూఖామందుకు ప్రభుత్వం రిమిషను యివ్వడంగాని లేక శిస్తు వసూలు నాపుదలచేయడంగాని జరిగితే అలాంటి సంవత్సరాలలో ఏ విధంగా పై సౌకర్యాన్ని భూఖామందు పొందుతావో అదే విధంగా కౌలురేటును పూర్తిగా మాఫీ చేయడమో లేక కొంత తగ్గించడమో జరగాలి. ప్రభుత్వం ఆర్డరు రాకముందే కౌలుదారు కౌలు పూర్తిగా గాని లేదా కొంతభాగంగాని చెల్లించితే ప్రభుత్వం యిచ్చే రిమిషను మేరకు భూఖామందు కౌలుదారుకు తిరిగి చెల్లించాలి.

ఈ చట్టంక్రింద నిర్ణయింపబడిన గరిష్ట కవులురేట్లు మొత్తంగా చూస్తే నేడు అమలులోవున్న రేట్లకంటే తక్కువ అయిన వేరీగావు. పాలుపద్ధతి వున్నచోట్ల కొంత తగ్గింపు జరిగితే జరగవచ్చు గాని తతిమాచోట్ల కౌలుదార్లకు పెద్దగా సౌకర్యం జరగదు. ముఖ్యంగా ఖమ్మే భూముల విషయంలో చట్టం నిర్ణయించిన రేట్లు యిప్పుడు అమలులోవున్న గరిష్ట రేట్లకంటే గూడ అధికమవుతాయి. అదే విధంగా భావుల కోండ తరిభూముల విషయంలోగూడ చట్టం నిర్దేశించే గరిష్ట రేట్లవలన కవులుదార్లకే నష్టం కలుగుతుంది. అందుచేత ఈ రేట్లు భూఖామందులకే లాభకరం. అయినా చట్టంలో నిర్దేశించిన గరిష్ట రేట్లకంటే అధికంగా రేట్లు వున్నచోట్ల చట్టంలోని రేట్లు అమలుకోసం ప్రయత్నించాలి.

—♦ భూముల క్రియవిక్రయాలు ♦—

హైదరాబాదు సంస్థానంలో క్రియవిక్రయాలను గూర్చి 1950 కవులుదారీ చట్టానికి ముందు ఒక చట్టం వుండేది. దాని పేరు 1349వ ఫసలీ వ్యవసాయ భూముల అన్యాయక్రొత్తాల నివారణ చట్టం. వ్యవసాయదారుల చేతులలోనుండి వ్యవసాయేతరుల చేతుల్లోకి భూమి పోకుండా వుండే వుద్దేశ్యంతో ఈ చట్టం తీసుకరాబడిందని చట్టం వుద్దేశాలు, లక్ష్యాల భాగంలో చెప్పబడింది.

ఈ చట్టం ప్రకారం వ్యవసాయ తరగతికి చెందిన ప్రజలెవరో ప్రభుత్వం తన గజెట్ ప్రకటనలద్వారా దఫాల వారిగా తెల్పుతూ వుంటుంది. ఈ చట్టం ప్రకారం 500 రూపాయలుగాని అంతకు తక్కువగాని భూమిశిస్తు చెల్లించే వారిని వ్యవసాయ తరగతికి చెందినట్లుగా యెంచబడింది. అంతకు మించి భూమిశిస్తు చెల్లించేవారు వ్యవసాయ దారులు కారని చట్టం నిర్వచించింది.

ఈ చట్టం ప్రకారం భూములు ఎలా అమ్మబడాలో తదితర అన్యాయక్రొత్తాలు ఎలా జరగాలో నిర్ణయించబడింది.

కొన్ని సందర్భాలలో తప్ప సాధారణంగా తాలూకా దారుని అనుమతి లేకుండా భూముల శాశ్వత క్రియవిక్రయాలు జరగరాదు. వ్యవసాయేతరులు అంటే 500 లకు పైబడి రకం చెల్లించువారు భూములు కొనడాన్ని తాలూకాదారు అనుమతించరాదు. అమ్మేవారికి అమ్మినభూమి పోగా ఇంకా కనీసం రు 50'లు భూమిశిస్తు చెల్లే భూమి తప్పనిసరిగా

వుండాలి. అతను తగినచో తాలూకాదారు అట్టి అమ్మ కాలను ఆటంక పర్చుటకు అధికారం కల్గివుంటాడు. అయితే అట్టి అభ్యంతరం వలన అమ్మకు నేవానికి నష్టం వాటిల్లతోందని తాలూకాదారు భావిస్తే అట్టి అమ్మకాన్ని గూర్చి తనపై అధికారికి తెల్పి అంత్య పుత్రులు పొందాల్సి వుంటుంది.

ఈ క్రింది తెల్పిన అమ్మకాలకు తాలూకాదారు అనుమతి అవసరంలేదు.

1. అమ్మే అతను వ్యవహారేతరుడు అంటే రు 500 లకు పైగా రకం చెల్లించేవాడు అయినప్పుడు.

2. అమ్మేవాడూ కొనేవాడూ వ్యసాయదారులే అయి వుంటే తాలూకాదారు అనుమతి అవసరంలేదు. అమ్మే వానికి అమ్మగా మిగిలేభూమి విస్తీర్ణం రు 50 లు గాని అంతకు మించిగాని శిస్తు చెల్లిదిగా వుండాలి. అయితే అమ్మే అతను తన కుటుంబములోని వారిలో ఏవరికో పీలునామావ్రాయడము గాని, లేక దానం చేయడంగాని జరిగిన సందర్భంలో పైన తెల్పిన పరిమితి దృష్టిలో పెట్టుకో నవసరం లేదు.

వ్యవసాయ తరగతికి చెందినవారు తమ భూములను తన భా పెట్టుకోవచ్చు. యితరుల భూములను తనభా పెట్టించుకోవచ్చు. అయితే అట్టి తనభాలు అస్వాధీనపు తనభాలుగా వుండరాదు; స్వాధీనపు తనభాలుగా వుండాలి. (20 ఏండ్లు కాలానికి మించని విధంగా) 20 సంవత్సరాలు పూర్తి అయ్యాక వడ్డీ అసలుఫాయిదాలు పూర్తిగా తీరవున్నా లేకపోయినా

భూమిని తనఖాపెట్టిన వానికి తనఖా పెట్టించుకున్నవారు స్వాధీన పర్చాలి.

తనఖా పెట్టినవారే తనఖా పెట్టించుకున్న వారి అంగీకారంతో భూమిని సాగు చేస్తుంటే తనఖా కాలం అంతా అతనికి ఆసామా సిక్కికివుండే హక్కులకు మించి హక్కులు వుండవు. ఆకాలంలో తనఖా పెట్టించుకున్నవారే భూమి శిస్తు చెల్లించుకోవాల్సి వుంటుంది.

ఈ చట్టానికి విరుద్ధంగా ఏ వ్యవసాయదారుడైనా తనఖాపెట్టితేగాని లేక పెట్టించుకుంటేగాని అట్టి తనఖాను రద్దు చేయించి మరల చట్టంప్రకారం తనఖాపత్రం వ్రాయించడానికి తాలూకాదారుకు అధికారం వుంది.

1950 సంవత్సరపు కౌలుదారీ చట్టంప్రకారం పైన తెల్పిన '1349వ ఘనలీ వ్యవసాయ భూముల అన్యాయకాంతం నివారణ చట్టం' రద్దు గావింపబడింది. భూముల క్రియవిక్రయాల గూర్చి కొత్త నిబంధనలు గావించబడ్డాయి. వాటి సారాంశం యిది:

1. లోగడ చట్టంలో చెప్పబడినట్లుగా ఏ రకపు వ్యవసాయ భూముల శాశ్వత అన్యాయకాంతం తాలూకాదారు అనుమతితో తప్ప జరగరాదు. పట్టాభూమి లేక కబ్జాహక్కు, అమ్మకం, మారకం, దానం, దఖలు (వీల్ నామా తప్ప) మున్నగు శాశ్వత అన్యాయకాంతాలు తాలూకాదారు అనుమతి లేనిదే జరగరాదు. (సెక్షను 47.)

2. వ్యవసాయ భూముల అన్యక్రాంతిం చేయగోరు వారు ముందుగా తాలూకాదారుకు దరఖాస్తు చేసుకోవాలి. అన్యక్రాంతాల విషయంలో తాలూకాదారులు యీ క్రింది పద్ధతుల ననుసరించాలి :—

(అ) 10 ఎకరాల తరి మరియు 50 ఎకరాల చెల్కా-భూమిగాని అంతకు తక్కువ భూమిగాని కల్గిన వ్యవసాయ దారులు ఎవరికీ తమ భూములను అమ్ముకోడానికి తాలూకాదారు అనుమతి యివ్వరాదు.

అయితే వ్యవసాయేతరులుగావించే అమ్మకాలలో ఈ నిబంధన పాటించ నవసరంలేదు. అంతేగాకుండా యికముందు వ్యవసాయ వృత్తిని విడనాడ దలచుకున్నవారి సందర్భంలో గూడ పాటించ నవసరం లేదు.

(ఆ) 50 ఎకరాల తరి మరియు 250 చెల్కా-భూమి గాని అంతకు మించిగాని భూమి వున్నవారు ఎవరూ భూములు అదనంగా కొనడానికి అనుమతి యివ్వరాదు. అంతకులోపు భూమివున్న వ్యవసాయ దారులకు ఆ పరిమితి మేరకు కొనుక్కోడానికి అనుమతించవచ్చును.

అయితే యిలాకొన్నవారి సందర్భంలో ఒకవిషయాన్ని పరిశీలించాలి. వీరి క్రింద ఎవరైనా రక్షితకాలుదార్లు వున్నారా? వుంటే వారి కబ్జాక్రింద ఎంత విస్తీర్ణం భూమి వుందీ? అన్న విషయాన్ని పరిశీలించాలి. ఆ విధంగా రక్షిత కాలుదార్ల కబ్జాక్రింద వున్న భూమి విస్తీర్ణాన్ని వైన తెల్పిన లెక్కలోనుంచి మినహా యించాలి. ఉదాహరణకు, ఒక

భూస్వామికి 60 ఎకరాల తరి, 400 ఎకరాల చెల్లూ-భూమి వుందనుకోండి. ఆ భూస్వామి 20 ఎకరాల తరి, 200 ఎకరాల చెల్లూ కౌలుకిచ్చాడనుకోండి. ఆ భూమిచేస్తున్న కౌలుదార్లంతా యీ చట్టానికి ద రక్షితకౌలు దార్లగా పరిగణింపబడ్డారనుకోండి. ఈ పరిస్థితిలో ఆ భూస్వామి యింకా కొంత భూమి కొనుక్కోడానికి తాలూకాదారుకు దరఖాస్తు చేసినప్పుడు తాలూకాదారు ఆ భూస్వామిని యింకా 10 ఎకరాల తరి మరియు 50 ఎకరాల చెల్లూ-భూమిని కొనుక్కోడానికి అనుమతించవచ్చు. అంతకుమించి ఆ భూస్వామి యీ చట్టం ప్రకారం భూమిని కొనడానికి పీలులేదు.

3. లోగడ చట్టంలోమాదిరిగానే తనఖాలన్నీ స్వాధీనపు తనఖాలుగా వుండాలి. ఆస్వాధీనపు తనఖాలు అనుమతింపబడవు. సెక్షను (47. 48.)

వ్యవసాయేతరులు భూములను కొనడలచితే వారు వ్యవసాయంస్వయంగా చేసేపక్షంలోనే తాలూకాదారు అనుమతించాలి. ఆదే విధంగా వాళ్లు తనఖా పెట్టించుకునేప్పుడు అట్టి చర్య సదుద్దేశ్యంతో కూడుకొని వుందా లేదా అనేది గూడ తాలూకాదారు పరిశీలించాల్సి వుంటుంది.

రక్షిత కౌలుదార్ల విషయంలో వైనతెల్పిన నిరోధాలు అంతగా లేవు. రక్షిత కౌలుదార్లు తమకబ్బాకు వున్న భూమిని కొనుక్కోవాలంటే తాలూకాదారు అనుమతి లాగరలేదు. అయితే వైన తెల్పబడిన పక్షానికి (అ. టు 50 ఎకరాల తరి

మరియు 250 ఎకరాల చెల్లూరుభూమి) లోబడి కొనాల్సి వుంటుంది.

రక్షిత కాలువార్ల కట్టలోవున్న భూమిని ఏ భూఖామందు అయినా అక్కర్లేకుంటే ముందు ప్రాధాన్యత రక్షిత కాలువారుకే ఇవ్వాలి. రక్షిత కాలువార్ల తన ప్రాధాన్యత వున్న భూమిని అంతాగాని లేక కొంతగాని కొనుక్కోదలచా సోపే భూఖామందు రెండు సంవత్సరాల వరకు మరి యెవరికీ అమ్మకుండా ఆగాలి. ఈలోగా, గడువుల పల రక్షిత కాలువారు కొనుక్కోక పోయినప్పుడే మరెవరికైనా భూఖామందు అమ్మకోవాలి.

—♦ చట్టాన్ని అమలుజరిపే అధికారులు. ♦—

ఈ చట్టాన్ని అమలుజరిపేందుకు ప్రభుత్వం గెజిట్ ప్రకటనద్వారా “వ్యవసాయ భూముల ట్రైబ్యునల్స్” అన్న సంఘాలను ఏ ప్రాంతానికైనా ఏర్పరచవచ్చు. ఈ సంఘాలలో ముగ్గురుగాని అంతకంటే ఎక్కువగాని సభ్యులువుంటారు. అందులో ఒకరు అధ్యక్షుడుగా నియమింపబడుతాడు. సభ్యులలో కనీసం ఒకరైనా కోర్టు మున్సిఫ్ హోదాకు తక్కువలేని న్యాయశాఖ వుద్యోగిగాని, మూడుసంవత్సరాలకు తక్కువకాని సర్వీసువున్న వారుగాని లేక అట్టి హోదాకలిగిన తహశీలుదారుకు తక్కువకాని హోదాకలిగిన రెవెన్యూ వుద్యోగిగాని తప్పనిసరిగా వుండాలి.

అలా ప్రైబ్యునల్సు వర్షరచని పార్లామెంట్ నాయబ్ తాలూకాదారుగాని లేదా ప్రభుత్వం అదుకోసం నియమించే ప్రత్యేక వ్యవస్థిగాని ప్రైబ్యునల్సు పని చూస్తాడు.

భూఖామందులు, కౌలుదాన్లు, రక్షితకౌలుదాన్లు వధ్య వచ్చే సకల తగాయిదాలు యీ ప్రైబ్యునల్సు విచారించి తీర్పులు యిస్తూ పుటాయి.

ఈ తీర్పులుగూర్చి తాలూకాదారుకు అప్పీలు చేసుకోవచ్చు. తాలూకాదారుతీర్పు యిచ్చులెకపోతే రెవెన్యూ బోర్డునూ, దానినీ అగ్రికల్చరల్ కమిషన్ సభ్యులతో అప్పీలు చేసుకోవచ్చు. ప్రభుత్వం రెవెన్యూబోర్డు తీర్పులనుగూడ మార్చవచ్చు.

ఆయా స్థాయిలలో యివ్వబడే తీర్పులు, వాటిపై గావించబడే అప్పీల్లనుగూర్చి ఏ సివిల్ కోర్టులు తిరిగి ఆలోచించడానికి చట్టం ప్రకారం అవకాశంలేదు. ప్రైబ్యునల్ లేదా తహశీల్దారు లేదా తాలూకాదారు లేదా రెవెన్యూబోర్డు లేదా ప్రభుత్వం- ఈ వరసలోయివ్వబడే తీర్పులు అంత్యనిర్ణయాలు అవుతాయి.

న్యాయమైన కౌలురేట్లు నిర్ణయించడం విషయంలో అంత్య నిర్ణయము తాలూకాదారుడే. అ నిర్ణయాన్ని తిరగ దోడడానికి ఎవరికీ అధికారంలేదు.

ఏ తీర్పుపైన అయినా అప్పీలు తీర్పు యివ్వబడిన ఖేదీల గాయతు రెండు నెలలలోపల చేసుకోవాల్సి వుంటుంది, (సెక్షన్లు. 87, 90, 93)

ఈ చట్ట ప్రకారం రక్షిత కౌలుదార్ల విషయంలో గుర్తింపబడిన హక్కులును చట్టం అనుమతించినంత వరకు వంశ పారంపర్యం అనుభవించవచ్చును. (సెక్షను 40.)

ఒకే గ్రామంలో వున్న రక్షిత కౌలుదార్లు తమలో తాము తమతమ కిబ్బాలో వున్న భూములను ఒకరిమధ్య యింకొకరు మార్పిడి గావించుకొనేందుకు ఒక ఒడంబడికకు వచ్చి తహశీలుదారు అనుమతితో మార్పిడి చేసుకోవచ్చు.

(సెక్షను. 39.)

రక్షిత కౌలుదారు తన కిబ్బాలోవున్న భూమిని స్వయంగా సాగు చేయాలేగాని తిరిగి కవులుకు యివ్వరాదు. అదే విధంగా చేల ఖండాలను విడగొట్టరాదు.

—♦ హైదరాబాదు కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం భూమి పంపకంగూర్చి తలపెట్టిన నూతనపథకం. ♦—

1950వ సంవత్సరపు కౌలుదార్ల చట్టంగాని, 1952వ సంవత్సరపు బేదఖలీల నిషేధపు ఆర్డినెన్సుగాని కౌలుదార్లకు రక్షణ కలుగజేయలేదు. ఇందుకు ఉదాహరణ ఆర్డినెన్సు అమలులోకి వచ్చాకగూడ భూస్వాములు రక్షిత కవులుదార్లచుసహితం బేదఖలీ గావిస్తూనే వున్నారు; ఈ సంవత్సరం పంటలను సాగుచేసిన రైతుకు దక్కనియకుండా దోపిడీ చేసుకుపోతున్నారు. ఈ చట్టాలవలన రక్షిత కవులు దార్లుకైనా బేదఖలీ గావించబడకుండా రక్షణ దొరుకుతుందేమోనన్న ఆశలు అడియాశలాతున్నాయి. కాబట్టి 1950

సంవత్సరపు కవులుదారీ చట్టం ఆచరణలో కవులుదార్లకు పెద్దగా ఒరగబెట్టలేదన్నది నగ్నసత్యం. దీన్ని తెలుసుకున్న హైదరాబాదుకాంగ్రెసు ప్రభుత్వం రైతులలోపున్న అసంతృప్తిని ఏదోవిధంగా చట్టాల్లో చీల్చేందుకు భూమిపంపకంపేరుతో ఒక కొత్త పథకంతో తయారవుతోంది. గత అసెంబ్లీ సమావేశకాలంలోనే ఆ పథకాన్ని ఒక బిల్లురూపంగా గొనివస్తున్నామని నుండుగానే పుకార్లు లేపింది. మరల ఈ మాసాంతంలో 3 వ అసెంబ్లీ సమావేశంలో భూమి పంపకంపై తాము తయారుగావించిన నూతన పథకాన్ని ఒక బిల్లురూపంలో ప్రవేశపెడుతామని ముఖ్యమంత్రి శ్రీ బూర్గుల రామకృష్ణారావుగారు పలు పర్యాయాలు షెడ్యూలర్లలో ప్రకటించారు, ఈ పథకంలోని యీ క్రింది సూచనలతో కూడుకొని వుందని తెలుస్తోంది.

— ♦ కాంగ్రెసు పథకంలోని ముఖ్యాంశాలు: ♦ —

1. సంస్కరానికి రు 2,000/-ల నుండి రు 3,600/-ల వరకూ, అంతకు పైపు నికరాదాయం వచ్చే భూఖామందుల భూమిని ప్రభుత్వం ముట్టుకోదు. అంతకుమించి నికరాదాయం వచ్చే భూఖామందుల భూమిని ప్రభుత్వం నష్టపరిహారమిచ్చి తీసుకొంటుంది. ప్రభుత్వం అంచనాల ప్రకారం సాలీనా రు 3,600/-లు నికరాదాయం రావాలంటే దాదాపు 480 మణుగుల వడ్లుగాని, తత్తుల్యమైన యితర ధాన్యాలు, పంట సరుకులు వుండాలి వుంటుంది. ఇతర ఫలసాయం రెండు పంటలు పండే 16 ఎకరాలు తరి భూమిలోగాని లేదా ఒకేపంట

పండ్ల 24 ఎకరాల తరి భూమిలో గాని వస్తుందని ప్రభుత్వం అంచనా (మంచినీటి వసతులు కల్గిన తరిభూమి, భావులక్రింద సాగు అయ్యే పొలాకు వున్న తేడాను పై అంచనాలో చేర్చ లేదు. మంచినీటి వసతులు కల్గిన తరిభూములు అనే ప్రభుత్వం వుద్దేశ్యం.)

ఎంత ఖమ్మీ-భూమిలో పైన తెల్పిన సాలీనా నికరా దాయం లభిస్తుందో యికా ప్రభుత్వం లెక్కలు కట్టలేదు. సాధారణంగా 5 యెకరాల చెల్కా-భూమి ఒకపంట పండ్ల ఒక ఎకరం తరిభూమికి సమానం అని ప్రభుత్వం అంచనా.

ఈ అంచనాబట్టి సాలీనా రు 3600లు నికరాదాయం 120 ఎకరాల చెల్కా-భూమి వున్న భూఖామందుకు వస్తుందని తేలుతుంది.

కాబట్టి కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం నూతన పథకం ప్రకారం ఒక భూఖామందుకు రెండు పంటలు పండ్ల త-భూమి 16 ఎకరాలు లేక ఒక పంటపండ్ల త-భూమి 24 ఎకరాలు లేక 120 ఎకరాల చెల్కా-భూమి కంటే అధికంగా వుండరాదు; ఆ హద్దుకు మించివున్న భూమిని నష్టపరిహారం యిచ్చి ప్రభుత్వం స్వాధీనం చేసు కుంటుంది.

2. పైన తెల్పిన మేరకు భూమిని వదలడమనేది స్వయంగా వ్యవసాయాన్ని చేయించుకొనే భూస్వాముల విషయంలో మాత్రమే. తమ భూమిని అంతాగాని లేక అత్యధిక భాగాన్ని గాని కౌలుకిచ్చిన భూస్వాముల విషయంలో యితర మొత్తంభూమిని అట్టి పెట్టరు. కాళ్లకిచ్చే భూస్వాములకు

వైన తెల్పిన గరిష్ట ప్రమాణంలో నూటికి 40వంతులు మాత్రమే అట్టి పెడతారు. అంటే సాలీనా రు 1440లు నికరాదాయం వచ్చే తరిభూమిగాని లేక చెల్కా-భూమిగాని అట్టిపెట్టుతారు. కేవలం రెండు పంటలుపండే తరిభూమి అయితే 6 ఎకరాల 16 గుంటలు, ఒక పంటపండే తరిభూమి అయితే 10 ఎకరాలు, చెల్కా-భూమి అయితే 50 యెకరాలు—యంతకంటే మించి అట్టిపెట్టరు. కాళ్లకిచ్చే భూస్వాములకున్న భూములలో వైనతెల్పిన మేరకు వదిలి మిగతా భూమిని ప్రభుత్వం నష్టపరిహారంపై స్వాధీనం గావించుకుంటుంది.

3. ప్రభుత్వం యీ విధంగా భూస్వాములవద్ద తీసుకున్న భూమిని రైతులకు అమ్ముతుంది. ధర ఆ భూములలో పండే పంట విలువకు రెండు లేక మూడు రెట్లుకట్టి రైతులవద్ద తీసుకుని భూస్వాములకు చెల్లిస్తుంది. ధర పండినపంట విలువకు రెండురెట్లు వుండాలా లేక మూడురెట్లు వుండాలా అనేది యింకా ప్రభుత్వానికి చర్చనీయాంశంగా వుంది.

రైతులనుండి వసూలుచేసే భూమి ధరనుండి నూటికి 5 నుండి 10 వంతులవరకు మినహాయించి తతిమా మొత్తాన్ని భూస్వాములకు నష్టపరిహారం క్రింద చెల్లిస్తుంది. ఇలా మిగిల్చిన నిధిని రైతుల వ్యవసాయాభివృద్ధికోసం వినియోగిస్తుందట!

4. ప్రభుత్వం అనుమతించిన భూమి గరిష్ట ప్రమాణంలో పడనవంతు కనిష్ట ప్రమాణంగా నిర్ణయించబడుతుంది. అంటే ఒక పంటపండే తరిభూమి 2 ఎకరాల 20 గుంటలు, రెండు పంటలు పండే తరిభూమి ఒక యెకరం 24 గుంటలు,

చెల్కా-భూమి అయితే 12 ఎకరాల 20 గుంటలు కనిష్టప్రమాణంగా వుంటుందన్నమాట. ఈ హద్దుకులోబడి భూమి విభజింపబడడాన్ని ప్రభుత్వం నిషేధించుతుంది.

భూమిపంపకంగూర్చి బూర్గుల మంత్రివర్గం తలపోస్తున్న పథకం ఇదేగా తెలుస్తోంది. ఇది భావరూపాన్ని వీడి ఎంతవరకు ఆచరణలోకి వస్తుందో తెలియకముందే దీన్ని గూర్చి విమర్శింపబూనడం సరికాదు. అందుచేత యీ పథకం బిల్లురూపం ధరించి శాసనసభముందు నిల్చినప్పుడు నిర్దుష్టమైన విమర్శ చేయడానికి పూనుకుంటాం. “తెలంగాణ రైతు సమస్యలు” రెండోభాగంలో సమగ్రంగా వ్యవసాయ కార్యక్రమాన్ని వివరించుతాం. ఆ సందర్భంలో భూమి పంపకంపై కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం, యితర పార్టీల, పక్షాల పథకాల గూర్చిన మా విమర్శ, సూచనలు గావింతుతాం.

—♦ పట్టాభూములపైవున్న యితర హక్కులు. ♦—

హైదరాబాదు సంస్థానంలో 1317వ ఖసలీకి పూర్వం చెట్లపై సాగుచేసుకునే రైతులకు హక్కు వుండేది కాదు. 1317 ఖసలీ ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం ప్యాసుగాబడ్డ తరువాతనే పట్టాదారు పట్టాభూములలో చెట్లపై హక్కు వచ్చింది. ప్రభుత్వం ప్రత్యేకంగా హక్కు రిజిస్ట్రేషన్సుకున్న ఖాటీ, ఈత, విప్ప చెట్లపై తప్ప తలిమా అన్ని చెట్ల పంటను, కలపను పూర్తిగా అనుభవించడానికి పట్టాదారులకు ప్రభుత్వ పర్యాయంగా

ల్యాండు రివెన్యూ చట్టప్రకారం హక్కు వర్పడింది. (1817 ఫసలీ ల్యాండు రివెన్యూ చట్టం సెక్షను. 28 29.)

ఈత, తాడి, విప్పచెట్లపై హక్కునుమాత్రం ప్రభుత్వం అట్టిపెట్టుకొంది. ఆచెట్లను పట్టాచైతులు నరకడంగాని, గీతగీయడంగానిచేయరాదు. విప్పచెట్టపువ్వులనుమ్మకోరాదు; ఆపువ్వును సారా చేసుకోరాదు. ఈత, తాటిచెట్ల కష్టాలను, ఆకులను మాత్రం పట్టాచైతు అనుభవించవచ్చు. (సెక్షను. 34) అయితే తాలూకాదారు అనుమతితో తన పొలంలో ఈత, తాడిచెట్లను నూతనంగా నాటుకోడానికి పట్టాదారుకు అవకాశం యివ్వబడింది. అలా పెంచుకున్న చెట్లపై గీతహక్కుతప్ప తతిమ్మా అన్నివిధాల అనుభవించే హక్కు పట్టాదారుకు యివ్వబడింది. (సెక్షను. 35.)

తాటి, ఈతచెట్లను ప్రభుత్వం గీతకు యిచ్చినప్పుడు మాన్యుపట్టినముస్తాజరు పట్టాదారుకు 'మాలిఖానా' అనబడే మొదళ్లపన్ను చెల్లించేవాడు. ముస్తాజరు యివ్వం వచ్చినంత మేరకుమాత్రమే ఈ మొత్తాన్ని ఇవ్వడం జరిగేదితప్ప ప్రభుత్వం యింత అని నిర్ణయించడం జరిగెదికాదు.

అదే విధంగా విప్పచెట్లగూర్చిగూడ. పట్టా భూములలో వున్న విప్పచెట్లు ప్రభుత్వానికి చెందివుండేవి. ప్రభుత్వమే వాటిపువ్వును హారాజుపెట్టుకొనేది. పట్టాదారు అలా హారాజుచేయబడి విప్పచెట్లపువ్వును ముట్టకోడానికి వీలు జేచి గాను. చి రకు కెటకు డి క్రి దరాలిన పువ్వును ఎ కొని సారా చేసుకోడానికిగూడ వీలు జేచిగాదు. (సెక్షను 38)

ఈ విధంగా 1317వ ఘనీ ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టం ప్రకారం పట్టాదారులలోని చెల్లిపై పట్టాదారులకు పరిమితమైన హక్కు-మాత్రమే సంక్రమించింది. ఇటీవలనే సంపూర్ణ హక్కు లభించడం జరిగింది.

1950జులై 28వ తేదీన హైదరాబాదు ప్రభుత్వం రెవెన్యూశాఖ ఒక వుత్తర్వు (నెం. 33) గావించింది. దాని ప్రకారం ఈత, తాడి, విప్పచెట్లపై ప్రభుత్వం అట్టిపెట్టుకున్న హక్కును వదులుకొని పట్టాదారులకు యిచ్చివేసింది. అయితే పట్టాదారులకు ఈత, తాడి, చెట్లను తామే స్వయంగా గీచుకోడానికి హక్కు-మాత్రం యింకా యివ్వలేదు. అదే విధంగా విప్పపువ్వును గాని లేదా విప్పపలకును గాని వుపయోగించినా తయారు చేసుకొడానికి అధికారం ఇవ్వలేదు. గీతహక్కు, విప్పసారా చేసేహక్కును ప్రభుత్వం ప్రతినవత్సరం హర్రాజు చేస్తుంది. ఆ హక్కును హర్రాజుపొందిన కంట్రాక్టర్లు తామే స్వయంగా గాని లేక యితరులద్వారాగాని ఈత, తాడిచెట్లను గీయించడం లేక విప్పపువ్వు వేయించి సారా చేయించడం చేస్తుంటారు.

పట్టాదారులకు చెందిన తాటి, యీతచెట్లను హర్రాజు పద్ధతిపై ప్రభుత్వం ముస్తాజరుకు గీతకుయిస్తుందని వైన తెల్పింది. అలాగీతకు ఇచ్చే చెట్లను వాటిపై పట్టాదార్లకు వున్న యాజమాన్య పుహక్కును పురస్కరించుకొని పట్టాదార్లు మొదళ్ళపన్నును (హాఫ్ మాలికానా) ముస్తాజర్లనుండి డిమాండు చేయవచ్చును. అయితే యీ మొదళ్ళపన్ను మొత్తంచెట్టుధరలో నూటికి 25

వంతులకు మించరాదని ప్రభుత్వ నిర్ణయించింది. అలా ముస్తాజర్లనుండి పట్టాదార్లు తాముగీ తక్కించే చెల్లకు ఆమెకు మొదళ్ళపన్ను వసూలు చేయడానికి హక్కుకల్గి వుంటారన్న మాట. కాని ముస్తాజర్లు మొదళ్ళపన్నుకింద యెన్నడూ చెట్టుధరలో నాలుగోవంతు పట్టాదార్లకు చెల్లించినపాపాన పోలేదు. మైగా ఇచ్చే పన్ను అయినా సరిగా చెల్లించక నానా యాతనలు పెట్టుతుంటాం. ముస్తాజర్లు, పట్టాదార్ల వాద్య ఈ మొదళ్ళపన్ను చెల్లింపు వెంటనే కుప్పగింపుకు దారితీస్తూ ఉండటం తరుచు జరుగుతోంది. అంతేత మొదళ్ళపన్నును ముస్తాజర్లనుండి ప్రభుత్వమే నేరుగా వసూలు చేసి రైతులకు చెల్లించడానికి ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. (రెవెన్యూ శాఖ కత్తర్వీ 2-5-1952, దీనిపై) కారు మొదళ్ళపన్నుకింద చెట్టుధరలో నాలుగోవంతు ముస్తాజర్లు తహశీలుఖజానా (తాలూకా ట్రెజరీ) లో డిపాజిటు చేయాలి. ఆలాడిపాజిట్ చేసిన మొదళ్ళపన్ను మొత్తాన్ని అందుకు సంబంధించిన పట్టాదార్లకు కాలి వాల్లకు వాద్య వారి వాడే హక్కులనుబట్టి తహశీలుదారు పంపిణీ చేస్తాడు. ప్రభుత్వం యీ విధంగా మొదళ్ళపన్ను వసూలు చేసినందుకు వసూలు ఖర్చులకింద పట్టాదారులకు చెల్లించాల్సిన మొదళ్ళపన్నునుండి నూటికి 3 1/8 వంతులు అంటే రూపాయికి మూడు పైసలు అధికం) చొప్పున మినహాయించుకొంటుంది. తతిమార్గ మొత్తాన్ని పట్టాదారులకు చెల్లిస్తుంది.

పైన తెల్పిన పద్ధతి 1952 సంవత్సరం ఆక్టోబరు 1 వ తేదీ నుండి అమలులోకి వచ్చింది. దీనితో ముస్తాజర్లనుండి మొదళ్ళ

పన్ను పట్టాదార్లు వసూలు గావించుకొనాల్సిన లోగా పద్ధతి రద్ద అయింది.

పట్టాదార్లకు ఇవ్వంలేకపోతే అసలు ఈత, తాడి చెట్లను గీతకు పట్టాదార్లు ఇవ్వ నిరాకరించవచ్చు. అయితే హర్రాజ్ అయిన సంవత్సరంమాత్రం తప్పక గీతకు అంగీకరించాలి. ఆ చురుసంవత్సరం పట్టాదారుకు ఇవ్వంలేకపోతే గీతకు యిగడనుని ఎక్కిజాడిపార్టుమొట్టుకు హర్రాజ్ తేదీను దే తెల్పుకొని గీత నుండి మినహాయిపు చేయించుకోవచ్చు. అదేవిధంగా విప్ప చెట్లనుగూడ కంట్రాక్టర్లకు ఇవ్వకుండా మినహాయిపు చేయించుకోవచ్చు.

తవ భూములను శుభ్రీకర్చుకోడానికి లేక అభివృద్ధిగా వించుకోడానికి పట్టాదారులు ఈత, తాడి లేక విప్పచెట్లను నరికి వేయవచ్చును. వాటి కలసను స్వేచ్ఛగా అనుభవించవచ్చు.

ఈవిధంగా పట్టాభూములలోని చెట్లపై పూర్తి హక్కును యొత్తో ఆందోళనమీద హెరరాబాదుప్రభుత్వం యిటీవలనే పట్టాదారులకు సంక్రమింపజేసింది.

పట్టాభూములలోగాని లేక మరికవిధంగానైనా ఆక్రమిత భూములలోగానిప్పు చెట్లతప్ప తతిమ్మాభూములలో అంటే నదులు, వాగులు, చెరువులు, కుంటలు, చెరువులోతల్లలోనూ, రోడ్లుప్రక్కనూ వున్న చెట్లపై ప్రభుత్వానిదేహక్కు. ఈ చెట్ల ఫలసాయాన్ని ప్రభుత్వం ప్రతిసంవత్సరం హర్రాజ్ పెడుతుంది; లేదా చెట్టునే మొత్తం అమ్మివేస్తుంది.

పటాదారులకు నదులు లేక వాగులు లేక చెరువులు ప్రక్కనే భూములున్నట్లయిన వాటికి లబ్ధి చెల్లునాటుకోడానికి తాలూకా వారుకు దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు. అట్టి దరఖాస్తులపై చెల్లునాటుడానికి అనుమతిపొందిన పట్టాదారులు చెల్లు పెందుకొని వాటి ఫలసాయాన్ని అనుభవించవచ్చును.

గైర్ మైదురా భూములలోవున్న చెట్ల ఫలసాయాన్ని ఆయా గ్రామస్థులు అనుభవించవచ్చు. ప్రభుత్వ నిజస్వరూపాన్ని పొందుకొన్న చెరు ఫలసాయం, విప్ప, ఈత, తాటి, తేకు వగైరా చెల్లు విషయాలు తప్ప.

జంగ్లాతు గ్రామాలలో నిజస్వరూప వెలుపలవున్న పట్టాభూములలోవున్న జంగ్లాతు శాఖకు చెందిన తేకుచెట్లపై గూడ పట్టాదారులకు అధికారం వుంది. అక్షవిధంగా తమ పట్టాభూములలో పెరిగే తునికి ఆకుపై గూడ హక్కు వుంది. అయితే తేకుకలపను పట్టాభూమిలోనుండి యిటికి తీసుకుపోవాల్సివచ్చినప్పుడుగాని, లేక తునికిఆకు తునుకొనిపోవాలంటేగాని వాటికి జంగ్లాతు శాఖవాళ్ల ప్రత్యేక హక్కు వుండాలి. ముందుగానే ఆ హక్కు తెప్పించుకోవాలి. (ఈ విషయాన్ని తెలుపుతూ 1952 ఆగష్టు 9 వ తేదీన ఒక ప్రభుత్వ ప్రకటన వెలువడింది.)

—♦ కలుదాల్లకు చెల్లుపైకిన్న హక్కులు. ♦—

1317 ఫసలీ ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టంద్వారా యితర విషయములలో కలుదాల్లకు విధమైన హక్కులు సంక్రియించనట్లే చెల్లుపై గూడ విధమైన హక్కులు ఏర్పడలేదు.

1954 వ ఘనీ అసామీ స్కీసు చట్టం ప్రకారం ప్రభుత్వం యంగారీత కాల వార్షికంగా చట్ట అంగీకారం కోసం ఆసామీ స్కీసుగా ఉన్న నారికి చెల్లెల కొలది హక్కులు లభించాయి. ఆసామీ స్కీసు చట్టం 19 వ శ్లోక ప్రకారం ఆ చట్టం ప్రకారం రక్షిత ఆసామీ స్కీసు తన కబ్జా కాలంలో భూభాగం అనుమతితో ఏదైనా చెట్ల నాటివున్న గాని లేక చట్టం అనుమతితో లేక నతడు పరి భూభాగం అనుమతి లేకుండా స్వతంత్రంగా నాటిన గాని, ఆట్టి చెట్ల ఫల సాయం ఆ రక్షిత కాల వారు తన కబ్జా కాలం వరకు అనుభవించడానికి హక్కు కలిగివుండును. కబ్జా కాలం పూర్తి అయ్యాక ఆ చెట్ల ఫల సాయం తన హక్కులు దాని గాని, లేక తాలూకా వారి గాని, నిర్ణయించిన స్వతంత్రంగా రాష్ట్ర కలెక్టరుకు భూభాగం చెల్లించవలసి వుండును.

పై విధంగా చట్టం ప్రకారం ఆసామీ స్కీసుగా వున్న వారికి కూడా తన కబ్జా కాలం వున్న భూమిపై హక్కు వుండేది. (శ్లోకం. 19).

నేడు ఆ లుగోవున్న కాల వారి చట్టం ప్రకారం కూడా కాల వార్షిక తన కబ్జా భూమిలో వున్న చెట్ల హక్కులు లోగడవలెనే వుంచబడ్డాయి. 1950 కాల వారి చట్టం క్రింద మరొక హక్కు అదనంగా వున్నది. కాల వారు చేస్తున్న భూమిలో ప్రకృతి సిద్ధమైన చెట్లు ఏదైనా పెరిగివున్న (వాటం తలుపు) అనే మొలచి పెరిగిన చెట్లు ఆట్టి చెట్ల ఫల సాయంలో రెండు వంతులు కాల వారు ఒక వంతు భూభాగం కల చెందాలని చట్టంలో చెప్పబడివుంది. (1950 కాల వారి చట్టం. శ్లోకం 24).

ఈ విషయంలో ఏమైనా భూఖామందుకు, కౌలుదారుకువధ్య తగదా ఉన్న తహశీలుదారు వార్షికపరిష్కారముకోవాల్సివుంది.

కౌలుదార్లు తమ బాజీకారులలో చెల్లనాటుకోవచ్చును. అనిపెరిగాక వాటిఫలకమాన్ని కలపన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవచ్చును. కౌలుకాలం అంతవయినప్పుడు అచెల్లన కౌలుదారు కొట్టుకుపోవచ్చును. లేదా తహశీలుదారు నిర్ణయించిన నష్టపరిహారాన్ని భూఖామందునుండి పొందవచ్చును. (శెక్కును. 23.)

—♦ నదులు, వాగులు, చెరువులోతట్టులలో మట్టి, రాళ్లు, ఇసుక, మొరుము మున్నగువాటిని వుపయోగించడానికి వున్న హక్కులు. ♦—

(i) నదులు, వాగులు లేక చెరువులోతట్టులనుండి లేదా ప్రభుత్వంకు చెందియున్న అనాక్రిమిత బంజరుభూములనుండి ఇసుకగాని, మట్టిగాని, మొరుముగాని, రాళ్ళుగాని, గృహాల పయోగం, వ్యవసాయ కార్యాలనిమిత్తం ఉచితంగా తెచ్చుకోవడానికి చట్టరీత్యా సేరంకాదు. (అలా తీసుకువెళ్లరాదని ప్రభుత్వం నిషేధిస్తూ ప్రత్యేకంగా ప్రకటన చేసివుంటేతప్ప.)

పెరుగు, లేదా ఇటుకలు తయారుగావించడమే వృత్తిగాగల కుష్కరివాగుగని, (కుష్కరిలు వగైరా) లేక అలాంటి వృత్తిగల మరెవరైనాగాని తమ కర్మాగారానికిగాని లేక

వ్యాపార కేంద్రానికిగాని అంకబాటులోవున్న ప్రజేనందుడి తమ సరుకులకు ఉపకరించేమట్టిని వుచితుగా తెచ్చుకోవచ్చు. అయితే అలాంటిచర్యలు యితరులకు నష్టదాయకములుగా వుండరాదు లేదా యితరులభవనాలకు ప్రమాదకరంగా పరిణమించరాదు. లేదా గ్రామపౌరుల సాధారణప్రయోజనాలకు భంగకరుగా వుండరాదు.

అలాగే మున్నగు వృత్తిదారులు మట్టలెక్కుకొనేందుకు తహశీలుదారు గ్రామంలో కొన్ని స్లాటులను ప్రవేశపెట్టించవచ్చును. అలాంటప్పుడు ఆ స్లాటులలోతప్ప, ఆ వృత్తిదారులు యితరచోట్ల వాటి తెచ్చుకోవడం చట్టవ్యతిరేకమాతుంది.

ఏ యింటికైనా 5 x జాలదూరంలో ఎవరైనా గొయ్యి పెట్టి తవ్వడం చట్టవ్యతిరేకమాతుంది.

(ii) పట్టాదారుల భూములలో గృహనిర్మాణ కార్యాలకు, వ్యవసాయపనులకు (భావులు కట్టుకోడానికి, కొట్టాలు నిర్మించుకోడానికి వగైరా) తమ పట్టాభూములలోవున్న కొండరాతిని ప్రభుత్వంకు ఎట్టిపన్ను చెల్లించనవసరం లేకుండానే కొట్టించుకొని వుపయోగించుకోవచ్చు.

పట్టాభూములలో ఏవైనా బాగుగనులుగాని, రాతిగనులుగాని లేక నూనెగనులుగాని పడితే వాటిపై ప్రభుత్వానికి అధికారం వుంటుంది.

—♦ పట్టా నూరియు కౌలుభూములు కానట్టి ప్రభుత్వ అనా
కృమితభూములు (పోరంబోకు, బంచరాయి, జంగ్లాతు,
ఖార్జికాతా వగైరా భూములు.) ♦—

పట్టాదారుల స్వంతసాగుక్రిందగాని లేక కౌలుదార్ల
కబ్జాక్రిందగాని ఆకృమితభూమిగా వున్నదిపోను యింకా పోరం
బోకు, బంచరాయి, జంగ్లాతు, ఖార్జికాతాలక్రిందవున్న అనా
కృమితభూములు చాలావున్నాయి. జంగ్లాతుక్రిందవున్న భూమి
పోను, యిలాఅనాకృమిత భూమిగావున్నది దాదాపు సంస్థానం
మొత్తంమీద మొత్తంభూవిస్తీర్ణంలో నూటికి 24 వంతుల
వరకూపుంది ఇందులో సాగులాయకు, సాగుబేలాయకు భూమి
గూడవుంది. తక్షణంసాగుకు విచియోగపడని భూమి తీసివేసినా,
సాగుకు లాయకుగా వున్నభూమి కనీసం నూటికి 10 వంతులకు
తక్కువవుండదు. ఈ భూమినంతా వ్యవసాయకూలీలకు, తది
తర భూములులేని పేదప్రజలకు ఖాస్తాకు, పట్టాలపైనా యిప్పిం
చేందుకు ఆందోళన గావించాలి. సాగుకు లాయకుఅయిన
పోరంబోకు, బంచరాయి, ఖార్జికాతా వగైరా భూములను
సాగులోకి తెప్పించడానికి, (పట్టాలపైగాని, లేక కౌలుకుగాని)
ప్రభుత్వనిబంధనలు ఏవివున్నాయో పరిశీలిద్దాం.

పట్టాదారులు స్వంతసాగుక్రిందగాని లేదా కౌలుదార్ల
కబ్జాక్రిందగాని వున్నభూములు మినహా తదితర అనాకృమిత
భూములన్నిటిపై యాజమాన్యం ప్రభుత్వానిదే. ఈ అనాకృ
మితభూమిని ఖాస్తుచేసుకొనేందుకు తహశీలుదారుకు దరఖాస్తు
చేయాల్సివుంటుంది. అలాదరఖాస్తు లేకుండా ప్రభుత్వ స్వాధీ

నంబోవున్న ఏ అనాకృమిత భూమి నైనా ఎవరైనా ఆక్రమించితే పృథుత్వ కానూనుప్రకారం అట్టి ఆక్రమణ చట్టసమ్మతంగాదు. అలా ఎవరైనా ఆక్రమించినప్పుడు తహశీలుదారు యీక్రిందిపద్ధతులు అనుసరిస్తాడు.

(అ) పృథుత్వ అనుమతి లేకుండా ఆక్రమింపబడిన భూమి పైబందోబస్తు జరిగి శిస్తునిర్ణయింపు అయివుంటే ఆశిస్తు మొత్తాన్ని ఆక్రమణదారునుండి పృథుత్వం వసూలు చేస్తుంది. అలాబందోబస్తు గాకుండానూ, శిస్తునిర్ణయం జరుగకుండానూ వుంటే ఆ గ్రామములోగాని, ప్రక్కనున్న యితర గ్రామాలలోగాని, ఆతరగతి భూమికి ఎంతశిస్తు రేటువుంటే ఆ రేటుప్రకారం ఆక్రమితదారునుండి శిస్తువసూలు చేయబడుతుంది.

ఈవిధంగా మామూలు శిస్తువసూలు చేయబడడమే కాకుండా తహశీలుదారు అనుమతి లేకుండా ఆక్రమణ గావించినందుకు విధించే తావాన్ పెనాల్టీగూడ వసూలు చేయబడుతుంది. తహశీలుదారు శిస్తు రేటుకు పదిరెట్లువరకు తావాన్ విధించవచ్చు. తహశీలుదారు తావాన్ విధించుతూ జారీచేసిన ఉత్తర్వుపై తాలూకాదారుకు అప్పీలుగావించుకోవచ్చు. తాలూకాదారు నిర్ణయమే అంత్యనిర్ణయం.

(ఆ) వైవిధ్యంగా అనుమతి లేకుండా సాగుచేసినందుకు ఆక్రమణదారునిపై తావాన్ విధించకుండా అసలు భూమినుండి వెళ్లగొట్టుదుకు గూడ తహశీలుదారుకు అధికారం వుంటుంది. అయితే విత్తనం వేయకముందే యీవిధంగా బేదఖలీచ్చేయా లితప్ప

ఒకదఫా విత్తనం వేసాక అట్టిభూమిని తిరుగదున్నించరాదు; వైరుసంటకుచచ్చాక పంటనుజపుచేసి స్వాధీనపర్చుకోవచ్చు.

అయితే ఆక్రమణదారుని స్వాధీనంలో ఆక్రమణ తేదీ లగాయతు ఆక్రమిత భూమి కెండేళ్లకు తక్కువ లేకుండా వున్నప్పుడు ఆక్రమణ దారుని బేదఖలీ గావించరాదు. తావాన్ మాత్రం ప్రతినవత్సరం విధించుతూ వుండవచ్చును.

ప్రభుత్వ అనాక్రమిత భూముల క్రిందకు యీ క్రింద పేర్కొన్నబడిన భూములు వస్తాయి:-

- (అ) పోరంబోకు, బంచరాయి (గైరాన్) భూములు.
- (ఆ) గామకంఠాలు (గైపుటూన్)
- (ఇ) ఖార్జిఖాతాభూములు (విడుదల పెట్టినభూములు)
- (ఈ) చెరువులోతట్టుభూములు (సికింతలాబ్)
- (ఉ) నదీలంకలు.
- (ఊ) ప్రభుత్వం క్రింద వున్న యితర భూములు.

పైన తెల్పబడిన తరగతి భూములగూర్చి ఒకొక దాన్ని తీసుకుని తెల్పేముందు యీ భూములను ఖాస్తుకివ్వడంలో ప్రభుత్వం సాధారంగా అనుసరిస్తున్న విధానం గూర్చి తెలుసుకోవడం అవసరం.

ఇటీవల వరకు ప్రభుత్వం యీ భూములను పట్టాపై శాశ్వత కౌలుకు యివ్వడంకంటే ఏక్సాలా కౌలుకు యిచ్చే విధానాన్ని అవలంబించుతూ వచ్చింది. కాని యీ ఏక్సాలా కౌలు పద్ధతిని ప్రభుత్వం (ఒక్కసికింతలాబ్ విషయంలోతప్ప)

రద్దుగావించింది. హైదరాబాద్ ప్రభుత్వం రెవెన్యూ శాఖ
ది 29-10-49 వ తేదీన జారీచేసిన ఉత్తర్వు (జి. ఓ. నెం. 10.)
ప్రకారం ఏక్సాలా కౌలు పద్ధతి రద్దు గా విం చ బ డిం ది.
ఆ ఉత్తర్వులో యీ క్రింది విధంగా చెప్పబడివుంది:-

“యికముందు ప్రభుత్వ అనాకరీమిత భూములను ఏ పరి
స్థితులలోనూ ఏక్సాలా ఖాస్తు చేసుకొనేందుకు అనుమతించ
రాదని ప్రభుత్వం యిందుమూలంగా ఆదేశిస్తోంది. ఈ ఉత్తర్వుకు
పూర్వం ఏక్సాలా ఖాస్తుగురించి యివ్వబడిన వుత్తర్వులన్ని
యీ ఉత్తర్వుతో రద్దు గావించబడుతున్నాయి. భూముల
లావునీ దరఖాస్తులన్నింటిపై ప్రభుత్వం జారీ చేసిన లావునీ
నిబంధనల ప్రకారం యికముందు చర్చతీసుకొవాలని రెవెన్యూ
ఉద్యోగులందరినీ యిందుమూలంగా ఆదేశిస్తున్నాం. ”

“అయితే యీ వుత్తర్వు సికింతలాజ్ భూముల
ఏక్సాలా ఖాస్తుకు మాత్రం వర్తించదు. అంతేగాకుండా ఏ
పాఠశాల లేకుండా పడివున్న ట్రీ, పరాసు అయిన వారికి చెందిన ట్రీ
పట్టాభూములు గూడ ఏక్సాలా ఖాస్తుకు యివ్వబడుతాయి. ”

(హైదరాబాదు ప్రభుత్వం. రెవెన్యూ శాఖ.
ది 29-10-1949 తేదీ ఉత్తర్వునంది.)

కాబట్టి పోరంబాకు, గైరాన్, ఖార్జు కాతా వగైరా
ప్రభుత్వ అనాకరీమిత భూములు (వైన తెల్పిన మినహాయింపు
లుతప్ప) నేడు పట్టా పైనే ఖాస్తుకు యివ్వబడుతాయి;
ఏక్సాలా ఖాస్తుకు యివ్వడానికి వీలులేదు.

గైరాన్ (బంచరాయి) భూముల విషయంలో మరొక ప్రభుత్వ నిబంధన వుంది ; ఏ గ్రామములోనైనా ఆ గ్రామము లోని సాగుభూమి మొత్తంలో గైరాన్ భూమి నూటికి 10 వంతులకు మించి వున్నప్పుడే గైరాన్ భూమిని పట్టాపై ఖాస్తుకివ్వాలిగాని అంతకుతక్కువవుంటే మంజూరిచేయరాదు. ఈ నిబంధనకు లోబడే గైరాన్ భూములను నేడు ఖాస్తుకు యివ్వడం జరుగుతోంది.

—♦ పరంబోకు, గైరాన్, ఖారిజ్ కాతా భూములు ♦—

పైన తెల్పిన నిబంధనలకు లోబడి ప్రభుత్వం స్వాధీనం లోవున్న భూములు ప్రభుత్వలావునీ నిబంధనల ప్రకారం ఖాస్తుకు యివ్వబడుతూ వున్నాయి. ఇటీవల కొన్ని ప్రత్యేక లావునీ నిబంధనలు కూడ జారీచేయబడ్డాయి. (వీటి పూర్తి పాఠాన్ని మరొక నోటుచూపాం.) ఈ లావునీ నిబంధనలను అనుసరించే నేడు బంచరాయి, పరంబోకు, ఖారిజ్ కాతా భూములు ఖాస్తుకు యివ్వబడుతున్నాయి. ఆ నిబంధనల సారాంశం ఏమిటో చూద్దాం.

1952 ఫిబ్రవరి 23 వ తేదీన హైదరాబాదు ప్రభుత్వం రెవెన్యూ శాఖ ఒక సర్క్యులరును జారీచేసింది. దానిలో యీ విధంగావుంది:—

ఇకముందు సికింతలాబ్ భూ ము లు త ప్ప త తి మా ప్రభుత్వ భూములు తాత్కాలికంగా ఏక్సాలా ఖాస్తుకు యివ్వబడవు.

ఖారిజ్ కాతాభూములు, తదితరసాగు లాయకు బంజరుభూములు యికముందు లావునీ నిబంధనల ప్రకారం వట్టాలపై మాత్రమే ఖాస్తుచేసుకోడానికి మంజూరు చేయబడాలి.

ఈ పుత్తరువుకు పూర్వం ఏక్సాలా ఖాస్తుపై హరిజనులు తదితర వెనుకబడ్డ తరగతులకు చెందిన వారిలో ఎవరికైనా ప్రభుత్వ భూములు మంజూరి చేయబడివుంటే అట్టి భూముల నుండి ఖాస్తుదారులను బేదఖలీ చేయరాదు. ఒకసంవత్సరం ఖాస్తు గావించిన వారికిగూడ యీ సౌకర్యాన్ని యివ్వాలి అంటే హరిజనులు అయితే ఒకసంవత్సరం మాత్రమే కబ్జా వున్నప్పటికీ అట్టివారిని బేదఖలీ చేయరాదన్నమాట.

ఏక్సాలా ఖాస్తుకు తీసుకున్న వారు పైన తెల్పినవిధంగా హరిజనులు కాకుండా తదితర వెనుకబడ్డ తరగతులకు చెందినవారు అయితే ఆ ఖాస్తు చేస్తున్న భూములకు యింకా యితర దరఖాస్తు దారులు వున్నప్పుడు లావునీ నిబంధనల ప్రకారం ఆ భూములను హర్రాజు పెట్టవలసి వుంటుంది. హర్రాజులో ఎవరు అధికంగా పాడుకుంటే వారికి అట్టి భూములను ఖాస్తు కివ్వవలయును.

(డి) హాజనులు మున్నగు వెనుకబడిన కులాలకు చెందినవారి కబ్జాలో వున్న భూములకు పట్టాలు మంజూరిచేయడానికి తక్షణ చర్యలు గైకొనాలి. అలా పట్టాలు మంజూరి గావించేటప్పుడు ఒక ప్రత్యేక జాగ్రత్తను గైకొనాల్సి వుంటుంది: అదివరకే అధికంగా భూములు కల్గివున్నవానికి యింకా భూములు మంజూరి కాకుండా చూడాల్సి వుంటుంది.

(డీ) పట్టాలుమంజూరి గావించేటప్పుడు తీసుకోవలసిన మరోజాగ్రత్త ఏమంటే మంజూరిగా బడ్జెటారు యింతకు ముందే తమ స్వాధీనంలోవున్న భూములను స క్రి మ ము గా సాగు చేయగల్గుతున్నాగా లేదా అని చూడాల్సి వుంటుంది.

పైన తెల్పిన సర్క్యులరుతోపాటు ది 9-1-1952 తేదీన రెవెన్యూ శాఖ మరొక వుత్తర్వును జారీగావించింది. దానిలో రెవెన్యూ వుద్యోగుల అనుమతి లేకుండా ఖాస్తుగావించబడిన ప్రభుత్వ భూముల సాగుగూర్చి సూచనలు యివ్వబడ్డాయి. వాటిసారాంశం యిది:-

(అ) సాధారణంగా ప్రభుత్వం అనుమతి లేకుండా ప్రభుత్వ భూములను ఆక్రమించరాదు. అయితే షెడ్యూల్డు తరగతులు, వెనుకబడ్డ తరగతులు లేక భూములు లేని తదితర ప్రజలు ప్రభుత్వ భూములను ప్రభుత్వ అనుమతి లేకుండా ఆక్రమించి సాగుకు పూనుకొని సాగు అనంతరం వాటిని పట్టా పై మంజూరి చేయమని దరఖాస్తు చేసుకున్నప్పుడు తా లూ కా దా రు (జిల్లా కలెక్టరు) అట్టి భూములను స్వంత బాధ్యతతో మంజూరి చేయవచ్చు. భూముల అమ్మకం గూర్చి హర్రాజు పెట్టకుండానే ఖాస్తుదారులకు పట్టాలు మంజూరి చేయవచ్చు.

(ఆ) షెడ్యూల్డు తరగతులుకాని యితరులు అలా అనుమతి లేకుండా ఆక్రమణ గావించివుంటే అట్టి ఆక్రమణదారులకు కనీస ప్రమాణం భూమి కంటే 10 ఎకరాలతరె మరియు 50 ఎకరాలచెల్లూ భూమికంటే ఎక్కువ లేకుండా వున్న వా.లో 6 సంవత్సరాలకు తక్కువ కబ్జా లేనివానిని బేదఖలీ చేయ

నవసరం లేదు. అయితే వారివద్ద భూమిశిస్తు రేటుకు 16 రేట్లు చొప్పున మొత్తం భూమికి ఖరీదు తీసుకుని ఆ భూములకు పట్టా మంజూరి చేయవచ్చు.

పైన తెల్పిన ప్రమాణానికి అంటే 10 ఎకరాల తరి మరియు 50 ఎకరాల చెల్లూ-భూమి కంటే అధికంగా భూమి కల్గిన భూఖామందులను మాత్రం తక్షణమే అట్టి భూముల నుండి బేదఖలీగావించాల్సి వుంటుంది. ఆవిధంగా బేదఖలీచేయ బడ్డభూములను హరిజనులకు తదితర భూమిలేని ప్రజలకు లావునీ నిబంధనల ప్రకారం ఖాస్తుకివ్వాలి.

అయితే పైన తెల్పిన ప్రమాణం కంటే ఎక్కువ కల్గిన భూఖామందుల సాగుభూముల ప్రక్కను ఏవైనా బంచరాయి, లేక పరంబోకు భూముల ముక్కలు వుంటే వాటిని మాత్రం పైన తెల్పిన విధంగా ఖరీదు కట్టి వారికి పట్టాకు యివ్వవచ్చును. అయితే యీసౌకర్యం 50 ఎకరాలతరి మరియు 250 ఎకరాల చెల్లూ-భూమికిమించి భూమికల్గిన పెద్దభూస్వాములకు పరిస్థితుల లోనూవర్తింపజేయరాదు.

పైన తెల్పిన సౌకర్యాన్ని ప్రత్యేక సందర్భాలలోనే అంటే వ్యవసాయాన్ని చేసుకోడానికి ప్రక్కనున్న పరంబోకు లేక బంచరాయిది ఖండాలు తమకు అత్యవసరమైన సందర్భాలలోనే భూఖామందులకు యివ్వాలి. ఈ సౌకర్యాన్ని వుపయోగించుకొని భూస్వాములు తమ భూముల ప్రక్కన్నా పోరంబోకు ఖండాలను దురాక్రమణ చేయడానికి ప్రయత్నించకుండా రైతువర్గం జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలి.

(ఇ) పోరంబోకు, గైరాన్ భూమి తగినంతగా వుండి ఆ భూములకోసం హరిజనులు మున్నగు పెడ్యూల్లు తరగతి ప్రజలు దరఖాస్తు చేయకపోతే ఆ భూములను మామూలు పద్ధతిలో హర్రాజు గావించి అమ్మవచ్చును. హర్రాజులో ఎక్కువ పొడినవాండ్లకు పట్టాలుపై మంజూరు చేయవచ్చు.

హరిజనులు వగైరా పెడ్యూల్లు తరగతులవారు ఆక్రమించిన గైరాన్ భూముల గూర్చి ప్రత్యేకంగా ఒక సర్క్యూలర్ ను రెవెన్యూ శాఖ యిటీవల అంటే 12-7-52 వ తేదీన జారీ చేసింది. అందులో సాగుభూమిలో నూటికి 10 వంతులకు తక్కువలేకుండా గైరాన్ భూమి వుంటేనే పట్టాపై ఖాస్తుకు యివ్వాలని ప్రభుత్వ వుత్తర్వులు వున్నాయి. అయితే వీటిని ఆధారంగా గొని నూటికి 10 వంతులకు తక్కువగా గైరాన్ భూములున్నచోట్ల ఖాస్తుచేస్తున్న గైరాన్ భూములనుండి హరిజనులను వెళ్లగొట్ట నవసరంలేదు అని తెల్పుబడింది. రెండు లేక మూడు సంవత్సరాలు నుంచి ఖాస్తు చేస్తుంటే అలాంటి హరిజన ఖాస్తుదారులందరికీ (సాగుదారులందరికీ) పట్టాలు మంజూరి చేయవలసిందిగా ఆ సర్క్యూలర్ ద్వారా రెవెన్యూ ప్రద్యోగస్థులందరూ ఆదేశింపబడ్డారు.

అయితే యిలా పట్టాలు మంజూరి గావించడంవలన నిర్ణీత గైరాన్ భూమి విస్తీర్ణం తగ్గితే ఆ తగ్గిన మేరకు భర్తీ చేయడానికి ఆ గ్రామములోనే వుండే పోరంబోకు భూమిని విడగొట్టి గైరాన్ క్రింద అట్టిపెట్టి అలా రికార్డులలో నమోదు చేయవచ్చును.

మొత్తంమీద ప్రభుత్వం అనాకృతి భూముల సాగు గూర్చిన యీ సమస్యలను సాంకేతికంగా పరిష్కరించుకోవచ్చు?

(1) ఇకముందునుండి పోలీస్, గైరాన్, ఫారిన్ కాతా భూములు ఏక్సాలా ఖాస్తు, మంజూరి చేయబడవు. శాశ్వత హక్కుల పైనే మంజూరి చేయబడుతాయి.

(2) సాధారణంగా హరిజనులు మున్నగు పెడ్యూలు తరగతులకు చెందినవారు ఖాస్తు చేసుకోవడం కోసం పెట్టుకొనే దరిఖాస్తులను ముందుగా మంజూరి చేయాలి. ఆ తరువాతనే గ్రామములోని యితర ప్రజాసీకం పెట్టుకునే దరిఖాస్తులను పరిశీలించాల్సి వుంటుంది.

అయితే యీ నిబంధనను అమలు జరిపే పూర్వం కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం గ్రామప్రజల మధ్య ముఖ్యంగా రైతులు, కూలీల మధ్య ఐక్యతను విచ్చిన్నం గావించే చూడే శక్తితో ప్రవర్తించడం వనం నేడు గ్రామాలలో చూస్తున్నాం.

పేదరైతులు కొన్ని సంవత్సరాలనుండి ఖాస్తు చేస్తున్న పోలీస్, గైరాన్ భూములను గూడ ఊడబెరికి హరిజనులకు హరిజనోద్ధరణ పేరట యివ్వడం జరుగుతోంది. చైతన్యం లేని హరిజనులు భూమికావాలనే తహతహతో ప్రభుత్వం, గ్రామ పతులు పట్వారీలు పన్నిన యీ కుట్రలో చిక్కుకుంటున్నారు.

భూమికోసం తహతహ లాడుతున్న భూములు లేని పేద ప్రజలు భూస్వాములకు చెందిన విశాల భూఖండాలును ఎక్కడ ఆక్రమించుకుపోతారో అని చచ్చేతధయి పెద్ద భూస్వాములకు వుంది. అందుచేత హరిజనులను కొంతవరకు సంత్రిప్తి పర్చడానికి

గత 5, 6, సంవత్సరాలలో భూస్వామి వ్యతిరేక పోరాటంలో నిర్మింపబడిన రైతు కూలీ ఐక్యతను విచ్ఛిన్నం గావించడానికి కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం ముఖ్యంగా గ్రామ భూస్వాములుగావున్న పటేలు పట్టారీలు పేదరైతులు ఖాస్తు చేసుకుంటున్న ప్రభుత్వ భూములపై హరిజనులను ఎగతాళితున్నారని. ఈ విషయాన్ని హరిజనులకు ఎత్తిచూపాలి. పేదరైతులు, మద్య తరగతిరైతులు కొన్ని సంవత్సరాలుగా ఖాస్తుగావిస్తున్న గైరాన్, పోరంబోకు మున్నగు ప్రభుత్వభూములకు దరఖాస్తులు పెట్టవద్దని హరిజనులకు నచ్చజెప్పాలి. అనాకృమితంగావున్న యితర ప్రభుత్వ భూములకు దరఖాస్తులు హరిజనులచేత పెట్టించాలి. ఆ భూముల కోసం భూములున్న పేదరైతులుగాని యితర గ్రామపేదలుగాని ఎగబడి హరిజనులకు పోటీపోకుండా చూడాలి; హరిజనుల దరఖాస్తులకు బలపర్చేందుకు తతిమా పేదప్రజలను సమాకరించాలి. ప్రభుత్వం భూములు తగినంతగా లేనప్పుడు ఆ గ్రామములోవున్న పెద్ద భూస్వాములక్రిందవున్న కంచెలను, పడావు భూములకు ప్రభుత్వం వసపనుమకొని హరిజనులకు ఖాస్తుకిప్పించమని పేద గ్రామస్తులందరూ కలిసి ఆందోళన గావించాలి. (ఈ విధంగా ప్రభుత్వం వసపనుకోడానికి 1950 కాలదారీ చట్టం సెక్షను 51 ప్రకారం. అవకాశం వుంది.)

మైసూరా భూమి గ్రామానికి ఆనుకొనివున్న గ్రామాలలో అవసరమైతే మైసూరాహద్దును యింకా లోపలికి జరిపి గైరాన్ భూమి విస్తీర్ణాన్ని పెంచమని ఆందోళనగావించాలి. అలా పెంచబడిన గైరాన్ భూమిని హరిజనులకు ఖాస్తుకివ్వ

మని ఆందోళన గావించాలి. ఈ విధంగా హరిజనులకు భూమి సంక్రమించేందుకు ఎన్నిమార్గాలువుంటాయో అన్నిమార్గాలు ఆలోచించి భూమిని వారికి సంక్రమింపజేసేట్లు చూడాలి. ఇందుకోసం ఒకరికోక్కెలను మరొకరు వరస్పరం బలపర్చు కొంటూ రైతు కూలీఐక్యతను పెంపొందించడానికి కృషి చేయాలి. ఈ విధంగానే పేదరైతుల భూములపై హరిజనులను ఎగతాళి తమ భూఖండాలను భద్రంగా కాపాడుకోవాలన్న పెద్దభూస్వాముల తుట్టలను అకట్టగల్గుతాం. హరిజనులకు భూములనుమంజూరిచేయడంలో ఘంతుపాగ్రాన్యతయివ్వాలన్న ప్రభుత్వ వుత్తరువులను జాగ్రత్తగా అమలుజరిపేందుకు ఆందోళనగావించాలి.

(3) ముందుగా అనుమతిలేకుండానే ప్రభుత్వభూములను హరిజనులు ఆక్రమించి వున్నప్పటికీ కొన్నినిబంధనలకు లోబడి హరిజనులకు వాటిని పట్టాపై యివ్వాలని సర్కులరు లతో చెప్పబడివుంది. హరిజనులకివ్వబడిన యీ సౌకర్యాన్ని పూర్తిగా అమలుజరిగేట్లు ఆందోళనగావించాలి. హరిజనులకు పట్టాలివ్వడాన్ని పేదరైతులుగూడ బలపర్చేట్లు చూడాలి. పేదరైతులనుండి ఎవరూ పోటీకి పోకుండా చూడాలి. అప్పుడే రైతు కూలీ ఐక్యతచెడకుండా వుంటుంది.

(4) మొత్తం సాగుభూమిలో నూటికి పదివంతులుకు పైగా బంచరాయిభూమి వున్నప్పుడే బంచరాయిభూమిని ఖాస్తు కివ్వాలని ప్రభుత్వ వుత్తరువువుంది. ఈ వుత్తరువును అమలు పట్టడంలో జాగ్రత్తలు తీసుకోకపోతే గ్రామపేదల మధ్య

తగాదాలకు దారితీస్తుంది. అట్టి తగాదాలు బయలుదేరుతున్నాయి కూడ గ్రామాలలో గొర్రెలు, మేకలు మున్నగు జీవాల పెంపకంపై ప్రభావంగా జీవించే గొల్లలు తగిన సంఖ్యలో వుంటున్నారు. వారు గొర్రెలు వగైరాల మేతకోసం అధికంగా బంచరాయిభూమి వుండాలని కోరడం సహజమే. బంచరాయిభూమిని ఖాస్తుచేయాలని ఏభూముల ఆధారంలేని వ్యవసాయ కూలీలు కోరుకోవడం గూడ సహజమే బంచరాయిభూమిని ఖాస్తుచేయడాన్ని తరుచు గొల్లలు అభ్యంతర పెట్టడం జరుగుతోంది. హరిజనులను వేదరైతుల భూములపై ఎగడోలు చున్నట్లే బంచరాయిభూములను ఖాస్తుచేయడానికి పెట్టుకున్న దరఖాస్తులు మంజూరిచేయరాదని గొల్లలను రెచ్చగొట్టి వారిచే అడ్డుపుల్లలు పెట్టించడం జరుగుతోంది. బంచరాయిభూములను స్వేచ్ఛగా తమ గొడ్డు పోదలను మేపుకుంటూ వుంటున్న పెద్దభూస్వాములు అట్టిబంచరాయిభూములు సాగుకొండకువస్తే తమ పశువులకు స్వేచ్ఛగా తిరగడానికి భూమి తగ్గిపోతుందనే దురద్దేశ్యంతో గొల్లలను యీ విధంగా రెచ్చగొడుతున్నారు. ఇలాంటిచోట్ల గొల్లలకు అట్టి స్వార్థపరుల దురుద్దేశ్యాలను గూర్చి వివదపర్చి హరిజనుల దరఖాస్తులకు అడ్డుపోకుండా చూడాలి. గొల్లల వాస్తవ అవసరాలను గురించి ఆమెరకు తగినబంచరాయి ఖాస్తుగాకుండా ఆట్టిపేట్టెల్లు చూడాలి; గైరాన్ భూముల ఖాస్తుకోసం దరఖాస్తులు చేస్తే హరిజనులు, తదితర వేదప్రజలు గొల్లలను కలుపుకు పోయెట్లు చూడాల్సివుంటుంది. గొల్లల వాస్తవిక కోరికలను

గమనించాల్సి వుంటుంది. అప్పుడే సాన్నిధ్యపరులైన భూస్వాములు
గైరాన్ భూములను ఖాస్తుకానీయకుండా గావించేకుట్రలను
భగ్నంగావించి పేదప్రజలకు భూములు యిప్పించగలగుతాం.
పొల్లలఅవసరాలకు తగినవిధంగాబ చరాముగూమినిచట్టిపట్టకల్లు
తాం. పేదరైతులుహరిజనుల ధ్య విశ్వతవ భంగకలుగకుండా మ
నంబిలా స్పృహ చేయూ అదేవిధ గా గొల్లలకు గైరాన్ భూము
లసాగుకై ఖాస్తుచ్చే తదితర ప్రజలకు సుధ్య విశ్వతచెడ
కుండా ప్రత్యేకజాగ్రత్త తీసుకోవాల్సివుంటుంది.

పెదభూసాగులు ఆ క్రిమిం చు నొ ని వున్న
గైరాన్ ఖారిజీ కాతా పోంబాకు భూములన్నింటిని విడ
గొట్టించి హరిజనులకు, భూములులేని తదితర పేదప్రజలకు ఖాస్తు
కిప్పించడానికి ఆందోళనగావించాలి.

మైన తెల్పిన ప్రత్యేక జాగ్రత్తలు తీసుకుంటూ ప్రభుత్వ
అనాక్రమిత భూములను యిటీవల జారీచేయబడిన రెవెన్యూ
శాఖ వ్రత్తులను సాధ్యమైనంత ఎక్కువగా వినియోగించు
కోవాలి.

— గ్రామ కంఠాలు —

గ్రామకంఠం భూములనుర్చి యిచ్చట ప్రత్యేకంగా
ఒక విషయాన్ని చెప్పాల్సివుంది. గ్రామకంఠంలో జేరవుడి
ని వేళ సస్థలాలకు అనువుగా వుండే స్థలాలనుర్చి ప్రత్యే
కంగా చెప్పాల్సివుంది.

నివేళసస్థలాల, భూములు || గ్రామకంఠానికి చెందిన
గయ్యాల్లీ, తదితర పట్టాకాని ప్రభుత్వ భూములు అయివుండ

వచ్చు లేదా భూభావములకు చెందిన పట్టా భూ ములై
వుండవచ్చు. ఈ కౌడు సందర్భాలలోనూ నేడున్న కానూను
ఏమిటి? దానియెడల రైతుసంఘాల వైఖరి ఏమిటి అనేది
అలోచించాలి.

మంచు పట్టాదారుకుచెందిన నివేశనస్థలాలు గూర్చి
అలోచిద్దాం.

1950 కౌలుదారీ చట్టం ప్రకారం కౌలుదారు అయిన
వారు భూస్వామికిగానూ తాముకౌలుకు చేస్తున్నారో అట్టిభూ
స్వామికి చెందిన నివేశనస్థలంలో యిల్లు తమ స్వంతభు
క్తుతోతమ కౌలుకాలంలో వేసుకోడానికి అవకాశంవుంది. రక్షిత
కౌలుదారుకు తనకబ్బలోవున్న భూమిలో పశువుల కొట్టాం
వేసుకోడానికిగూడ అవకాశంవుంది. అలా కౌలుదారు నిర్మి
ంచుకున్న యింటినుండి కౌలుదారుని భూస్వామి బేదఖలీ చేయ
రాదు. అయితే కౌలుదారు స్వంతభుక్తుతోగానూ భూస్వామి
భుక్తుతో అయిల్లు కట్టబడివుంటే బేదఖలీ చేయడానికి
భూస్వామికి అధికారంవుంటుంది. భూస్వామి తననివేశనస్థలాన్ని
అమ్ముకోడానికి హక్కువుంటుంది. కాని స్వంతభుక్తుతో యిల్లు
నిర్మించుకున్న కౌలుదారు తానే కొంటానంటే అతనికేస్థలాన్ని
తహశీలుదారు నిర్ణయించిన ధరకుఅమ్మాలి. భూస్వామి స్థలాన్ని
అమ్ముకొని కౌలుదారుకు తెలియపర్చినప్పటినుండి మూడు
నెలలలోపల కౌలుదారుకొంటానని తెల్పకపోతే భూస్వామియిత
రులకు అమ్మువేసుకోడానికి అవకాశం వుంది. అలాంటప్పుడు ఆ
స్థలంలో కౌలుదారునిర్మించిన యింటికివ్వుతు క్రింద సమ్మతి

రాన్ని తహశీలుదారుగాని లేక ట్రైబ్యునల్ పున్నట్లయిన అదిగాని నిర్ణయించిన ప్రకారం కౌలుదారుకు భూస్వామి చెల్లించాలి. అలానిర్ణయించిన మొత్తాన్ని అనుక్రమం అయిన మూడు నెలలలోపల చెల్లించాల్సివుంది.

పైన తెల్పిన పద్ధతి ఒక్క కౌలుదార్లవిషయంలోనే గాకుండా, కౌలుదార్లుగా లేనట్టి వ్యవసాయ కూలీలు, వృత్తిదారులకుగూడ వర్తించుతుంది. వ్యవసాయకూలీలు వృత్తిదారులకు చెందినవారు ఎవరైనా భూస్వామికి చెందిన నివేశనస్థలాలను ఆక్రమించుకునివున్నప్పుడు పైన తెల్పినవిధంగానే ప్రభుత్వం చర్యకైకొనాల్సివుంటుంది.

గ్రామకంఠంలో వుండి పట్టాదారులకు చెందిన నివేశనస్థలాలలో యిండ్లు నిర్మించుకోవడం విషయమై హరిజనులకు, తదితర వెనుకబడిన తరగతులవారికి కొన్ని ప్రత్యేక సౌకర్యాలు వున్నాయి. స్థలం ఖరీదులో అధికభాగం ప్రభుత్వం భరిస్తుంది. తతిమాభాగాన్ని వాయిదాలబంధీగా చెల్లించుకోడానికి హరిజనులకు అవకాశం వుంటుంది. (ఈ విషయంలో ప్రభుత్వం జారీగావించిన తుది పుత్రర్వులు మరోచోట వుదహరించడం జరిగింది.)

హరిజనులు మున్నగు వెనుకబడ్డకులాలకు చెందిన వారు గాకుండా తదితర గ్రామస్తులైన సరదర్భంలో నివేశనస్థలాలుగా వుపయోగించే గ్రామకంఠంభూములను ప్రభుత్వం ధరకట్టి యిస్తుంది. మొత్తం ఖరీదునంతా కొన్నవారినుండే వసూలు చేస్తుందిగాని ప్రభుత్వం భరించదు. అదేవిధంగా పట్టాదారుల

భూములను గూడ ప్రభుత్వం హరిజనుల యిండ్ల స్థలాలకోసం కొనవచ్చు. (అక్వైర్ చేయవచ్చు.) అయితే అట్టి పట్టాభూములకు ఆజ్ బాజ్ లోవున్న పట్టాభూములధర ప్రభుత్వం చెల్లించి యిండ్ల స్థలాలకోసం దరఖాస్తు యిచ్చినవారినుండి వాయిదాల మీద ఆ ధనం వడ్డీకోసం రాబట్టుతుంది.

ఇండ్లస్థలాలను యిప్పించడంలో సాధారణంగా రైతు వర్గం టీసుకోవాల్సిన వైఖరియిది:-

(i) గ్రామకంఠంకు చెందివుండి హరిజనులు, తదితర భూములు లేని పేదప్రజలుచేత ఆక్రమించబడివున్న యిండ్లస్థలాల నుండి ఎవరినీ వెళ్లగొట్టనీయకుండా ఆందోళన గావించాలి. తావా నులు ఏమైనా విధించివుంటే అవన్నీ మాఫీచెయ్యాలి అని కోరాలి.

(ii) గ్రామకంఠాలకు చెందిన స్థలాలవిషయంలో యింతకుముందే హర్రాజ్ అయివుంటే హర్రాజ్ మొత్తంలో చెల్లించగా మిగిలివున్న బాకీలను పూర్తిగా రద్దు చేయమని కోరాలి.

(iii) ఇండ్లస్థలాలకు భూమిశీస్తు వసూలుగావిస్తూంటే దాన్ని రద్దుచేయాలని ఆందోళన గావించాలి.

(iv) ప్రభుత్వం అధీనంలోవుండి యిండ్ల స్థలాలకు వినియోగపడే గ్రామకంఠం భూములను హరిజనులకు, యితర వెనుకబడ్డ తరగతులవారికి ప్రత్యేకించి వారికి పుచితంగా మంజూరి చెయ్యాలని కోరాలి.

(1) ఇలాంటి గ్రామాలలో భూములు సుపరీసేషన్లు ఇండ్లకు ప్రసకరించే స్వభావములను ప్రభుత్వం సర్దుబాటుపై అక్సెరీగావించి ప్రచిత్రగాహనకు లకుంబుస్సింపాలని డిమాండు చేయాలి. ఇందుకోసం చిహ్నాలు పరిభ్రష్టం చేయడంపై మొంటుకు, హరిజనోద్ధారణానికై కృషికోవాలి.

—* శికింతలాలు భూములు. *

నాగుసేటిని సప్లయిగావించే ప్రభుత్వ ఛార్జ్ లోత్పాదక భూములను శికింతలాలు భూములు అంటారు. వర్షాభావంవలన ఏకసంవత్సరమైనా లేక కొన్ని సంవత్సరాలవరకైనా అట్టిచెరువు లోత్పాదక భూములు నాగుకు అనుకూలంగా తేలివున్నట్లయిన వాటిని ప్రభుత్వం నాగుకుయిస్తుంది. అయితే గైరాన్, పోరం బోరు వగైరా భూములమాదిరిగా వాటిని పట్టాపై శాశ్వతంగా మంజూరు చేయదు. ప్రసేస:వత్సరం హర్రాజుపైన సాగుకు యిస్తుంది. హర్రాజులో ఎవరు ఎక్కువతబ్బు పెడితే వాళ్లకు మంజూరి చేస్తుంది. ఒకటకంటే అధికంగా కారులను పండించడానికివీలున్న చెరువులోత్పాదక భూములు ఏకాదుకాకారు ప్రత్యేకంగా హర్రాజు చేయబడుతాయి. అదేవిధంగా గ్రామములో వున్న ఏచెరువు కాచెరువు ప్రత్యేకంగా హర్రాజు చేయబడుతుందిగాని మొత్తంగా అన్ని చెరువులు హర్రాజుకుపెట్టబడవు. ఇలా ప్రత్యేకంగా హర్రాజుపెడితే సాటమొత్తం పెరుగుతూ వుండి ప్రభుత్వాదాయం ఎక్కువఅవుతుందిని ప్రభుత్వఉద్దేశ్యం. అందుచేత హర్రాజులో ఒకరికొకరు పోటీపడి సాటమొత్తాన్ని

పెంచుకోకుండా చేయాలి. హరిజనులను, తదితర పేదప్రజలను విక్రంగావించి అందరికీ అందుబాటులో హర్యాజురేటు వుండేట్లు చూడాలి. హరిజనులు మొత్తంగా పాడుకొంటూంటే రైతులు పోటీకి పోరాదు. అదేవిధంగా చెరువులో తట్టు భూమిని ఆనుకొని ఏ రైతుకైనా భూమి వుంటే ఆ రైతుకు అవసరమైనంతవరకు లోతట్టు భూమి వ్యక్తిగతంగా హర్యాజు చేసుకోనివ్వాలి. అలాంటిదానిపై హరిజనులు చున్న గువాస పోటీకి పోరాదు. అయితే ఈ పేరుతో ఎవరైనా ఒక భూస్వామి లోతట్టు భూమిని తన స్వార్థంకోసం చౌకగా కాజేయాలని చూస్తున్నప్పుడు అట్టి చర్యను నాగనివ్వరాదు. మొత్తం మీద గ్రహించాల్సి దేమంటే భూమి తహతహతో ఒకరికొకరు పోటీలు పడుకొని హర్యాజు మొత్తాన్ని అంతటేకుండా పెంచుకుంటూ పోరాదు. అది ప్రభుత్వానికి తప్ప ఎవ్వరికీ ప్రయోజనం వుండదు. కైగా రైతులు, కూలీలు మధ్య కూలీలు కూలీలు మధ్య తగాదాలు పెగిలిపోతాయి.

చెరువు లోతట్టు భూమిలో స్వంత బర్చుపై భావి తీవ్రము కొని తరిసాగు చేసుకోవచ్చు. ఇలాంటి సాగుకు తరిరేటు అదనంగా యివ్వనవసరం లేదు. హర్యాజు మొత్తం చెల్లించితే సరిపోతుంది. అయితే ఆ చెరువులో వున్న ప్రభుత్వ భావులనుగాని లేక యితర విధాల ప్రభుత్వపు నీటి వనరులనుగాని ఉపయోగించుకోరాదు. అలా ఉపయోగిస్తే తరిరేటు అదనంగా చెల్లించుకోవాల్సి వస్తుంది.

హర్యాజు పూర్తి అయి యింకా సాగు కాక పూర్వమే అకాలపు వర్షాల ఫలితంగా చెరువు నిండిపోతే అట్లా ముంపుకు

లోనైనట్టి భూమికి దాహయిపామిద పాటమొత్తాన్ని వాప
సుభివ్వాలి. సాగుఅయ్యాక చెరువుకుముంపువస్తే మునిగిపోయిన
విస్తీర్ణమునకు రిమిషన్ ఇవ్వాలి.

పైన తెల్పిన నిబంధనలే ఏటిలంకల ఖాస్తువిషయంలో
గూడా వర్తించుతాయి. ఏ పట్టాదారుని భూమిప్రక్కనైనా
రెండుగుంటలకు ఎక్కువతరిభూమిగాని లేక ఒక ఎకరంకు ఎక్కు-
వఖుష్కిభూమిగాని లంకవర్పడితే దాన్ని సర్వేగావించి, శిస్తు
నిర్ణయించి ఆ పట్టాదారునికి ఆ లంకకు పట్టాయిస్తారు. లంక
విస్తీర్ణం అంతకు తక్కువఉంటే పట్టాభివ్వరు. అదేవిధంగా
పైన తెల్పిన పరిమితులలో సాగుభూమి నదీసాతమైనప్పుడు
గూడ శిస్తు మాఫీచేస్తారు.

—♦ తదితర ప్రభుత్వ భూములు. ♦—

ప్రభుత్వం ఏవైనా ప్రత్యేక పనులకోసం పట్టాభూములను
ల్యాండు ఎక్విజిషన్ చట్టాన్ని అనుసరించి ఖరీదుకు తీసు
కొనివుంటే (విమానాశ్రయాలనిర్మాణం మున్నగు పనులకోసం)
ఆ ప్రత్యేక పనులు తీరినతరువాత వాటిని పడావుగా పెట్టివుంచ
వచ్చు. అట్టిసందర్భాలలో మరల వాటిని ఖాస్తు చేసుకొనేం
దుకు దరఖాస్తులు చేసుకోవచ్చును. అట్టిభూములను ప్రభుత్వం
తాత్కాలికంగా సాగుకుగాని లేక శాశ్వతపట్టాపైగాని ఆయా
భూముల స్వభావాన్ని, ఉపయోగాన్ని బట్టి మంజూరు చేస్తుంది.
అయితే ఏ పరిస్థితులలోగూడ అట్టిభూములను ఉచిత్తుగా మం
జూరు చేయదు. బహిరంగ హర్రాజుపద్ధతిపైనే మంజూరు
చేస్తుంది.

అనుబంధము

—♦ హైదరాబాదుప్రభుత్వం లావునీ నిబంధనలు — వాటిని
అమలుపర్చుతూ రెవెన్యూశాఖ అప్పడప్పండు
జారీగావించిన ఉత్తర్వులు-సర్క్యులర్లు. ♦—

గౌరవ్, సోరంబోకు మున్ను ౪ ప్రభుత్వభూముల ఖాస్తు
గూర్చి యింతకుముందు ప్రభుత్వం అనుసరిస్తూన్న పద్ధతులను
క్లుప్తంగా వివరించాం. రైతువర్క్లకు యీ విషయంపై సమ
గ్రహమాచారాన్ని అందజేసే ఉద్దేశ్యంతో హైదరాబాదుప్ర
భుత్వం లావునీ నిబంధనలగూర్చి ఇంతవరకూ ప్రమరింతుతూ
వచ్చిన ప్రకటనలు, ఉత్తర్వుల సారాంశాన్ని యీ క్రింద
పొందుపర్చుతున్నాం.

(i) హైదరాబాదుప్రభుత్వం - రెవెన్యూశాఖ.

ప్రభుత్వ ఉత్తర్వు నెం. 10. తేదీ 29-10-1949.

ప్రభుత్వ అనాక్రిమితసూములను ఏకీకరించు ఖాస్తుపద్ధ
తిపై అనుమతిస్తూవచ్చిన ఆచరణవలన తరుచుగా భూమిపరి
సాలనా అవకతపకలు బయలుదేసేవచ్చును. ప్రభుత్వం లా
వునీ నిబంధనలప్రకారం, ప్రభుత్వపు ప్రస్తుతఆర్డర్లు ననుసరించి
దరఖాస్తు చేసుబడినభూమి లావునీకి తగినవిధంగా వుండా
లేదా అన్ని విషయాన్ని పరిశీలించకుండానే దరఖాస్తుప్రతిబంధం
తదుపరుగా ఖాస్తు చేసుకోవడానికి అనుమతి సాధారణంగా
యివ్వబడుతోంది. అనేకసందర్భాలలో అట్టిభూములను లావునీ

నిబంధనలప్రకారం పరిష్కరించేందుకు చర్య తీసుకోవడంగాని లేక ఒక సంవత్సరం సాగుఅయ్యాక ఏకసాలా ఖాస్తుదారుని భూమినుండి తొలగించడంగాని జరగడంలేదు. తత్ఫలితంగా ఏకసాలా ఖాస్తుదారు అట్టభూమికి సంవత్సరాలతరబడి కబ్జా దారుడై కొంతకాలాతరవాత ఆ భూమిపై హక్కు తనదేనని నాదిమరూ ప్రభుత్వాన్ని చిక్కుపరిస్థితులలోకి పెట్టడం జరుగుతోంది. ప్రభుత్వాన్ని ఇలా బిక్కేసు బిట్టి చిల్చిది; అదే ముఠే ఏకసాలా ఖాస్తు అనుమతిపొంది ఒకప్పుట్లో ఆ భూమిపై సంవత్సరాల రక ఖాస్తు చెల్లాలిచ్చేదను ప్రభుత్వం ఆ భూమిపై జడ్జిట్ నోట్సులతో సాగువ్యక్తికి ఖాస్తు ఇచ్చడానికి ప్రణయించింది. అయితే ఏకసాలా ఖాస్తుదారు భూమిపై సంవత్సరాలు కుకొలేదు. తనకు ఎక్కువకాలం కబ్జా పొందిగా, అది భూమిపై కుకొలే హక్కుపందలని నాదించాడు. ఇచ్చిక్కులు ప్రభుత్వానికి రాకుండా వుండేందుకుగాను యికముందు అనాకమిత ప్రభుత్వభూములను ఎవరికేగూడ ఏకసాలా ఖాస్తుపద్ధతిపై మంజూరచేయడం నిలిపివేయాలని యిందుమూలంగా ఆదేశిస్తున్నాం. ఈ సర్క్యులర్ జారీగాకముందు ఏకసాలా ఖాస్తు దరఖాస్తులను మంజూరిగా విస్తూ యిచ్చిన ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు యిందుతో రద్దుచేయబడ్డాయి. లావునీ నిబంధనలప్రకారం పెట్టుకోబడిన దరఖాస్తులన్నీగూడ సాగుకాలం రాకమునుపే మంజూరి గావించడమో లేక తీరస్కరించడమో తప్పక చేయాలి. ఇలాచేస్తే ప్రభుత్వం

అట్టిభూముల భూమిశిస్తును, దరఖాస్తులు మరీ ఆలస్యంగా మంజూరి చేయడంవలన, పోగొట్టుకోవలసిన పనివుండదు.

1950 ఫసల్లో రెవెన్యూ శాఖచే జూరీ చేయబడిన గస్తీ వెం. 7. (సర్క్యులరు నెం. 7) ఫలితంగా 1918 వ ఫసల్ బందోబస్తు నిబంధన. 15. కు ఒక సవరణగావించబడినది. దాని ప్రకారం ఏదైనా ఒక ప్రాంతం బందోబస్తు చేయబడుతున్నప్పుడు అలా బందోబస్తు చేయబడుతుందన్న ప్రకటన వెలువడే తేదీవరకు యివ్వబడిన లావునీ దరఖాస్తులన్నింటి సందర్భాల్లో తాత్కాలికంగా ఏక్సాలా ఖాస్తు మంజూరి చేయాలివుంటుంది. అలా మంజూరి చేయబడ్డవారి లిమ్బులను గ్రామాలవారీగా తయారుగావించి బందోబస్తు కమిషనర్ కు పంపాలి. దానిమీదట అలా దరఖాస్తు చేయబడ్డ భూములు ఏదైనా కార్యాలకోసం ప్రత్యేకింపబడినవో లేవో కమిషనరు పరిశీలించాలి. అలా ప్రత్యేకించలేదని తనకు విశ్వాసం కుడిరినప్పుడు వాటిని లావునీకోసం మంజూరి చేయవచ్చునని తనఅభిప్రాయాన్ని తహశీలు ఆఫీసుకు ఆరు నెలలలోపల తెల్పి ఆ లిమ్బులన్నింటిని తిరిగి పంపివేస్తాడు. ఇప్పుడు అసలు ఏక్సాలా ఖాస్తు పద్ధతినే రద్దుచేస్తున్నాం గనుక లావునీ దరఖాస్తులను 6 నెలల వరకు తేల్చుకుండా అట్టిపెట్టి వుంచడం సవ్యమైనపనిగాదు. అందుచేత బందోబస్తు జరుగుచున్న కాలంలో ఆ ప్రాంతంలో యేదైనా లావునీ దరఖాస్తు పెట్టుకోబడినయెడల దరఖాస్తు దారు కోరినభూమి లావునీ చేయడానికి అనువుగా వుంధని తహశీలుదారు భావిస్తే ఆ ప్రాంతంలోవున్న బందోబస్తు కమి

షనగకు ఆ దరఖాస్తును పంపాలి. దరఖాస్తు చేయబడిన భూమి యితర ప్రత్యేక కార్యాలకోసం ఏమైనా వికసాబడివుందా అనే విషయాన్ని గూర్చి కమిషనరు అభిప్రాయాన్ని తెల్పాలి. బండ్ బంట్ కమిషనరుకు ఆ దరఖాస్తు గూర్చి ఎట్టి అభ్యంతరం లేకపోతేగాని లేక కమిషనరు అభిప్రాయం కోసం దరఖాస్తును కమిషనరుకు అందజేసిన ఒక నెలరోజులలో పల కమిషనరునుండి ఏ సమాధానం రాకపోయిన పక్షంలోగాని, తహశీలుదారు లావునీ నిబంధనలు ఆధారంగాగోని ఆ దరఖాస్తును మంజూరి చేయవచ్చును అని యిందు మూలంగా తెల్పుతున్నాం.

1818 వ షనలీ బండ్ బంట్ నిబంధన కికి ప్రకారం శికింతలాబ్ భూమి ఏక్ సాలా ఖాస్తుకోసం పెట్టిన హారాజులకు పైన తెల్పిన ఉత్తర్వు వర్తించదు. అదేవిధంగా బండ్ బంట్ 8,9 నిబంధనల ప్రకారం చసిపోయిన, పరాచైనవాది తొలగాకు ఏక్ సాలా ఖాస్తు పద్ధతిపై యివ్వబడన భూములకు గూడ యీ ఉత్తర్వు వర్తించదు.

(ii) హైదరాబాదు ప్రభుత్వం - రెవెన్యూ శాఖ సర్కులర్ సారాంశం:—

ఏక్ సాలా ఖాస్తు పద్ధతిపై భూములను మంజూరు చేయడం ఆపివేస్తూ 29-10-49 తేదీన జారీ చేయబడిన ప్రభుత్వం సర్కులరు నెం. 10 కు ప్రకారం ఖాస్తు చేస్తున్నవారినుండి సాగుభూములను ప్రభుత్వం లాక్కివలసివుంటుందని అర్థం చెప్పడం జరుగు

తోంది. ఈ విషయాన్ని గూర్చి రెవెన్యూమంత్రిగారికి మేడక్ జిల్లా సంచారంలో తెల్పబడింది. ఆ సర్క్యులరుకు పైన తెల్పబడిన భాష్యం సరికాదు. ఇకముందునుంచి ఏక్సాలా ఖాస్టు పద్ధతిపై భూములను మంజూరి చేయరాదన్న విషయాన్ని స్పష్టం చేయడమే ఆ సర్క్యులర్ ముఖ్యద్దేశ్యం. ఏక్సాలా ఖాస్టు పద్ధతిపై యింతకుముందు మంజూరిచేయబడ్డ భూములకు యీ క్రింది సందర్భాలలో శాశ్వతపట్టాలివ్వాలని వుద్దేశింపబడింది. ఇతరవిధాల అభ్యంతరాలు ఏమీలేకుండా, సాగుచేస్తున్న భూముల ఖాస్టుభూములైతే, ఆ భూములకు ఖాస్టు పద్ధతిపై మంజూరి చేయబడ్డ భూములకు యీ క్రింది సందర్భాలలో శాశ్వతపట్టాలు మంజూరు చేయవచ్చును. గతసంవత్సరంలోనే మంజూరుఅయిన ఏక్సాలా ఖాస్టుభూములకుగూడ శాశ్వతపట్టాలివ్వవలసిందిగా ఆ భూముల ఖాస్టుదారులు దరఖాస్తు చేసుకొన్నట్లయిన, మరి యితర కొత్త దరఖాస్తుదారులు ఎవరూ లేకపోయినట్లయిన శాశ్వతపట్టాలివ్వవచ్చును. ఇతరదరఖాస్తులు అట్టిభూములకు వచ్చివున్నప్పుడు లావునీ నిబంధనలప్రకారం ఆ భూములను హర్రాజుపెట్టి ప్రభుత్వానికి సాధ్యమైనంతలా భాన్ని చేపూర్చాలి. ఏక్సాలా ఖాస్టుపద్ధతిపై యివ్వబడిన తరి భూముల విషయంలో అట్టిభూములను యింకెవరైనా సాగుచేస్తారేమో ముందుగా స్థానికాధికారులు పరిశీలించాల్సివుంటుంది. కాబట్టి అట్టిభూములను హర్రాజుకుపెట్టడం మంచిది. తగినంత వ్యవధితో సకాలంలో స్థానికంగా తెలియపర్చి హర్రాజు చేయాలి. ఫలానాఫలానాభూములు హర్రాజుకు పెట్టబోతు

న్నానుచి తహశీలుఁ డ్చేరి నోటినుట్లుపై వ్రాతపూర్వకంగా తెలియపర్చాచి.

(ii) మైసూరు ప్రభుత్వం రెవెన్యూ శాఖ ఉత్తర్వు.

విషయం:- భూములు పేని కానికి భూములు మంజూరు చేయడం గూర్చి:-

సిక్ సాలా ఖాస్త్తపద్ధతిపై భూములను మంజూరు చేయడాన్ని నిషేధిస్తూ 29-10-49 తేదీన ఇచ్చిన సర్క్యులర్ ను యింకా స్పష్టపర్చుతూ 8-3-1950 తేదీన మరొకసర్క్యులరు జారీ చేయబడింది. ఇకముందు సిక్ సాలా ఖాస్త్తపద్ధతిపై భూములను మంజూరి చేయరాదనీ, అలా యింతకుపూర్వమే మంజూరి గావించిన భూములు ఖుస్తి-భూములై, గొండు సంవత్సరాల నుండిగాని, అంతకుంటే ఎక్కువకాలంనుండిగాని ఖాస్త్త చేయబడుతూవున్నప్పుడు, వాటికోసం యితర దరఖాస్తులేవీ లేనప్పుడు వాటిని ప్రభుత్వం ఖాస్త్త చేస్తున్నవానికి శాశ్వతపట్టాపై ఇచ్చి వేయాలని స్పష్టపర్చడానికే ఆ సర్క్యులరు జారీ చేయబడింది. ఇకసంవత్సరం ఖాస్త్తకోసం అని యివ్వబడిన భూములకు గూడ ప్రభుత్వపు ఖాస్త్తదారులు శాశ్వతపట్టా కావాలని కోరుకున్నట్లయిన యితరవిధాల అభ్యంతరాలు ఏమీ లేకపోతే శాశ్వత పట్టాపై మంజూరి చేయవచ్చును.

మైసూరు సర్క్యులర్ జారీ చేయబడ్డతరువాత ప్రభుత్వదృష్టికి ఈ విషయం తేబడింది. పెద్దయెత్తున భూములు కల్గిన

భూఖామందులకుగూడ శాశ్వతపట్టానై భూములను మంజూరు గావిస్తున్నట్లు తెలిసింది. పెద్ద భూఖండాలు కల్గివున్న భూఖామందులకేగాక వ్యవసాయంపై ఖమే మెరుగవ్వడానికిగూడ గైరాన్ భూములను శాశ్వతపట్టాపై మంజూరు చేస్తున్నట్లు ప్రభుత్వం తెలిసింది.

భూములు లేనివారికే భూములను మంజూరు చేయాలన్న ప్రభుత్వ పాలసీకి యిది విరుద్ధం. అందుచేత ప్రభుత్వం అనుమతిలేకుండా ప్రభుత్వభూములను సాగుచేస్తున్నవారి శాశ్వతపట్టాలు మంజూరుచేయడంలో రెవెన్యూ శాఖోపస్థాలు అత్యంత విచక్షణాదృష్టితో మెరుగవ్వడానికిగా కోరుతున్నాయి. అలా భూములను మంజూరుచేయడంలో యీ క్రిందిపద్ధతి అనుసరించాలి. (1) పెద్దగా భూములులేనివారికి, (2) తన స్వాధీనంలోవున్న భూములను స్వయంగా సాగుచేసుకోగలవారికి మాత్రమే అట్టిభూములను మంజూరు చేయాలి.

ఇంతకుముందే ఎక్కువగా భూములుకల్గిన పెద్ద భూఖామందులు యింకా మరిన్ని భూములను కృత్రిమపద్ధతులద్వారా కాజేయకుండా సాధ్యమైన అన్నిచర్యలు నైకొనాలి.

తగినంత భూములు లేనివారికి భూములు మంజూరుచేసే దృష్టితోనే ప్రభుత్వంయొక్క యీ ఆర్డర్లను అమలుజరపాలి.

(iv) హైదరాబాదు ప్రభుత్వం రెవెన్యూ శాఖ సమన్వయం. విషయం:- ఏకేసాలా ఖాస్తుపై సాగుచేస్తున్న భూములమంజూరు గూర్చి.

డి 29-10-49 తేదీకల్గిన ప్రభుత్వ సర్క్యులరు నెం. 10, 8-3-1950 వ తేదీకల్గిన ప్రభుత్వసర్క్యులరు నెం. 18 ద్వారా ఏక్ సాలా ఖాస్తుకోసం భూములను మంజూరుచేయడాన్ని నిషేధించమనీ, అట్టి పద్ధతిపై యిదివరకే మంజూరు గావించబడిన భూములను శాశ్వతంగా పట్టాపై యిచ్చివేయమనీ ఇన్ స్పెక్టర్స్ నును యిదివరకే యిచ్చాం. పెద్ద భూఖామందులకూ, తమ స్వాధీనంలోవున్న భూములను స్వయంగా వ్యవసాయం చేసుకోవాలనట్టి భూఖామందులకూ, ప్రభుత్వభూములు మంజూరు చేయబడకుండా తరుజాగ్రీతలు గైకొనవలసినదిగా 10-10-50 వ తేదీ కల్గిన ప్రభుత్వ సర్క్యులరు నెం. 43 ద్వారా తెలియపర్చడం జరిగింది.

డి 8-3-1950 వ తేదీ కల్గిన ప్రభుత్వ సర్క్యులరు నెం. 18 లో ఏక్ సాలా ఖాస్తుకోసం యివ్వబడిన ఖుష్కీ-భూములకు మాత్రమే శాశ్వతపట్టాలు మంజూరు చేయమనీ, తరీభూములను సకాలంలో గ్రామస్థులందరికీ తెలియపర్చి హర్రాజు చేయవలసిందిగాను తెల్పబడింది.

ఖుష్కీ, తరీ భూములకు పైవిధంగా విచక్షణ చూపడం వలన చిన్నరైతులు కష్టనష్టాలకు గురి అవుతున్నట్లు ప్రభుత్వానికి తెలియవచ్చింది. కష్టపడి ఖుష్కీ-భూములను తరీభూములుగా చిన్నరైతులు మార్చుకున్నందువలననూ, బహిరంగ హర్రాజులో ధనికులతో సాధారణంగా చిన్నరైతులు పోటీ పడజాలకపోవుచున్నందువలననూ, యీ విచక్షణవలన వారు కష్టాలకు గురిఅవుతున్నారు.

కాబట్టి ది 8-3-1950 వ తేదీ ప్రభుత్వ సర్క్యులరు నెం. 18 ని కొంతవరకు మార్చుచున్నాం. ఏకసాలా ఖాస్తుకోసం యివ్వబడిన తరిభూములనుగూడ ప్రస్తుతం సాగు చేస్తున్నవారికి శాశ్వతపట్టాపై బజారుధర తీసుకొని మంజూరుచేయవచ్చును. అయితే ఖుస్కిభూములను యిలా శాశ్వతపట్టాలపై మంజూరు గావించేప్పుడు నీవిషయాలను పరిశీలించి మంజూరు గావిస్తానో తరిభూముల సందర్భంలోగూడ అవే విషయాలను దృష్టిలో వుంచుకోవాలి.

(v) లావుసీ రూల్సుగూర్చి 16-11-1950 వ తేదీ హైదరా బాదుప్రభుత్వం రెవెన్యూశాఖ ప్రకటన.

1. (అ) ఇవి 1950 లావుసీ రూల్సు అనబడును. జరీదాలో ప్రకటించబడిన తేదీనుండి అమలులోకి రాగలవు.

(ఆ) ఇవి అమలులోకి వచ్చిననాటినుండి 1947 నాటి లావుసీ రూల్సు రద్దుకాగలవు. అయితే ఆ రూల్సుక్రింద తీసు కోబడిన చర్యలన్నీ నిల్చియేవుంటాయి.

2. అనాకీరుతభూమిని ఎవరైనా కావాలనికోరితే వారు వాస్తవ్యులకంగా తాశీల్దారుకు దరఖాస్తు పెట్టు కో వాలి. దీనికి స్టాంపు ఏమిఅక్కరలేదు. ఈ దరఖాస్తుదారు తాశీల్దారు ఆఫీసునుండి వాస్తవ్యులమైన అనుమతిలేకుండా దరఖాస్తు భూమిలో ప్రవేశించరాదు.

3. దరఖాస్తు భూమియొక్క భోగట్టానంతా దరఖాస్తుదారు కోరితే గ్రామపట్వారీ యివ్వాలి. ఇందుకుగాను రుసుము ఏమీ

వసూలుచేయరాదు. దరఖాస్తుదారుడు చదువురానివాడైతే, అతడుకోరితే, గ్రామపట్నాకియే దరఖాస్తును వ్రాసిపెట్టాలి.

4. (అ) లావునీపై భూమినికోరుతూ వచ్చే దరఖాస్తుల నన్నిటినీ తాశీల్దారు ఒక ఫైల్ లో పెట్టాలి. ప్రతిదరఖాస్తుకూ ఒక స్లెకాగితాన్ని జోడించివుంచాలి. ఫారమ్ 'ఎ'

(ఆ) ఫారమ్ 'బి'లో, వచ్చిన అన్నిదరఖాస్తులయొక్క సూచీ సంఖ్యను వ్రాసివుంచాలి.

5. (అ) (1) శిస్తుకట్టిన బంజరభూమి (2) శిస్తుకట్టనిభూమి 3. నిజభూములను ప్రత్యేక ప్రత్యేకంగా వచ్చిన దరఖాస్తుల నన్నిటినీ వరుస సంఖ్యలో రిజిష్టరుచేసి, ఫారమ్ 'సి' (1) లో వ్రాసివుంచాలి.

(ఆ) ఇండ్లుకట్టుకొనుట వగైరా పనులకై ఖాళీదాగాలకై వచ్చే దరఖాస్తులన్నిటినీ ఫారమ్ 'సి' (2)లో నమోదుచేయాలి.

(ఇ) ఈవచ్చిన దరఖాస్తులనన్నిటినీ, ఆభూములగూర్చిన తనిఖీ రిపోర్టులకై ఆ భూములున్న హల్కా గిద్దావరకు తాశీల్దారు పంపాలి.

6. తాశీల్దారు ఆఫీసునుండి వచ్చిన దరఖాస్తుల నన్నిటినీ గిద్దావరు ఫారమ్ 'డి'లో వుంచాలి. తర్వాత, దరఖాస్తుభూమిని గూర్చి వివరాలూ, దరఖాస్తుదారుని పేరూ, తమవిచారణజరి పేతేదీలుతో కూడిన ఒక నోటీసును ఫారమ్ 'ఇ' ద్వారా తెలియజేస్తాడు. (అయితే ఆ విచారణ నోటీసుయిచ్చిన 15 రోజులలో జరగాలి.) ఈ నోటీసు కాపీలను దరఖాస్తుదారుకూ, ఆ భూమి పక్కనున్న రైతులకూ అందజేస్తాడు. ఈ నోటీసును

గ్రామాధికారులు గ్రామపంచాయితీలోనూ, దరఖాస్తుభూమిపై సాకట్టాలి. టముకు ద్వారా గ్రామస్థులందరికీ తెలుసుజేయాలి.

7. తనిఖీపోజన గిర్దావరు దరఖాస్తుభూమిపైన్న గ్రామానికివెళ్ళి, దరఖాస్తుదారునూ, దరఖాస్తుభూమి పక్కచైతలునూ, గ్రామాధికారులనూ, గ్రామములోని ముఖ్యులనూ సమావేశపర్చి, వాచినమతంలూ, దరఖాస్తు భూముల స్వభావాన్నిగూర్చి, ఇంకా ఇతరవిషయాలగూర్చి పంచనామాచేసి, ఆ దరఖాస్తు భూమియొక్క పటాన్ని తయారుచేయాలి. ఈ స్కెచ్ (పటం) పై దరఖాస్తుదారుని సంతకం లేక వ్రేలిముద్ర తీసుకొని, ఆ విధంగా దరఖాస్తును ధృవపర్చుకోవాలి.

8. తాశీల్దారునుండి తనకు దరఖాస్తుపేరిన ఒక నెలరోజులలోగా గిర్దావరు, తన పంచనామారిపోర్టును తాశీల్దారుకు పంపాలి. ఆ పోర్టులూ, ఆ గ్రామంలో వివిధతరగతుల భూమి ఎంతెంత వున్నది? పశువులెన్ని? దరఖాస్తుభూమి స్వభావం ఏమిటి? దరఖాస్తుదారుని నిజాయితీ ఏమిటి? మున్నగువివరాల నన్నిటినీజేర్చాలి. ఈ రిపోర్టుకు ఒక మెమోరాండమును ఫారిమ్ 'యఫ్' గా జతపర్చాలి.

9. గిర్దావరు రిపోర్టు జేరినతర్వాత, ఈ క్రిందివిషయాలను ఆలోచించినపిమ్మట తాశీల్దారు దరఖాస్తును మంజూరు చేయవచ్చునా, లేదా నిర్ణయిస్తాడు.

(అ) దరఖాస్తుభూమి కాల్యాలనిర్మాణము వల్లైరా ప్రజోపయోగములకై రిజర్వు చేయబడివున్నా, సంతలు, తిరునాళ్ళు,

పూజలు వగైరాలకై అప్పుడప్పుడు ప్రజలు వుపయోగిస్తూ వుండే తోపులు వగైరాలుగా వుండివున్నా, భూములు రిజర్వు అడివిగా వుంటున్నా, పి. డబ్ల్యు. డి. వారి ఉపయోగంకొరకు ప్రత్యేకించబడివున్నా, ఉప్పు తయారుచేయుటకుగాని, కుమ్మరులు మట్టి తవ్వకొనుట వగైరా పనులకుగాని ప్రత్యేకింపబడి వున్నా తాళీల్దారు దరఖాస్తును నిరాకరించి, ఆ విషయాన్ని గిర్దావరురిపోర్టు చేరిన నెలరోజులలోగా దరఖాస్తుదారుకు తెలియజేయాలి.

(ఆ) భూమి భూమి. పి. డబ్ల్యు. డి. వారి ఉపయోగంకొరకు భూమిలనుండి భూమిని మంజూరుచేసేముందు తాళీల్దారు గోభాము, క్రిందా, బీదలక్రిందా, ప్రభుత్వం అవుసరాలకొరకూ, పబ్లిక్ ఉపయోగంకొరకూ ఆ దరఖాస్తు భూమి హైదరాబాదు ల్యాండ్ల ఆక్టు సెక్షన్ 25 క్రింద ప్రత్యేకింపబడి వున్నదేమో విచారించాలి. గ్రామ సాగుబడిభూమిలో కనీసం 100 కి 10 వ వంతు భూమియైనా గోభాములు వగైరాలక్రింద ప్రత్యేకించి వుంచబడాలి. ఈ కనీస అవుసరాలు పూర్తి అయితేగాని భూములు మంజూరు చేయబడరాదు.

పశువులబీళ్లకు ఏర్పాటు జేసినతర్వాత ఇంకా కొంత భూమి సాగుకుమిగిలివుంటే, రి ఎకరాలకు వైబడినభూమి ఆకలి ముఖకు పెట్టబడిన దరఖాస్తులనన్నిటిని తన సిఫార్సులతో కలెక్టరు ఆమోదానికి పంపాలి. తన సాగుకై పెట్టబడిన దరఖాస్తు అప్పుకూడా తాళీల్దారు, కలెక్టరు ఆర్డరకొరకై పంపాలి. దరఖాస్తుభూమి రి ఎకరాలు, లేక అంతకుతక్కువ ఖుష్కిభూమి

యైవుండి, ఆ భూమిపైగల చెల్లు, యింట్లు మున్నగువాలన్నిటి తోనూ కల్పి రు 100/- లకు తక్కువవిలువ కల్పింపవలెనే తాశీల్దారు స్వయంగాగాని, గిర్దావరుద్వారాగాని హర్రాజుకు పెట్టి మంజూరుచేయవచ్చును.

(ఇ) గిర్దావరు పంచనామా, రిపోర్టులవల్ల దుఖాచ్చు భూమి సెటిలైంట్లు (బుద్దోబచ్చు) కాలానుండీ శీస్తుపడిన బంజరు గానే వున్నా, భేక దరిమిలా విడుదలవల్లగాని, న్యూజీనంవల్ల గానీ బంజరుగా పడివున్నా ఈ క్రిందివిధంగా ఫైనలాచేయాలి.

(i) భూమి ఖుష్కీయైవుండి, చాలాకాలానుండీ బంజరుగాపడివుంటే, తాశీల్దారు ఆ భూమిపైన్నగ్రామంలో దానిని అమ్ముటకు తారీఖు నిర్ణయించాలి.

(ii) (i) వక్లాజులోచెప్పబడిన భూమికివద్దకు రు 100/- లకు తక్కువ వుండివుంటే, అక్కడికిక్కడే గిర్దావరు హర్రాజు చేయవచ్చును.

(iii) భూమికివద్దకు రు 100/- లకుమించి రు 500/- లకు పోవుగావుంటే, ముందు తగినంత ప్రకటనయిచ్చి, తహశీల్ ఆఫీసులో నోటీసు కట్టింతర్వాత తాశీల్దారు స్వయంగా హర్రాజు చేయవచ్చును.

(iv) భూమివిలువ రు 500/- లకుపైబడి రు 2000/- లకు వుంటే నాయబ్ తాలూక్దారుకు పంపాలి.. తగినంత ప్రకటన జరిగిన తరువాత నాయబ్ తాలూక్దారు స్వయంగా హర్రాజు చేయాలి.

(v) భూమినిలువ రు. 2000/- లకు పైబడితే తాలూక్దారు స్వయంగా హారాజు చేయాలి.

(ఈ) దరఖాస్తు భూములు అడవి సరిహద్దులకు చేరువు గావున్నా, లేక ఆ భూములలో ఎకరానికి 50కి మించి ఈత, తాటిచెట్లువున్నా, తాశీల్దారు, తాలూక్దారుకు తెలియబర్చాలి. అటవీశాఖ, ఆ స్కూరీశాఖలను తాలూక్దారు కనుగొన్నతరువాత అవి అటవీ లేక ఆ స్కూరీశాఖలకు అవుసరమైతే, వాటినిలావునీ క్రింద యివ్వరాదు. అట్లుగాక, అడవి సరిహద్దులు నిర్ణయింపబడివుంటే తాశీల్దారు స్వయంగా ఆ భూమిని తనిఖీచేసి కలెక్టరుకు రిపోర్టుపంపాలి. ఆ భూములుగనుక అడవి సరిహద్దులకు బైటవుంటే, ఆవిధంగా మాపులలోనూ, ఆకార్ బండ్ లోనూ చూపబడితే, అటవీశాఖను సంప్రదించ నవుసరంలేదు.

(ఉ) దరఖాస్తు భూమిగనుక ఒకనంబరులో భాగంమాత్రమేఅయితే, దానికి మంజూరుచేస్తానికి సాధ్యంతరం లేకపోతే గిర్దావరు ఆ భూమిని కపరాపద్ధతిని కొలిచి, పక్కనున్న భూమి రేటు ప్రకారమే యివ్వాలి. సర్వేజరిగి ఆకార్ బండు దిద్దుబడువరకూ, ఈ భూమిప్రత్యేకంగా సబ్ డివిజన్ చేయబడువరకూ, ఈతాత్కాలికపు రేటువుంటుంది.

(ఊ) భూములలోవున్న చెట్లను ముందుగా గిర్దావరు తనిఖీ చేసి, స్థానిక ధరల ప్రకారం విలువకట్టాలి. చెట్లు మరీఎక్కువగా వుంటే తాశీల్దారు స్వయంగా తనిఖీచేసి విలువనిర్ణయించాలి. తాటి, ఈతచెట్లకు మాత్రం అవిగీత గీయబడదగిన చెట్లయితే,

చెట్టు ఒకటికి రు. 10/-లు, లేనా అప్పుడప్పుడు నిర్ణయించే రేటుప్రకారం, ధరనిర్ణయించాలి.

(బు) హర్రాజ్ ద్వారాగాని, ఇతరత్రాగాని భూమిని మంజూరు చేసేటప్పుడు, చెట్లవిలువతోసహా భూమివిలువను ఈ క్రిందివిధంగా రాబట్టుకోవాలి.

భూమిని వేలం వేస్తే వేలంరోజున, వేలంలేకుండా దరఖాస్తుపై మంజూరు చేస్తే మంజూరు చేసిన వారంరోజులలోపున, చెట్లవిలువతోసహా భూమివిలువలో 100 కి 25 వంతుల వొలన చెల్లించి, మిగతా 75 వంతులు తర్వాత 15 రోజులలోగా చెల్లించివేయాలి. ఈవిధంగా డబ్బు పూరాగా చెల్లించబడినప్పటికీ దరఖాస్తుదారుకు భూమి స్వాధీనపర్చబడుతుంది. (ఫారం 'జ'). దరఖాస్తుదారు సంతకం తేదీతోసహా తీసుకోబడుతుంది. ఫారం 'జ' ఒక కాపీని దరఖాస్తుదారుకుయిచ్చి, మరొక కాపీని గిర్దావరు తాశీల్దారుకు పంపుతాడు. గిర్దావరే స్వయంగా ఈ ఫారాలుయిచ్చి రశీదులు పుచ్చుకోవాలి. ఈ భూమియొక్క వివరాలు, మంజూరు చేయబడిన వ్యక్తి పేరు, వసూలు చేయవలసిన శిస్తు వగైరా వివరాలను గ్రామ అధికారులకుకూడా ఒక మెమోద్వారా తెలియజేయాలి. సర్వే, సెటిల్మెంటు శాఖచే ఆకార్ బుండ్ సవరించబడువరకూ ఈ శిస్తునే వసూలు చేస్తూ వుండాలి.

(బూ) హర్రాజ్ లో సరియైన పాటమొత్తం రాదనుకున్నా, లేక స్వార్థపరులు గూడుపుతాసీ చేసి న్యాయమైనధరకు బీదప్రజలకు భూమి అందకుండా చేయదలబెట్టినా, స్థానిక అధి

కారులరిపోవువై తాలూక్దారు భూమి ధననునిర్ణయించి, హర్రాజు జరుపకుండా దరఖాస్తుదారుకు మంజూరు చేయవచ్చును.

(౧) గ్రామస్థులకు 15 రోజులనోటీసు ఇచ్చినతర్వాత హర్రాజు జరపాలి. నోటీసును (ఫారం "హెచ్") తహశీలు కచ్చేరీలోనూ, గ్రామచావడిలోనూ కట్టాలి.

10. హర్రాజు గిర్దావరుచే జరుపబడితే తాశీల్దారుతోనూ, తాశీల్దారుచే జరుపబడుతే నాయిబ్ తాలూక్దారుతోనూ, నాయిబ్ తాలూక్దారుచే జరుపబడుతే తాలూక్దారుతోనూ ఖాయపర్చబడాలి. తాలూక్దారు చేతనే జరుపబడితే రెవెన్యూ బోర్డు (మాలిజారీ మహక్కా) ఖాయంచేయాలి. మొత్తం డబ్బు చెల్లించబడినపిమ్మట రికార్డులనూ, డబ్బుకట్టిన చలానానూ వైనతెల్పినట్లుగా క్రింది ఉద్యోగి వైఉద్యోగికి పంపాలి. అప్పుడు వై ఉద్యోగి ఏ అభ్యంతరమూ లేదనుకుంటే ఆ అమ్మకాన్ని ఖాయంచేయాలి. లేదా అవుసరమనుకుంటే, దానిని రద్దుచేసి ఎరల హర్రాజుకు పెట్టమనాలి. ఆ భూమి లావునీ క్రింద మంజూరు చేయబడరాదని వైఉద్యోగి అనుకుంటే, ఆ అమ్మకాన్ని రద్దుచేయాలి. అట్లు రద్దుచేయడంగాని, ఖాయం చేయడంగాని జరిగినపిమ్మట ఆ కాగితాల నన్నిటిని తాశీల్దారుకు పంపాలి. ఖాయంచేయబడితే ఫారం "జ" ద్వారా భూమిని స్వాధీనపర్చుకోమని దరఖాస్తుదారుకు ఆర్డరు పంపుతాడు. రద్దుచేయబడితే కారణాలుతెల్పుతూ, మంజూరుకాబడలేదని తెల్పుతాడు. రద్దుచేయబడగానే పాటదారుడు వేలం

రోజున చెల్లించిన పాటమొత్తాన్ని వెంటనే వాపసుచేస్తూ, అవ సరమైన రికార్డులలో ఆ విధంగా నమోదుచేయాలి.

11. మంజూరు చేయబడిన భూమికి సర్వేకొబస లేకపోతే ఫోడి పని పూర్తిచేయవని జిల్లా ల్యాండు రికార్డు ఆఫీసరుకు తాశీల్దారు తెలియజేయాలి.

12. తాశీల్దారు రికార్డు చేసిన తర్వాత జిల్లా ల్యాండు రికార్డు ఆఫీసరు ఆ భూమిని కొల్చి, భూమి తుల్యు నైరాలబ్బి ప్యత్యేక నెంబరును ఏర్పాటుచేసి, ఆ విధంగా ఆకార్డునూ, మ్యాపులనూ సరిజేయించాలి. ఈ విధంగా సరిదిద్దిన తర్వాత, గ్రామ రికార్డులలో నమోదుచేయబడుటకు ఈ వివరాలన్నీ తిరిగి తాశీల్దారు పంపాలి.

13. ల్యాండు రికార్డునాఖ జరిగిన ఫోడింగ్ల మంజూరుచే ను బడినవ్యక్తి స్వాధీనంలో మంజూరుకాబడిన ఖుస్సీ-భూమిలో 100 కి 20 చతులకు లోగాని 1 ఎకరుగాని మించివున్నా, తరిభూమిలో 100 కి 20 చతులకు లోగాని 10 చతులకు గాని మించివున్నా, ఇందులో ఏదీ ఎక్కువైతే ఆ పెచ్చుభూ మికి సూర్యాజి చేయబడిన కేటపుకొరంగాని, నిర్ణయింపబడిన ధరప్రకారంగాని మంజూరైచ్యక్తి చెల్లించాలి. ఈపై చెప్ప బడిన విస్తీర్ణానికి మించివుంటే ఈ పెచ్చుభూమినికూడా మం జూరైన భూమికి కల్పాలో లేక మినహాయించాలో తాశీల్దారు అధికారియొకొరకై ల్యాండు రికార్డు ఆఫీసరు పంపాలి. ఆ భూమిని మంజూరుచేసిన పునోగియొక్క అధికారియాలను తాశీల్దారు తెలుసుకొన్నపిదప, పెచ్చుభూమినికూడా మం

జూరుభూమికి కలపాలా లేక దానినుండి మినహాయించాలా తన పైసల్ ఆర్డరును తాశీల్ దారు జారీచేస్తాడు. తాశీల్ దారు ఆర్డరుప్రకారం లాండురికార్డు ఆఫీసరు చర్యతీసికొని, ఫోడి పని పూర్తిచేస్తాడు.

14. లాండురికార్డు ఆఫీసరు ఆకార్ బండ్ లో చేసిన శిస్తు మార్పు ఆ మార్పు చేయబడిన మరుసటిసంవత్సరంనుండి మాత్రమే అమలులోకి వస్తుందిగాని వెనుకటినుండికాదు.

(vi) స్పెషల్ లావునీ.

15. హైదరాబాదు లాండు రెవెన్యూ ఆక్టు సెక్షన్ 58 ఎ ప్రకారం తెల్పుబడిన ప్రత్యేక ప్రాంతాలలోని భూములను ఈ క్రింది చూల్సుప్రకారంతప్ప మరేవిధంగానూ మంజూరు చేయరాదు.

(అ) అప్పుడప్పుడు ప్రకటించబడే వ్యవసాయక తరగతులకుకాక వెనుకబడిన తరగతులకు చెందిన భూమిలేనివానికి లేక మామూలు లావునీ హారాజులలోగాని, ఇతరవిధాలగాని భూమిని కొనగల తాహతులేనివారికిగాని కొన్నిప్రాంతాలలో భూములను మంజూరుచేయుటమే స్పెషల్ లావునీ యొక్క ఉద్దేశం. గ్రామంలోగాని, ఆల్లాటుచేస్తానికి ఏర్పడిన స్థలంలోగాని బాగా తెలియపర్చినప్పుడు తాశీల్ దారు దరఖాస్తుదారులలో ఎవరు మిక్కిలి అర్హులో ఎంచాలి.

(బి) సాధారణంగా ఏప్రిల్, సెప్టెంబరులలో ఏడాదికి రెండుసార్లుగాని, లేదా తాశీల్ దారు ప్రదేశాలు పర్యటిస్తూ

పున్నప్పుడుగాని స్పెషల్ లావునీక్రింద చర్యలు తీసుకోబడు
తాయి.

16. స్పెషల్ లావునీక్రింద ఎవరికి మంజూరుచేయాలి అనే విషయాన్ని నిర్ధారణచేసేటప్పుడు ఆ గ్రామంలోనే కాపురం వుంటూ ఆ గ్రామంలోగాని, మరెచ్చటనైనాగాని ఏభూమి లోనూ పట్టా హక్కులుగాని, పిక్చర్ హక్కులుగాని లేనట్టేవారికి, లేక దుక్కిటెడ్లు, వ్యవసాయపుపనిముట్లు వుండి, తగినంత భూమి లేనివారికి ప్రత్యేకత చూపాలి. ఇతర కులీలకన్న ఇది వరకే “ఆసామిలు” గానో, “బూయిదార్లు” గానో భూములు సాగుచేస్తున్నవారికి ప్రత్యేకత చూపాలి.

17. తాశీల్ దారుచే మంజూరుచేయబడ్డవ్యక్తి ఆ భూమిని స్వాధీనంచేసుకొనేలోపల, ఆభూమిలో వుండే కలపయొక్క విలువను తాశీల్ దారు నిర్ణయించినట్లుగా చెల్లించాలి.

అయితే, మంజూరు చేయబడ్డ వ్యక్తి కలపధరను ఒకే ధరగా చెల్లించలేదనిఅనుకుంటే ఆ విషయాన్ని తాశీల్ దారు తాలూక్దారుకు తెలియజేయాలి. తాలూక్దారు గనుక అట్టి సందర్భంలో అవుసరమనుకుంటే, తానునిర్ణయించే ఖేదినుండి 3 సంవత్సరవాయిదాలలో ఆధరను చెల్లించవలసినదిగా ఆర్డరు వేయవచ్చును.

18. స్పెషల్ లావునీక్రింద తాశీల్ దారు ఏవ్యక్తికైనా భూమిని మంజూరుచేయుటకు ఎంతితే ఆ ఎన్నికజరిగిన నెలరోజు లలోగా దానిని తాలూక్దారు ఖాయంచేయాలి.

19. భూమి మంజూరు చేయబడిన 3 నింట్లలోగా మంజూరుకాబడవలసి ఆ భూమిని సాగుగా ముఖ్యతేని సాగుపాగ్రింభించాలి. ఈ పైషుతులకు భిన్నంగా మంజూరుదారు సజిస్తే తాలూకాకు ఆర్డరు ప్రకారం అతనిని భూమినుండి తొలగించవచ్చును.

అయితే అతని తొలగించుటకు ముందు నోటీసునుచ్చి ఆ నోటీసు అందిన 3 నెలలలోగా అతడు షరతులను పాటించకపోతేనే తొలగించాలి. షరతుకు భిన్నంగా భూమి అన్యాయకాంతం చేయబడితే తాలూకాకు కొత్త వ్యక్తిని తొలగించవచ్చును.

20. మామూలులావునీక్రింద నాయబ్ తాలూకాకూ, స్పెషల్ లావునీక్రింద తాలూకాకూ మంజూరుచేసిన 3 నెలల్లో తాళీల్దారు మంజూరుదారునుండి రావలసిన పైకమును బట్టి కొని, అగ్రిమెంటు వ్రాయించుకొని, అప్పుడు భూమిని స్వాధీనం చేసుకోవని వాగ్దేయముగా ఆర్డరు ఇవ్వాలి.

21. సెక్షన్ 17 క్రింద వాయిదాలపై చెల్లించవలెనని అనుమతించబడిన సందర్భంలోతప్ప, మిగతా అన్ని మంజూరు సందర్భాలలోనూ, కలపధర చెల్లించబడితేనేతప్ప తాళీల్దార్లు పై అనుమతిని యివ్వరాదు. కలప దాఖలా వసూలు అయిన పోతే మొత్తాన్ని అటవీ శాఖపేర జమకట్టాలి.

22. భూమి స్వాధీన పర్చబడిన పంటకాలంనుండి భూమి శిస్తు చెల్లించబడాలి.

అయితే స్పెషల్ లావునీక్రింద పట్టాపై కలెక్టరు మంజూరుచేసిన బంజురు భూమి, అనాక్రమిత భూమి విషయంలో

మాత్రం ఆ భూమి సాగులోకి తేబడినదనీ, కానూన్ లోకి తెచ్చుటకు అవుసుమైన చర్యలన్నీ తీసుకోబడు తున్నాయనీ కలెక్టరుకు చమ్మకం కల్గితే, భూమి స్వాధీనం చేయబడిన నాటినుండి 3 ఏండ్లవరకూ భూమి శిస్తును మాఫీ చేయవచ్చును.

23. రిజర్వు చేయబడిన శిస్తుపడిన భూములన్నిటికీ స్పెషల్ లావుసీ రూల్సు వర్తిస్తాయి. ప్రైరూల్సు ప్రకారం తాళీల్దార్లు పట్టాలకు మంజూరు చేయవచ్చును.

24. స్పెషల్ లావుసీ రూల్సు క్రింద మంజూరు చేయబడిన భూములన్నిటికీ ఒక ప్రత్యేక రిజిష్టరును వుంచాలి.

(vii) హైదరాబాదు రెవెన్యూ శాఖ సర్క్యూల్.

1. పోరంబోకలు, కంచెలు, గైరాన్ మున్నగు ప్రభుత్వ భూములను ప్రభుత్వ ముయొక్క అనుమతి లేకుండా సాగుచేస్తూ వుండటం అధికమవుతూ వుండడాన్ని ప్రభుత్వం గమనించింది. ఇటువంటి సందర్భాలలో రెవెన్యూ ఉద్యోగస్తులు కఠినంగా చర్యతీసుకోవాలి. ఇటువంటి ఆక్రమణలపై తావానులూ (ప్రీనల్ రేట్లు) విధించుటకూ, ఆక్రమణదారులను వెళ్ళగొట్టుటకూ, రెవెన్యూ ఉద్యోగస్తులకు లాండు రెవెన్యూ ఆక్టు సెక్షను 54 ప్రకారం హక్కు వున్నది. అయినప్పటికీ పిరు వరుసగా అనేక సంవత్సరాల నుండి ఇటువంటి సందర్భాలలో ఆక్రమణదార్లను వెళ్ళగొట్టుటకు వెంటనే చర్యతీసుకొనక పోవడమూ, కొన్ని జిల్లాలలో శివాయ జమాబందీ వంటి తావాన్ల వసూళ్ళు మామూలుగా జరుగుతూవుండడం కూడా ప్రభుత్వం గమనిస్తూ వున్నది.

2. కాబట్టి ప్రభుత్వ భూముల ఆక్రమణల విషయంలో పోటపోటనే దృఢపయిన చర్యలు గైకొనవలసినదిగా రెవిన్యూ అధికారుల నందరినీ కోరడమైనది.

3. సాగుకు ఏ భూములు లేనటువంటి హరిజనులు యితర వెనుకబడిన కులాలవారి ఈ ఆక్రమణదాగులుగా వుండడాన్ని కూడా గమనించవలసినది. ఈ భూములను వారు సాగులోనికితెచ్చి సాగుచేస్తూవున్నారు. ప్రత్యేకలావునీ నిబంధనల ప్రకారం ప్రభుత్వం హరిజనుల ఎడల యితర వెనుకబడిన కులాలవారి ఎడల అనుసరించేవుదారైనైఖరికి అనుగుణంగానూ, ఈ బంజరు భూములను సరిగా వినియోగించే వుద్దేశంతోనూ యిటువంటివారి ఆక్రమణల విషయంలో ప్రభుత్వం ఉదారంగా వ్యవహరించవలసిన అవుసరం వున్నది.

4. కాబట్టి యిటువంటి సందర్భాలల్లో యీక్రింది సూచనల ప్రకారం రెవెన్యూ అధికారులు పనిచేయాలి.

(అ) పెద్దూళ్లు తగతలకు చెందినవారుగానీ, వెనుకబడిన తెగలకు చెందినవారుగానీ, భూములు లేని యిటువంటి యితరప్రజలుగానీ, అనుమతి లేకుండా భూములు ఆక్రమించుకొని సాగుచేస్తూన్నామే అట్ట భూములను కౌన్సిల్ తనసొంత మొరవతోగానీ, లేక ఆక్రమణదారు దళభాస్తు పెట్టుకున్నాగానీ, అనుకొనివున్న ప్రభుత్వ భూములనుండి వికనాట్టి ప్రత్యేకలావునీ నిబంధనల ప్రకారం అనగా మోనిటింగ్ పెట్టకుండానూ భూమి ధరను చెల్లించనవుసరం లేకుండాను వాస్తవంగా సాగు చేసేవారికే చట్టపరమైన యివ్వాళి.

(ఆ) ఇదివరకే ఆర్థిక పరిమాణానికి మించని యితర భూములను కల్గివుండినవారు గనుక ప్రభుత్వ భూములను ఆక్రమించుకునివుంటే అట్టి ఆక్రమణ భూములను రి ఎంప్లస్వయంగా సేవ్యంచేస్తూ తమస్వాధీనంలోనే వుంచుకుంటే ఆభూమిపై చెల్లే శిస్తుకు 16 రెట్లు ధరచెల్లించినమాదట ఆ ఆక్రమణ దారులకు పట్టాపై ఆభూమిని యివ్వవచ్చు.

(ఇ) ఆర్థిక పరిమాణానికి మించిన భూమిని యిదివరకే గల భూస్వాములు తమభూములప్రక్కగల ప్రభుత్వపోరంబోకులు, గైరాన్లనుండి చిన్న చిన్న తునకలనుకలుపుకుంటే అట్టిచిన్న తునకలు వారి స్వంతభూములసాగుకు అత్యంతావశ్యకమైనా, మరింత వుపయోగకరమైనా శిస్తుకు 16 రెట్లు ధర వసూలుచేసి ఆచిన్న తునకలను ఆభూస్వాములకే మంజూరు చేయవచ్చును. అయితే ఆర్థికపరిమాణపు భూమికి 5 రెట్లుభూమిగల భూస్వాములకు మాత్రం ఎట్టిపరిస్థితులలోనూ అట్టిభూములను మంజూరు చేయరాదు. ఈసదుపాయాన్ని అరుదుగామాత్రమేకలిగించాలి. ఇదివరకేవున్న భూమిసాగును మరింతఅభివృద్ధి చేయటానికై తేమాత్రమే కలిగించాలిగాని యిదివరకేవున్న భూమికిమరికొస్తే చేర్చడానికిమాత్రం కాకూడదు.

(ఈ) అయితే ఆక్రమణభూమికి పట్టా యిచ్చినతరువాత గ్రామంలోని మొత్తంసాగుభూమిలో గైరాన్ విస్తీర్ణం 100 కి 10 వంతులకు తగ్గే సందర్భంలోగాని అవిధంగా తగ్గినభాగాన్ని యితర ప్రభుత్వభూములనుండి కొంతభాగాన్నికలిపి భర్తీ చేయడానికి వీలులేని పరిస్థితులలోగాని అట్టి ఆక్రమణభూములను

మంజూరుచేయమని పెట్టబడే సరఫరాస్తులను మంజూరుచేయరాదు. ఇటువంటి సందర్భాలలో అనుమతి లేకుండా గైరాన్ భూములను ఆక్రమించుకోవారిని నిర్దాక్షిణ్యంగా తొలగించాలి.

(ఉ) ఎక్కడయినా సాగులాయకీ బంచరాయి లేక పోరంబొత్తుభూములు తగినంతగావుండి, పెడమ్యాలుతగతులనుండిగానీ, వెనుకబడిన తెగలనుండిగానీ, ఇతరులనుండిగానీ తమకు మంజూరుచేయమని దరిఖాస్తులు రానిచో మామూలుపద్ధతిలో పట్టాహక్కులను వేలమువేయవచ్చును. ఆ వేలంలో చట్టబద్ధమయిన హద్దుకు అనగా ఆర్థికపరిమాణానికి 5 రెట్లకు మించని భూమిగలవారిలో ఎక్కువపాట పాడినవారికి మంజూరుకావాలి.

5. ఈ నిబంధనలు జాగ్రత్తగా పాటించబడుతాయనీ, పై 4 వ పేరాకిందకి రాని ఆక్రమణలను తొలగించుటకై సత్వర చర్యలు తీసుకోవాలనీ ప్రభుత్వం ఆశించుచున్నది.

(viii) హైదరాబాదు ప్రభుత్వం రెవెన్యూశాఖ.

నెం. 5 సర్క్యులరు. 22-3-52.

ఏక్ సాలా కాళ్లనుగూర్చి.

ఏక్ సాలా సాగుకు భూములను మంజూరుచేయుటంతాత్కాలికంగామానమనీ, ఈవిధంగా అర్హులారీచేయబడకముందు మంజూరుచేసినవాటిని పైసలా చేయవలసినదని ప్రభుత్వపు రెవెన్యూ శాఖ స్పష్టమైన సూచనలను పంపింది. ఈ విషయమై ఈక్రింది సర్క్యులర్లను గమనించవలసినదిగా ప్రభుత్వం కోరుచున్నది.

- | | |
|--------------|----------------|
| (1) నెం. 10. | ది 9-10-1949. |
| (2) నెం. 18. | ది 8-3-1950. |
| (3) నెం. 43. | ది 10-10-1950. |
| (4) నెం. 45. | ది 29-10-1950. |

ఈ సూచనలు సరిగా పాటించబడలేదని, వైగా హరిజనులు యితర వెనుకబడిన కులాలకు చెందిన భూమిలేని పేదలకు నష్టంకలిగేవిధంగా వుపయోగించబడుచున్నవని ప్రభుత్వానికి తెలియవచ్చింది.

కాబట్టి ప్రభుత్వం ఈ ఆర్డర్లలోని అస్పృశతను తొలగించగోనుతూ క్రిందిపద్ధతులపై చట్ట తీసుకోవలసివదిగా రెవెన్యూ అధికారులను కోరుచున్నది.

(i) భవిష్యత్తులో (తాత్కాలికంగా తేలే చేసువుపడకలు—సికిరితలాబ్) మినహా ఏ భూములను ఏక్సాల్ కాలుకు మంజూరు చేయరాదు.

(ii) ఖాజ్ ఖాతా భూములూ, సాగులాయకైన బీడుభూములూ లావునీనిబంధనల ప్రకారం పట్టాలపైమాత్రమే మంజూరు చేయాలి.

(iii) ఏక్సాల్ సా కు భూములు మంజూరు చేయబడిన హరిజనులనుండి ఆ భూములను లాక్కునరాదు. ఒక్క సంవత్సరం నుండి యీ విధంగా భూములను స్వాధీనంలో కలిగివున్నప్పటికీ హరిజనులకూ, యితర వెనుకబడిన కులాలవారికే యీ సదుపాయం వర్తిస్తుంది.

(iv) హరిజనులు వెనుకబడిన కులాలవారికి గాక యితరులకు ఏకసాల్ సాగుకు భూములు యివ్వబడినచో అట్టి భూముల కొరకై యితరులెవ్వరైనా దరఖాస్తులు పెట్టుకున్నపుడు బావునీ నిబంధనలప్రకారం చర్యతీసుకుని ప్రభుత్వానికి ఎక్కువప్రయోజనకరంగా ఉండునట్లుగా వేరానికి పెట్టాలి.

(v) మూడవ క్లాజులో చేయబడినవానికి పట్టాహక్కులు యిస్తామి కై తక్షణము చర్యకైకొనాలి.

(vi) నాల్గవ క్లాజుకింద చేయబడిన వ్యక్తులకు పట్టాలు మంజూరుచేస్తున్నప్పుడు అట్టి గ్రాట్లు పెద్దభూఖండాలను కలిగివానికి యివ్వబడుచుండా చూడాలి. ఇదిచూకే పెద్దభూఖండాలను కలిగివున్నవారు అనుమానాస్పదమైన పద్ధతులద్వారా మగింత భూమిని సంపాదించుచుండా తగిన కట్టుబట్టాలన్నీ చేయాలి.

(vii) భూములు మంజూరు చేయబడిన వారు వారిస్వాధీకారంలో యిదివరకే వున్న భూములను సాగుచేయ గలుగుచున్నారా? లేదా? అన్నవిషయాన్ని రెవిన్యూ అధికారులు కనిపెడుతూ వుండాలి.

ఈ సూచనలను అమలు జరుపుటలో రెవిన్యూ అధికారులందరూ స్వయంగా శ్రద్ధతీసుకోవాలని ప్రభుత్వం కోరుచున్నది.

(ix) హెడరాబాదు ప్రభుత్వం రెవెన్యూ శాఖ.

నెం. 16 సర్క్యులరు. ది 12-7-1952.

ప్రభుత్వ బంజూరు భూములను సరిగా వినియోగించే వుద్దేశ్యంతోనూ, హరిజనులు యితర వెనుకబడిన కులాలవారు అనుమతి లేకుండా పోరంబాకు, గైరాన్ భూములను ఆక్రమించుకొన్న సందర్భాలను ప్రత్యేకలావుచి నిబంధనల ప్రకారం క్రిమి బద్ధమొనర్చే వుద్దేశ్యంతోనూ, రెవెన్యూ శాఖయొక్క నెం. 2/515/51/A 3 సర్క్యులరు (ది 9-1-1952) ద్వారా స్పష్టమైన సూచనలు చేయబడినవి. వేరే ఏమీ భూమి లేని హరిజనులు, వెనుకబడ్డ కులాలవారు గనుక యీ ఆక్రమణదారులై వుంటే వారిని భూమినుండి తొలగించవలసి, ప్రత్యేక లావుచి నిబంధనల ప్రకారం వారికి పట్టాలు మంజూరు చేయవలసినదని యీ సూచనలో చెప్పబడినది. అయినప్పటికీ హరిజనులు, వెనుకబడిన కులాలవారు భూములనుండి తొలగించబడుచున్నారని ప్రజలనుండి అనేక ఫిర్యాదులు చేరాయి. అంతేగాకుండా గ్రామాల్లో గైరాన్ విస్తీర్ణం నూటికి 10 వంతులకు తగ్గివున్నప్పటికీ హరిజనులు వెనుకబడ్డ కులాలవారు గైరాన్ భూమిని అనుమతి లేకుండా ఆక్రమించుకునివుంటే పై సూచనలను వర్తిస్తుందా? అని కూడా కొంతమంది ప్రభుత్వాన్ని అడిగారు.

ఇకముందు అటువంటి ఆక్రమణను ఖచ్చితంగా నిషేధిస్తూ ఆక్రమణదారులపై చర్య తీసుకోవలసినదిగా ప్రభుత్వం కోరుతూ హరిజనులుగాని, వెనుకబడ్డ కులాలవారుగాని రెండు, మూడు వంట్ల క్రితంనుండి అట్టి భూములను ఆక్రమించు

కునిపూటే వారిని తొలగించవద్దనీ ప్రజ్ఞా లాపునీబి ధరల క్రింద వారికి పట్టాలు మంజూరి చేయవలసి దనీ ఆజ్ఞా వారీచేయుచున్నది. ఇందుకొరకై గైరాన్ భూమినుండి భూమిని తీసుకోవలసివుంటే, ఒక్కొక్కసందర్భాన్ని పరిశీలించి ఎంజూరు చేయవలసినదనీ, గైరాన్ విస్తీర్ణంలో ఏర్పడిన లోటును భర్తీ చేయుటకై యితర పోరింబాకు భూములనుండి తీసి గైరాన్ కు కలుపవలసినదనీ ప్రభుత్వం కోరుచున్నది.

ఈ సూచనలు జాగ్రత్తగా పాటించబడునీ భవిష్యత్తులో ఎవరినుండి ఎటువంటి ఫిర్యాదు కు అవకాశం లేకుండా సత్వరచర్యలు గైకొనబడతాయనీ ప్రభుత్వం ఆశించుచున్నది.

(ఎ) హైదరాబాదు ప్రభుత్వం, రెవెన్యూ శాఖ.

నం. 12 సర్క్యులరు. ది 15-5-1952.

హరిజనులకు, వెనుకబడిన వారికి కులాలకు ఇండ్ల స్థలాలను గూర్చి.

(1) హరిజనులకు ఇండ్ల స్థలాలను మంజూరి చేయడాన్ని గురించి రెవెన్యూ శాఖ జారీ చేసిన నెం. 48/1950 సర్క్యులరు రెవెన్యూ వుద్యోగస్థులు సరిగా అర్థం చేసుకోలేదనీ, సంవత్సరం ఆరుమాసాలు గడిచినా యిప్పటికీ ఆ సర్క్యులరును సమైక్య పద్ధతిలో అమలుపెట్టుట లేదనీ ప్రభుత్వానికి తెలియపర్చబడింది.

(2) ఏ గ్రామంలోనైనా బుచరాయిగానీ, గైరాన్ గాని మొత్తం సాగుభూమిలో నూటికి 10 వంతులకు తగ్గవున్న చోట్ల అట్టి బుచరాయి లేక గైరాన్ భూములనుండి కొంతభూమిని తీయుటకు కలెక్టరుకుగాని, యితర రెవెన్యూ అధికారులకుగాని అధికారం

లేదని తెలియవచ్చింది. ఆవిధంగా భూమినితీయటాన్ని నిషేధిస్తూ జారీచేయబడిన ఆర్డర్లను తప్పగా అర్థంచేసుకోవడం వల్లనే యిట్టిచిక్కు ఏర్పడుచున్నది. సాగుకొరకై ఈవిధంగా గైరాన్ లేక బంచరాయినుండి భూమిని తీయడానికిమాత్రమే ఈనిషేధం వర్తించుతుంది. హరిజనులకు ఇండ్లస్థలాలను యివ్వడానికై పెద్దభూఖండాలు అవుసరంలేదు. ఏసందర్భంలోనూ 5 ఎకరాలకన్నా ఎక్కువభూమి అవుసరముండదు. చాలసందర్భాలలో హరిజనులకు యిండ్లస్థలాలు ఏర్పాటుచేయాలంటే కొద్ది గుంటలుకాని లేక 1, 2 ఎకరాలభూమిగాని సరిపోతుంది. కాబట్టి హరిజనులకు యిండ్లస్థలాలకు ఇచ్చుటకుగాను ఏ సందర్భంలోనూ 5 ఎకరాలకు మించకుండా గైరాన్ భూములనుండి భూమిని తీయటముగాను కలెక్టర్లకు అధికార మియబడుచున్నది.

(3) ఈ విధంగా మంజూరుచేయటానికి ప్రభుత్వభూములు లేనప్పుడు నష్టపరిహారం చెల్లించినమీదట ప్రక్కనున్న పట్టా భూములు ప్రభుత్వంసంపాదించి యివ్వవచ్చునని యిదివరకే ఆజ్ఞలు జారీచేయబడియున్నవి. కాబట్టి కలెక్టర్లు వెంటనే లాండ్ ఎక్విజిషన్ చర్యలకు పూనుకోవచ్చును. అవుసరమయితే లాండ్ ఎక్విజిషన్ యాక్టు సెక్షన్ 12 క్రింద వెంటనే భూమిని వశపర్చుకోవచ్చును. కాని ఈ విధంగా భూమిని అక్వైర్ చేయడం వల్ల భూఖామందులకు అసలే భూమిలేకుండాచేసే, లేక జీవనోపాధివమీ లేకుండాచేసే అనవుసరమైన యిబ్బందులు కలుగజేయకుండా సాధ్యమైనంతవరకూ చూడాలి.

(4) హరిజనలకు ఇష్టమైనవిని ఇచ్చివేయటముగాను భూమిని అక్రమముగాను అక్రమముగాను అక్రమముగాను అక్రమముగాను అక్రమముగాను పబ్లిక్ కార్యాలయము చేయించుటగాను రెవెన్యూ అధికారుల కేటాంటిను దేహము వుండరాదు.

(5) వైచిత్ర్యమును కల్పించుటగాను అట్టి జనములలో వచ్చే అక్రమములు అభ్యంతరములు లేకుండా వలదని రెవెన్యూ అధికారులను కోరుచున్నాం. తాము ముకాంవేసిన ప్రతిచోటా తహశీల్దారు, డిప్టీ కలెక్టర్లు, యీ విషయాలను విచారించి అక్కడి కక్కడే తగిన చర్యలు తీసుకొని అప్రసరమైతే భూములు మంజూరు చేసిన తర్వాత కలెక్టరు అనుమతి పొందడం వారికర్తవ్యం.

(6) ఈ విషయము రెవెన్యూ అధికారులు ఏమేమి చర్యలు తీసుకుంటున్నారో ప్రశ్నలూ జిల్లా కలెక్టర్లు రెవెన్యూ బోర్డులకు రిపోర్టులు పంపుతూవుండాలనీ, ఈ రిపోర్టుల కోడికరణనూ, తమ వ్యాఖ్యను రెవెన్యూ బోర్డు ఆ మరుచటి నెల 25 వ తేదీ లోగా రెవెన్యూ బోర్డుకు పంపుతూవుండాలనీ ముఖ్యమంత్రి కోరాడు. కాబట్టి అటువంటి రిపోర్టును ప్రశ్నలూ రెవెన్యూ బోర్డుకు పంపుతూవుండునట్లు ప్రతి రెవెన్యూ అధికారి చూడాలి. తన యాక్చువేలో ఏమాత్రం అశ్రద్ధగానీ, ఆలస్యంగానీ చూపే టినా, రిపోర్టులు పంపకుండా అశ్రద్ధ, ఆలస్యం చేసినా ప్రభుత్వ దృష్టికి తీసుకురాబడతాడు. రెవెన్యూ అధికారుల సమర్థతను నిర్ణయించడంలో యీ విషయంలో వారెట్లు పనిచేసినది గమనించబడుతుందనిగూడ తెలియజేస్తున్నాం.

హైదరాబాద్ సంస్థానంలో

భూమిశిస్తు విధానం

గౌరవాలలోని యితర పన్నులు.



[రెండవ భాగము]

—♦ 1317 వ ఫసలీ ల్యాండు రెవెన్యూచట్టంకు

ప్రార్థనలు శిస్తువసూలు విధానం. ♦—

1317 వ ఫసలీ (1917 సం.) లో హైదరాబాదుసంస్థానంలో ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం జారీ చేయబడింది. దీనిప్రకారం ప్రధమ పర్యాయంగా శిస్తులు నేరుగా రైతులనుండి వసూలుచేసేపద్ధతి ఖాల్సాగామాల్లో (ఖాల్సాప్రాంతంలోని యానాంగామాల్లోతప్ప) ప్రవేశపెట్టబడింది. అంతకుపూర్వం ప్రభుత్వం రైతులనుండి నేరుగా శిస్తు వసూలుచేయడమనేది లేదు. శిస్తు వసూలుహక్కును ప్రతిసంవత్సరంగాని లేదా కొన్నిసంవత్సరాల కొకపర్యాయంగాని అర్పాజుచేస్తూఉండేది. సాధారణంగా యీ అర్పాజు హల్కాలవారీగా జరుగుతూవుండేది. కొన్నిసందర్భాలలో గ్రామాలవారీగాకూడ యీ అర్పాజు వుండేది. హల్కా లేక గ్రామంమొత్తంమీద ప్రభుత్వానికి చెల్లించాల్సిన శిస్తు తేల్చబడి శిస్తువసూలు బాధ్యతను, శిస్తు వసూలు హక్కును అర్పాజు చేసిన శిస్తువసూలుదారుకు ప్రభుత్వం అప్పగించేది. శిస్తువసూలుదారు ప్రభుత్వం తనవద్ద వసూలుగావించే పన్ను మొత్తంమేరకే గాకుండా అంతకున్నా చాల అధికంగా రైతులనుండి పన్నులు వసూలు గావించేవాడు. ఈ విధంగా పన్నుభారం రైతులపై యెంతో మోపబడుతూ వుండేది. ఇంతేగాకుండా పన్ను వసూలుచేయడానికి ఒక క్రమ పద్ధతిఅంటూ వుండేదిగాదు. శిస్తువసూలుదారు చిత్తంవచ్చి నట్లు రైతులపై దౌర్జన్యంగావించి పన్నువసూలుచేయడం జరు

గుతూవుండేది. రైతులు శిస్తువసూలుదార్ల దయాదాక్షిణ్యాలపై ఆధారపడి వ్యవసాయంచేస్తూ వుండేవారు.

ఖాల్సాగ్రామాలలోనే యీవిధంగా వున్నప్పుడు, యిక జాగీరు, యీనాం, మక్తా మున్నగు ఖాల్సాగాని పాగ్రింతాల రైతులు దుర్భర పరిస్థితిగూర్చి చెప్పనవసరంలేదు. ఆ పాగ్రింతాలలో రైతులు ఏ హక్కులులేని ఉత్త కౌలుదారులుగానే యిటీవలవరకూ పరిగణింపబడుతూవచ్చారు. 1317వ ఫసలీలో (1907సం.)ల్యాండురెవిన్యూచట్టంఅమలులోకివచ్చినా అది జాగీరుపాగ్రింతాలకు సంబంధించినంతవరకు 1355 వ ఫసలీ(1945సం.) వరకు అమలులోకిరాలేదు. ఆ ఫసలీలోనే జాగీరుపాగ్రింతాలలో సర్వే, సెటిల్ మెంట్లు (బందోబస్తు) తప్పనిసరిగా చేయబడాలని శాసించడంజరిగింది.అయినా 1949వరకూగూడ ఇంకాదాదాపు 1200 జాగీరుగ్రామాలలో బందోబస్తు జరగనేలేదు. అందుచేత 1317వఫసలీకి(1907సం.)పూర్వం ఖాల్సాపాగ్రింతాలుకాని జాగీరుమున్నగు పాగ్రింతాలలో రైతులనుండి వసూలుగావించబడే శిస్తు వాస్తవానికి భూమిశిస్తు కానేకాదు. జాగీరుదారు, యీనాందార్ల దయాదాక్షిణ్యాలపై ఆధారపడి నిర్ణయింపబడే కౌలురేట్లు. 1317 వ ఫసలీ (1907సం.) ల్యాండు రెవిన్యూ చట్టం తర్వాతగూడ అదేపరిస్థితి చాలవరకు కొనసాగింది.

గ్రామాల్లో రైతాంగంనుంచి వసూలు చేయబడుతున్నది. బందోబస్తు రేట్లు ప్రకారంగా విధించబడిన పన్నులు మాత్రమేకాదు. ప్రభుత్వం చేసే ఇతరచట్టాల ప్రకారంగా,

వ్యాపార పంటలపై పన్నులవంటివికూడా వసూలుచేయడం జరుగుతున్నది. వీటికితోడుగా, చిరకాలంనుంచి జాగీర్దారులు, ముఖ్తాదారులు, దేశముఖులు, పటేలు పటవారీలు కట్టుబాటుల రూపంలోనూ లంచాలు, జుర్మానాలరూపంలోనూ వసూలు చేసే ఆక్రమపన్నులుకూడా చాలాఉన్నవి. ఇవి చట్టరీత్యా నిషేధింపబడినప్పటికీ, వై రైతాంగం పోరాటాలకు కదిలి, వాటిని చెల్లించ నిరాకరించేదాకా చట్టం అమలులోకి రానే రాలేదు. తెలంగాణారైతాంగం ఆంధ్రమహాసభద్వారా ఈ పన్నులభారాన్ని తగ్గించుకోడానికి ఆందోళన సాగించింది. ఆంధ్రమహాసభ నాయకత్వాన పెద్దపెద్ద పోరాటాలు నడిచినవి గత ఐదు సంవత్సరాలుగా తెలంగాణలో సాగుతూ వచ్చిన పోరాట ఆశయాల్లో ఈ పన్నుల భారాన్ని తగ్గించడంకూడా ఒకటిగా ఉన్నది. ఖాలూ గ్రామాల్లో ఇప్పుడమల్లోఉన్న రేట్లను ముఖ్యంగా తరిరేట్లను తగ్గించడం, జాగీరుగ్రామాల్లో భూమిని సర్వేచేయించి, ఖాలూగ్రామాల బందోబస్తురేట్లను నిర్ణయించి అమలు జరుపడం, అంతటా ఆక్రమపన్నులు-అవి ఏరూ పాల్లో వసూలుజరుగుతున్నారద్దుకావడం-ఇవీ భూమి పన్నులకు సంబంధించిన నినాదాలు.

ఈ పోరాటాలు, దేశవ్యాపిత ఆందోళన ఫలితంగా, 1355వ (1945) లో ప్రభుత్వం జాగీరుస్వాంతాల్లోకూడా సర్వే సెటిల్మెంటు చేయించే అధికారాన్ని స్వీకరించింది; దీని కనుగుణ్యంగా ల్యాండురెవెన్యూ చట్టంలోని 77వ సెక్షన్ను సవరిం

చింది. అయినా ఇది రైతాంగం పోరాటం సాగించిన కొన్ని గ్రామాల్లో మాత్రమే అమలుజరిగింది. ఇదేవిధంగా ఖాల్సా జాగీరు గ్రామాల్లో పోరాటం సాగించినమేరకు అక్రమపన్నులు కూడా తగ్గిపోయినవి. కాని ఖాల్సా గ్రామాల్లో భావులకింది తరీ భూమి, మరికొన్ని ప్రత్యేకరకమైన తరీభూమిరేట్లుతగ్గింపు, జాగీరుగ్రామాల్లో ఖాల్సాగ్రామాంతో సరిసమానంగా భూమిరేట్లు ఉండాలనీ ఇటీవలనే ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. ఈ విధంగా రైతాంగం చిరకాలంనుంచి చేస్తున్న ఆందోళన పోరాట ఫలితంగా పన్నుల తగ్గింపుకు సంబంధించిన కొన్నికొన్ని కోర్కెలను సాధించగలిగింది. వీటిని అమలు జరుపుకోవడం తక్షణకర్తవ్యం. ఈ తగ్గింపును పూడ్చుకోడానికి రైతాంగాన్ని అదనపు పన్ను భారానికి గురిచేయడానికి వ్యాపారపంటలపై పన్నులవంటి కొత్తపన్నులనుకూడా విధించుతున్నదనే సంగతి మరువకూడదు.

—♦ 1317 వ ఫసలీ ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం

బందోబస్తుపద్ధతి. ♦ —

ఈ చట్టంద్వారా బందోబస్తు (సర్వే సెటిల్ మెంటు పద్ధతి) విధానం ఖాల్సాగ్రామాలలో అమలులోకి వచ్చింది. చట్టం అమలులోకి వచ్చేనాటికి భూఖామందుగా (సాగుచేస్తున్న కౌలుదారుగాదు; ప్రభుత్వసాగు లెక్కలప్రకారం భూఖామందు) పరిగణింపబడుతూ వున్నవారి అధీనంలోవున్న భూవిసీ ర్ణాన్ని సర్వేగావించి భూమి తరములబట్టి భూమిశిస్తురేట్లు

నిర్ణయింపబడ్డాయి. మరల సెటిల్ మెంటు జరిగేవరకూ యీ రేట్లు అవల్లోవుంటాయి. ఈ విధంగా సర్వే సెటిల్ మెంటు గావించేందుకు 1317వ ఫసలీ (1907) ల్యాండు రెవిన్యూ చట్టం క్రింద 1318వ ఫసలీ (1908)లో బందోబస్తు నిబంధనలు (సెటిల్ మెంటు రూల్సు) జారీచేయబడ్డాయి. ఆ నిబంధనల ప్రకారం భూ ఖామందుల అధీనంలోవున్న భూములను వేరువేరుగా సర్వేగా వించి శీస్తు విధించి గ్రామరికార్డులు తయారుచేయబడ్డాయి. ఈ సర్వే సెటిల్ మెంటు ప్రకారమే 'భూమి హక్కుల రికార్డుస్' (రికార్డుస్ ఆఫ్ రైట్స్ ఇన్ ల్యాండు) తయారుచేయబడ్డాయి. ప్రతి భూఖామందుకు వున్న భూమియెంతో, అతడు ఎంత భూమిని శీస్తు చెల్లించాలో మున్నగు వివరాలు తెల్పుతూ పట్టా యివ్వబడింది.

అయితే యీ బందోబస్తు పద్ధతివలనగూడ 1317 వ ఫసలీ (1907) ల్యాండు రెవిన్యూ చట్టానికి పూర్వమున్న రైతాంగ పరిస్థితి కొంతమేరకు అయినా రైతాంగంపై శీస్తుభారం తొలగ లేదు. ఎందుచేతనంటే (1) బందోబస్తు అయ్యాక పంటసరుకుల ధరలలో వచ్చే పడుదుడుకులతో నిమిత్తంలేకుండా నిర్ణయించిన శీస్తు రేటు మరల బందోబస్తుగావించి రేట్లు మార్చేవరకూ తప్పక చెల్లించుకుంటూ వుండాలి. (2) ప్రధమ బందోబస్తు కాలముప్పుడు నిర్ణయించిన రేట్లు అంతకుపూర్వం చెల్లే రేట్ల కంటే మరేమీ తగ్గలేదు. పైగా అంతకుముందు ధాన్యరూపంలోవున్న రేట్లు ధనరూపంలోకి మార్చడంవలన ప్రారంభ

దినాల్లో ఉబ్బుచెలామని తక్కువగావున్న రోజులలో ధనరూపంలో చెల్లించడం చాల కష్టపట్టాలతో కూడుకున్న పన్నెయింది. బందోబస్తుకుపూర్వం శిస్తుబకాయాలను నోభూతగొట్టి వసూలుచేయడమనేది వుండేదికాదు. శిస్తుబకాయి వసూలుకై భూమిని వేలంవేయించడం. భూభాషాంగకు చెందిన తదితర చరాస్తినిగూడ జప్తుచేసుకోవడం మున్నగు కఠిననిర్బంధ శిస్తు వసూలుపద్ధతి బందోబస్తు విధానానికిపూర్వం వుండేదిగాదు. (శిస్తువసూలుపద్ధతిని వివరించేప్పుడు యిది స్పష్టం అవుతుంది.) కాబట్టి బందోబస్తుపద్ధతివలన శిస్తు శేట్లు యింకొకటిగా తేల్చబడినప్పటికీ పైనలెల్పిన అన్యకాలుగూడ ఆమలులోకి వచ్చాయి.

ఇదిగాక, స్వయంగా బందోబస్తు జరిగినప్పుడే ఎన్నో లోపాలు జరిగినవి. వాటిని రీ-సెటిల్మెంటుజరిగిన ప్రాంతాల్లో కూడా కొంతవరకుమాత్రమే సవరించడం జరిగింది. ఇటీవల ఆదిలాబాదు జిల్లాఅంతటా ఇదివరకుజరిగిన సర్వే సెటిల్మెంటు సంస్కృప్తి కరంగాలేదని, ఈ జిల్లాలో నివసించే ప్రజల ఆవసరాలను దృష్టిలోఉంచుకొని చేయబడలేదని, రీ-సెటిల్మెంటుకై నిర్ణయించడం జరిగింది. ఈ విధంగానే ఇతరజిల్లాలలోని కొన్ని తాలూకాల్లో జరగవలసి ఉన్నది.

—♦ సర్వే, సెటిల్ మెంటుపద్ధతి. ♦—

1317వ షసలీ (1907) ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టప్రకారం 1318ఫ. (1808సం.)లో బందోబస్తునిబంధనలుప్రకటించబడ్డాయి.

వాటిప్రకారం బందోబస్తుగావించబడుతుంది. బందోబస్తు వ్యవహారాన్నంతటినీచూచే ఒక ప్రత్యేకశాఖ వుంది. దాన్ని సర్వే సెటిల్ మెంటు శాఖ అంటారు. ఈ శాఖ అధిపతిని సెటిల్ మెంటు నాజిమ్ అని పిలుస్తారు. ఈ నాజిమ్ ను యిప్పుడు బందోబస్తు డైరెక్టరు అని పిలుస్తారు. ఈయన ఆధ్వర్యాన యీ శాఖ పనిచేస్తుంది.

1317వ ఘసలీ (1907సం.) ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టం ప్రకారం ఖాల్సా ప్రాంతంలో తప్పని సరిగా సెటిల్ మెంటు గావించాలి. 1355వ ఘసలీ (1945సం.) లో ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టం సవరింపబడింది. ఆ సవరణ ప్రకారం ప్రభుత్వం సంస్థానంలో యే ప్రాంతంలోనైనా (అంటే ఖాల్సా ప్రాంతంలోనే గాకుండా జాగీరు మున్నగు ఖాల్సా కాని యితరప్రాంతాలలోగూడా) సర్వే సెటిల్ మెంట్ల పద్ధతిని ప్రవేశపెట్టడానికి అధికారం కల్గి ఉంది. (1317వ ఘసలీ ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టం 77 వ సెక్షను ప్రకారం.)

శిస్తు మదింపు (రెవెన్యూ అస్సెస్ మెంటు) కోసం సర్వే సెటిల్ మెంటును ఏ ప్రాంతంలోనైనా జరపాలనుకొని ప్రభుత్వం నిర్ణయించినప్పుడు ఆ నిర్ణయాన్ని ప్రభుత్వం గెజిట్ ద్వారా తెలియపర్చుతుంది. అలా సర్వే చేయబడాలన్న ప్రాంతానికి ప్రత్యేకంగా ఒక సర్వే పార్టీని పంపుతుంది. ఆ సర్వే పార్టీకి భూఖామందులను తమ ఆధీనంలోవున్న భూముల వివరాలగూర్చి ఏ సమాచారాన్నైనా యివ్వమని అడుగుటకు

అధికారం వుంది. (ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం.) అంతేగాకుండా ఏ భూఖామందుల భూములలో సర్వే కార్యకలాపాలు నాగింప బడుతాయో ఆ భూఖామందులను తమకు అవసర తోడ్పాటు యివ్వమని కోరడానికిగూడ సర్వే ఆఫీసర్లకు అధికారంఉంటుంది. అయితే రైతులచేత ఏ వెట్టిచాకిరీని సర్వే అధికారులు చేయించుకోరాదు. అది చట్టవిరుద్ధం. (ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం 78 వ సెక్షను.)

సర్వే పార్టీవాళ్లు ప్రభుత్వం నిర్ణయించిన కనిష్ట విస్తీర్ణం కల భూఖండాలను మాత్రమే ప్రత్యేకంగా సర్వే గావించి ప్రత్యేకసర్వేనెంబర్లు వేస్తారు. సర్వేకోసం ప్రభుత్వం నిర్ణయించే యీ కనిష్టవిస్తీర్ణం వివిధ ప్రాంతాలలో వివిధ రకాలుగా ఆయాభూముల స్వభావాన్నిబట్టి (తరములనుబట్టి) వుండవచ్చును. ఈ విధంగా ప్రభుత్వం నిర్ణయించిన కనిష్ట విస్తీర్ణానికి తక్కువ వైశాల్యం కల్గిన భూమిని ఏ భూఖామందైనా కల్గివుంటే అతనిభూమినిగూడ సర్వేచేయడం జరుగుతుందిగాని ప్రత్యేక సర్వేనెంబరు వేయరు. ప్రక్కనున్న ఎదో ఒక పెద్ద భూఖండం సర్వేనెంబరు క్రిందనే నమోదు చేయబడుతుంది.

సర్వేకోసం ప్రభుత్వం నిర్ణయించే కనిష్టవిస్తీర్ణం యెంతవుండాలో ముందుగా అంటే సర్వే కార్యకలాపాలు ప్రారంభంకాక పూర్వమే గ్రామస్థులందరకు తెల్పబడుతుంది. అలానిర్ణయింపబడిన కనిష్ట విస్తీర్ణం భూమి వున్నవారందరూ తమభూమిని ప్రత్యేకంగా సర్వేగావించి ప్రత్యేక నెంబర్లుగా గ్రామ భూమి

రికార్డులలో సమోచ చేయమని కోరడానికి అర్హత కల్గివుంటాడు. అదేవిధంగా బందోబస్తు జరగడానికిముందు పొత్తుగావున్న ఆస్తులను విడదీసుకొని యెవరి వాటాకువచ్చిన భూమిని వారు ప్రత్యేకంగా సర్వే చేయవని అడుగువచ్చును.

పైన తెల్పిన విధంగా సర్వే పార్టీవాళ్లు గ్రామస్థుల అధీనంలోవున్న భూములను సర్వే చేయడం, ప్రత్యేక నెంబర్లుగా విడదీయడం పూర్తి అయ్యాక ఒకొక్కరైతు అతని అధీనంకింద వున్న భూమికి చెల్లించాల్సిన శిస్తురేట్లను మదింపు గావిస్తారు. దీనినే శిస్తు మదింపు అంటారు. (Revenue assessment) భూమి సారంలోనూ, మార్కెట్టుకు దగ్గరగా, లేక దూరంగా వుండడంలోనూ, నీటివనరులు కల్గి వుండడంలోనూ యింక యితర సౌకర్యాల విషయంలో అన్ని భూములు ఒకేమాదిరిగా వుండవు. వివిధరకాలుగా వుంటాయి. ఈ తేడాలనుబట్టే భూమి తరములను నిర్ణయిస్తారు. శిస్తుమదింపు యీ భూమి తరములనుబట్టి వుంటుంది. ఈ విధంగా భూమి తరములనుబట్టి సెటిల్ మెంటు డైరెక్టరు (బందోబస్తు నాజీము) శిస్తురేట్లు విధించాక వాటిని ప్రభుత్వం ఆమోదించితే అవి అమలులోకి వస్తాయి. సాధారణంగా బందోబస్తు ప్రతి 30 సంవత్సరాలకు ఒక పర్యాయం జరుగుతుంది.

బందోబస్తు డిపార్టుమెంటువాళ్లు బందోబస్తు, శిస్తుమదింపు పనులు పూర్తి గావించినాక, వాటిప్రకారం బందోబస్తు పూర్తి అయిన ప్రతి గ్రామానికి భూమిపాకుల రికార్డు నొక

దాన్ని తయారుగావిస్తాను. దానిలో ప్రతి పట్టాదారు పేరు, ఆ పట్టాదారుకున్న భూముల విస్తీర్ణం, వాటి సర్వేనెంబర్లు. ఆ భూములపై చెల్లించాల్సిన శిస్తు రేట్లు, గ్రామ మొత్తం శిస్తు మున్న గువివరాలు సమోదాయబడుతాయి. ఈ పని అంతా పూర్తి అయ్యాక ప్రభుత్వం సూతసంగా విధించిన శిస్తు రేట్లను గెజిట్ (జరీదా)లో ప్రకటించుతుంది. ఈ రేట్లు అక్రమముగా విధించ బడ్డాయని ఏరైతులైనా భావించి అతని అభ్యంతరాలను ప్రభుత్వానికి తెల్పుకోవచ్చును. అభ్యంతరాలు తెల్పుకోడానికి భూఖామందులకు కొంత వ్యవధి ఇవ్వబడుతుంది. ఈ వ్యవధిలోపల ఏ అభ్యంతరాలు తెల్పుకోకపోతే ప్రభుత్వం విధించిన శిస్తు రేట్లకు అంగీకరించినట్లుగానే భావించి ఆ రేట్లు ఖాయం చేయబడుతాయి. మరుసటి సంవత్సరంనుండి అలాంటి బందోబస్తు జరిగిన మరుసంవత్సరంనుండి సూతస రేట్లు వసూలు చేయబడుతాయి.

బందోబస్తు చేయడంలోగాని లేక శిస్తు మదింపులోగాని లెక్కల పొరపాట్లు లేక వాస్తవపొరపాట్లు ఏవైనా వుంటే వాటిని సరిచేసుకోడానికి భూఖామందులకు బందోబస్తు అయ్యాక రెండేళ్లవరకూ వ్యవధి వుంటుంది. ఈ వ్యవధిలోపల ఆయా జిల్లా కలెక్టర్లకు అవసరమున్న భూఖామందులు దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చును.

బందోబస్తుకయ్యే ఖర్చులు అన్నీ ప్రభుత్వమే భరిస్తుంది. రైతులవద్ద యిందుకోసం ఏమీ వసూలు చేయరాదు.

జాగీరు గ్రామాలలో బందోబస్తుకోసం ఆయిన ఖర్చులను జాగీరుదారునుండి సగం, రైతులనుండి సగం, ప్రభుత్వం వసూలు చేస్తుంది. రైతులు చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని ఆరు సమాన సాంవత్సరిక వాయిదాలలో చెల్లించుకోవచ్చును.

బందోబస్తు గావించినతర్వాత ఒకపట్టాదారు భూమికి మరొకపట్టాదారు భూమికి సరిహద్దులను నిర్ణయిస్తూ సరిహద్దు రాళ్లను సర్వేపార్టీవాళ్లే పాతుతారు. ఆ రాళ్లను కాపాడే బాధ్యత ప్రధానంగా గ్రామపటేలు పట్వారీలది. పట్టాదార్లు గూడ తమభూములలో పాతిన సర్వేరాళ్లను జాగ్రత్తగా వుంచే బాధ్యత తీసుకోవాల్సివుంటుంది. ఏ భూఖామందు అయినా బుదిపూర్వకంగా సర్వేపార్టీవాళ్లు పాతినరాళ్లను పీకి పారవేయడం గాని లేక వున్నచోటునుండి మరోచోటికి మార్చడం గాని చేయడం చట్టవిరుద్ధం అలా జరిగితే భూఖామందుల నుండి రాతి ఖరీదుకు నాలుగురెట్లు జరిమాన విధించుతారు. అలా ఎన్నిరాళ్లు కనబడకపోతే అన్నిరాళ్లకుపైన తెలిపినరెట్లు ప్రకారం జరిమానా వసూలు చేస్తారు.

జాగీరు గ్రామాలలో సరిహద్దురాళ్లను కాపాడే బాధ్యత జాగీరుదారుపై వుంటుంది. ఎచ్చటైనా సరిహద్దు రాళ్లు పోతేగాని, లేక అవి పడిపోయినప్పుడు వాటిని సరిగా నిలబెట్టాల్సి వస్తేగాని అందుకు అయ్యేఖర్చులను ప్రభుత్వం జాగీరుదారునుండి వసూలుచేస్తుంది. అయితే ప్రభుత్వం అలా ఎంత జాగీరుదారునుండి వసూలు గావిస్తుందో ఆ మేరకు

జాగీరుదారు రైతులనుండి వసూలుచేసుకోవచ్చు ఆచరణలో జాగీరుదారు యీ పేరుతో అసలు ఖర్చుఅయిన మొత్తం కంటేగూడ అధికంగా రైతులనుండి గుంజతారు.

ఒక తడవ బందోబస్తుఅయి శిస్తు మదింపు అయ్యాక మరల తిరిగి బందోబస్తు, శిస్తు మదింపు జరగవచ్చు. దీన్నే “రీ సెటిల్ మెంటు” అంటారు. సాధారణంగా రీ సెటిల్ మెంటు ద్వారా రైతులకు లోగడ బందోబస్తులో జరిగే అన్యాయాలను శిస్తుభారాన్ని తొలగించడ మనేది వుండదు. ధరలు హెచ్చాయ నో లేక భూములసారం పెరిగిందనో లేక వాటి సీటివనరులు అభి వృద్ధి అయ్యాయనో లేక మరేదో సాకు చూపిపట్టి ప్రతి “రీ సెటిల్ మెంటు” కాలంలోనూ శిస్తులను పెంచడం జరుగుతూవచ్చిం ది. అందుచేతనే ప్రభుత్వం “రీ సెటిల్ మెంటు” చేయబోతోం దంటే, రైతులు సహజంగా శిస్తులు పెంచుతారని భావించు తారు. ఉదాహరణకు గత శాసనసభా సమావేశంలో “రీ సెటిల్ మెంటు జరగనట్టి తాలూకాలలో అదనపు భూమి శిస్తును విధించుతూ ప్యాసుచేయబడిన చట్టాన్నే తీసుకుందాం. ఆ చట్టంప్రకారం రీ సెటిల్ మెంటు పూర్తిగానట్టి తాలూకా లలో ఖుష్కీభూమి శిస్తును రూపాయికి రెండుఅణాలున్నూ తరి భూమి సీటి తీరువను రూపాయికి ఒక అణాచొప్పున అధికం చేయటం జరిగింది. ఖుష్కీ భూములకు ఎకరానికి దాదాపు 4 అణాలనుండి 6 అణాలవరకున్నూ తరిభూములకు ఎకరానికి 8 అణాలనుండి 1 రూపాయి 4 అణాలవరకూ రైతులు అదనం

గా శిస్తు చెల్లించుకోవాల్సి వుంటుంది. తెలంగాణాలో యీ క్రింది తాలూకాలకు యీ భూమిశిస్తు పెంపుదల చట్టం వర్తించుతుంది:-

నల్లగొండజిల్లా:—

(1) దేవరకొండతాలూకా.

వరంగల్ జిల్లా:—

(1) పాఖాల్, (2) ములుగు, (3) పాల్వంచ, (4) ఖమ్మం మెట్ట, (5) మానుకోట తాలూకాలు.

నిజామాబాద్ జిల్లా:—

(1) నిజామాబాదు తాలూకా.

కరీంనగరు జిల్లా:—

(1) పరకాల, (2) మహాదేవపురం (మంతెనతాలూకా), (3) సుల్తానాబాదు తాలూకాలు.

ఆదిలాబాదు జిల్లా:—

మొత్తం అన్ని తాలూకాలు. (ఆదిలాబాదు, కిన్ వట్, నిర్మల్, ఆసిఫాబాదు, సిరిపూర్, రాజురా, చెన్నూరు లక్ష్మి చెట్టిపేట, ఊట్నూరు తాలూకాలు.)

పైన ఉదహరించిన తాలూకాలన్నింటిలో రీ సెటిల్ మెంటు కాలేదు, రీ సెటిల్ మెంటు అయ్యేవరకు పైన ఉదహ

రించిన రేటుప్రకారం అధికంగా భూమిశిస్తు వసూలు చేయబడుతుంది.

ఈ విధంగా రీ సెటిల్ మెంటు అంటే శిస్తులు పెంచడం తప్ప ప్రభుత్వం రైతులను బాగుచేసేదేమీలేదు. అయితే రీ సెటిల్ మెంటు కాలంలో లోగడ బందోబస్తు అయినప్పుడు భూమి కొల్లలలోనూ, శిస్తు రేట్లు విధించడంలోనూ జరిగిన కొన్ని అన్యాయాలను తొలగించుకునేందుకు ఆందోళన గావించవచ్చు. జాయంటు పట్టాలను విడగొట్టించుకొని ప్రత్యేక పట్టాలు సంపాదించుకోవచ్చు.

అసలు బందోబస్తు జరగని ప్రాంతాలుగూడ యింకా వున్నాయి. ప్రభుత్వం లెక్కలప్రకారం సంస్థానంలో 65కి 8 జాగీరు గ్రామాలున్నాయి. వీటిలో యింకా దాదాపు మెయ్యి గ్రామాలలో బందోబస్తు జరగనేలేదు. ఈ గ్రామాలలో త్వరగా బందోబస్తు చేయించేందుకు ప్రభుత్వాన్ని డిమాండు గావిస్తూ ఆందోళన చేయాలి. బందోబస్తు అయిన గ్రామాలలో సహితం జాగీరుదారు ప్రభుత్వోద్యోగులను కట్టకుని యెన్నో భూఖండాలను తనపేర, తన బంధువులపేర, తన అనుయాయులపేర అక్రమముగా, చట్టవిరుద్ధ గా సమోదు చేయించుకోవడం జరిగింది. ఇప్పుడు జాగీరులు రద్దుచేయబడ్డాయి గాబట్టి మరల నూతనంగా 1355 వ ఫసలీ (1945 సం.) లలో జాగీరుదారు గ్రామాలలో పట్టదారుల హక్కులనుగూర్చి

జారీ గావించిన నిబంధనలు ఆధారంగా గొని, తిరిగి బండ్లో బస్తు జరగాలని పెద్దయెత్తున ఆందోళన గావించాలి.

—♦ 1317 వ ఫసలీ (1907 సం.) ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టం ప్రకారం శిస్తు వసూలు పద్ధతి. ♦—

ప్రభుత్వం బండ్లోబస్తు గావించి విధించిన శిస్తును ప్రతి సంవత్సరం గ్రామ పటేలు, పట్వారీలు వసూలు గావిస్తారు. శిస్తు వసూళ్లు యీ క్రింద పేర్కొనబడిన కిస్తీలప్రకారం జరుగుతాయి.

(I) ఖారీఫ్ మరియు ఆబీపంటలకు — జనవరి 1 వ తేదీ నుండి 21 వ తేదీవరకు.

(II) రబీపంటలకు — ఏప్రిల్ 1 నుండి 21 వ తేదీ వరకు.

(III) తాబీ పంటలకు — జూన్ 16 నుండి 30 తేదీవరకు

“ శిస్తు వసూలుచేయు పద్ధతి ”

ఈ తేదీలకు 15 రోజులు ముందుగానే గ్రామాల్లో టముకుద్వారా, కిస్తీ వసూలు చేయడాన్ని గూర్చి రైతాంగానికి తెలియజేయాలి. ఒక్కొక్క కిస్తీలో, ఏ రైతునుంచి ఎంత రకం వసూలుచేయాలో, తహశీలు ఆఫీసుద్వారా నిర్ణయించబడుతుంది. అలాంటి జాబితా నొకదానిని చావుడీ గోడలపైన

అంటించాలి. దానిప్రకారమే, పై విధంగా నిర్ణయించబడిన తేదీల్లోనే వసూళ్లు జరుగాలి.

కాని పటేలు, పట్వారీలు తమగా భూస్వాములుగా ఉండవలసిన, చెల్లించవలసిన రకం పోనూ, తక్కినదాన్ని నిర్ణీత తేదీలకు ముందుగానే వసూళ్లు చెల్లుబాడకావలసిన రకంలో కొంతభాగం వారే స్వయంగా ఇచ్చుకోవలసి ఉంటుంది. వారే రైతాంగానికి హితబాటలుగా ఉంటే (చాలా గ్రామాలలో ఉంటారుగూడా) మిగులు రకంలో కూడా చాలా భాగాన్ని అప్పుపూర్వకంగా చెల్లిస్తూ ఉంటారు. ఇక స్వయంగా చెల్లించే తాహతు కలిగిన రైతాంగంనుంచి వసూలుచేయడానికి పై నియమాలనేమీ పాటించడం జరుగదు. టముకు ద్వారా తెలియజేయకనే, నిర్ణీత తేదీలకు చాలా ముందుగానే వసూలుచేసుకొని, తమ అవసరాలకు ఉపయోగించుకొని, పటేలు, పట్వారీలు, తమకు భూముల కొళ్ళపైన, రైతులనుంచి మామూళ్ళ పేరుతో తీసుకునే లంచాలరూపంలో వచ్చే డబ్బుతో, గ్రామంనుంచి వసూలు కావలసిన కిస్తీని చెల్లించుతారు. దీనివలన రైతులు తమపంటను తక్కువధరలకు అమ్ముకొని చెల్లించవలసి వస్తుంది. పటేలు, పట్వారీలు అదనంగా లాభాలు సంపాదించుకుంటారు.

శిస్తులను గ్రామ చావు డిలో మాత్రమే వసూలు చేయాలి. భూస్వాములైన పటేలు, పట్వారీలు తమతమ దివాణాల్లో వసూలుచేస్తూఉండడం తరచుగా జరుగుతున్నది. వారు

రైతులను ఒక్కొక్కరినే పిలిచి, తమ ఏకైక సాయంతో, దెబ్బలు తిట్లుతో వత్తిడి తెచ్చి, చెల్లించవలసినదానికన్న హెచ్చుగా రకాన్ని వసూలుచేస్తారు. రశీదు ఇవ్వడంలో మోసం చేస్తారు. పై అధికారులదగ్గర ఫిర్యాదు చేసుకుంటామనుకున్నా సాక్ష్యమే లేకుండా చేస్తారు. చావుడి బహిరంగ ప్రదేశ మగుటవలన, ప్రజానీకానికి అంక బాటులో ఉంటుంది. నలుగురు రైతులు ఒకచోట చేరి పంటలు, పట్వారీలు తెచ్చే వాత్తిడిని ఎదిరించడానికి అవకాశముంటుంది. గ్రామ రైతు సంఘ కార్యకర్తల సాయంతో, రైతులు గుంపులు గుంపులుగా వెళ్ళి, లెక్కలను సరిగా చూపించుకొని, శిస్తులను చెల్లించి రశీదులు తీసుకోవడం మంచిది.

పంటలు పట్వారీలు చదవురాని రైతాంగాన్ని మోసం చేయడానికి ఒక చిన్న కాగితపు ముక్కలూడ నాలుగు గీతలు గీసి దాన్నే రశీదని రైతులకు అందిస్తారు. లేదా మొత్తం రకాన్ని ఒకముద్దగావేసి ఇంతరకం ముట్టిందని రశీదులిస్తారు. లేదా తారీఖు ఇతర అవసరమైన వివరాలు వ్రాయుకుండా ఇస్తూఉంటారు. ఇవన్నీ అక్కరలే. చట్టప్రకారంగా రశీదులన్నీ ప్రభుత్వపు మొహర్లు కలిగిఉండే పావుత పుస్తకాల పైన వ్రాయాలి. అవి తహశీలు కచ్చేరీలో అర్ధరూపాయి లేక రూపాయి ఖరీదు ఇస్తే దొరుకుతాయి. ఒకసారి ఒక పుస్తకాన్ని కొని భద్రంగా దాచుకుంటే చాలా సంవత్సరాలదాకా ఉపయోగపడుతాయి. ఈ పుస్తకంలో రశీదులో ఉండవలసిన వివరాలన్నిటికీ సరిపోయేవిధంగా టేబుల్సు ఉంటాయి. రైతు

ఖాతానెంబరు ఒక్కొక్క కిస్తిలో అతను ఏ సవ్వేనెంబరు బాపతు ఎంత చెల్లించవలసిందీ రైతు చెల్లించిన మొత్తం ఎవరే వరిపరంగా ఎంతమొత్తం చెల్లించిందీ చెల్లించినతేదీ రకీదు వ్యాసిన తేదీ మొదలగు వివరాలన్నీ పట్టాకిలు వ్యాసాలి. శిస్తు లెక్కలవిషయమై భూమి యజమాన్యానికి సంబంధించిన అన్ని తగాదాల్లూ పావుతీ పుస్తకాలద్వారా ఇవ్వబడిన రకీదులే అధికారయంత్రమైనవిగా పరిగణించబడుతాయి.

పై విధంగా చెల్లించనిరకాన్ని బకాయిగా నిర్ణయించి దానిని చేరే నిబంధనల ప్రకారం వసూలుచేయడం జరుగుతుంది.

శిస్తు చెల్లింపుకు పట్టాదారే ప్రభుత్వానికి బాధ్యుడుగా ఉంటాడు. తాను స్వయంగా వ్యవసాయంచేస్తున్నా లేక కాటుకిచ్చినా పట్టాదారే ప్రభుత్వానికి శిస్తు కట్టవలసి వుంది. ప్రభుత్వానికి చెల్లించాల్సిన ఏరకపు శిస్తుతోనూ కాలుదారుకు నిమత్తంలేదు.

జాయంటుపట్టాలు పిక్కిలు హెచ్చుగాఉండడం సర్వసామాన్యమైన విషయం. దీనివలన ఒక పట్టాదారుని పేర చెల్లించబడవలసిన రకాన్ని చాలామంది పంచుకొని చెల్లించాలి. ఎవరి భాగాన్ని వారే చెల్లించుకోవలసి ఉన్నప్పటికీ పంపకంచేసి లెక్కలు చూయించడానికి రైతులు పట్వారీల మీదనే ఆధారపడుతూ ఉంటారు. గనుక ఈ విధంగా పంచి వేసే సందర్భాన చాలా మోసంచేసి హెచ్చు శిస్తును వసూలు

చేయడం జరుగుతుంది. కనుక పాళ్ల ప్రకారం మొత్తం రకం సక్రమంగా వసూలు చేస్తున్నదీ లేనిదీ చూచుకోవాలి. భాగస్తుడు శిస్తు చెల్లించకపోతే పట్టాదారునుంచి శిస్తును వసూలు చేయవచ్చును. ఏ రకపు భూమి శిస్తుతోనూ కాలుదారుకు నిమిత్తంలేదు.

పట్టాదారు చెల్లించని పక్షంలో అతని హిస్సాదారు నుండి లేక సిక్కిదారునుండి వసూలు చేయవచ్చు. అదీ సాధ్య పడకపోతే ఆ సంవత్సరానికి భూమిపై యెవరు కబ్జా కల్గివుంటారో అట్టి కబ్జాదారునుండిగూడ ప్రభుత్వం వసూలు చేయవచ్చు. అయితే యిలాంటి సందర్భాలలో పట్టాదారు భూమి సాగుచేస్తున్న కబ్జాదారు లేక కాలుదారు తాను పట్టాదారుకు చెల్లించాల్సిన కాలు మొత్తంనుండి ప్రభుత్వానికి చెల్లించిన శిస్తు మొత్తాన్ని మినహాయించుకోవచ్చును. ఒకవేళ భూఖామందు అందుకు అంగీకరించక పూర్తికాలు మొత్తాన్ని చెల్లించమని పేచీపడితే ప్రభుత్వం భూఖామందు నుండి చెల్లించిన శిస్తుమేరకు వసూలుగావించి కాలుదారుకు ముట్టజెప్పవచ్చును. పట్టాదారుకున్న భూమి ఆస్తిపై ప్రభుత్వంకు అతను చెల్లించాల్సిన భూమిశిస్తు ప్రధమచార్జిగా వుంటుంది. (ల్యాండు రెవెన్యూ చట్టం శెక్షన్ 104.) దీని అర్థం ఏమిటి? ఆరుగాలా కష్టించి పండించిన పేదరైతులకు సరిపడ తిండిగింజలు పండినా, పండక పోయినా లేక వ్యవసాయఖర్చులు మళ్ళినా, మళ్లకపోయినా ప్రభుత్వం భూమిశిస్తును గోభూడగొట్టి వసూలు చేస్తుందన్న మాట. అందుకోసం పండించిన పంటను జప్తుచేయడం జరుగు

తుండన్నమాట ఇది చాల అక్రమము; అన్యాయము. కష్టించి పండించే పేదరైతుకు సరిపడ తిండిగింజలు కూడ మిగలకపోతే ఎలా వ్యవసాయం సాధ్యమౌతుంది? ఇక భూమిశిస్తును చెల్లించడమనే సమస్య లేకగదా! అలాంటప్పుడు భూమిశిస్తు భూమిపై ప్రభుత్వాధికారము వుండరాదు.

ల్యాండు రెవిన్యూచట్టు శిక్షను 10% ప్రకారం పేదరైతుకు సరిపడ తిండిగింజలు పండినా. పండితగానూ తప్పక భూమిశిస్తును ప్రభుత్వానికి చెల్లించివేయవలసి. ఈ పన్నులవిధానం చాల అక్రమము అన్యాయము. సామర్థ్యపై రైతుకు సరిపడిన తిండిగింజలు. వ్యవసాయఖర్చులకు సరిపడిన ఆదాయం మిగులు. త్లుగా పన్ను విధానం వుండాలి. అంతకు మించిన ఆదాయం గలవాడిపైనే భూమిశిస్తు వుండాలి. అందుచేతనే రైతుసంఘాలు సాగు అభ్యుదయ ప్రాజెక్టులను, సెంట్రులను పన్ను విధించే అక్రమ భూమిశిస్తు విధానం అంతం అయి దాని స్థానే వ్యవసాయాదాయపు పన్ను విధింపబడాలనీ, తిండిగింజలకు, వ్యవసాయ ఖర్చులకు సరిపడ ఆదాయం రానట్టి పేదరైతులపై పన్ను అసలే వుండరాదనీ, అంతకుమించిన ఆదాయం వచ్చేవారిపైనే వృద్ధి క్రమానుసారంగా వ్యవసాయాదాయపు పన్ను విధింపబడాలని ఆందోళన గావిస్తున్నాయి.

భూమిశిస్తు విధింపులో జరిగే అన్యాయం ఏమిటో పైన తెలుసుకున్నాం. ఇక భూమిశిస్తు వసూలు విధానం యెలావుందో చూద్దాం. భూమిశిస్తు వసూలుకు ప్రభుత్వం యీ క్రింది పద్ధతులను అవలంబించుతుంది:—

(అ) పట్టా భూమిలోవున్న పంట మొత్తంగాకాని, లేదా కొంతభాగంగాని, ఆ పంట కిస్తీకిముందే మరొకరికి స్వాధీన తనఖా చేయబడడంగాని లేదా అమ్మివేయడంగాని జరిగివున్న పక్షంలో (ఏదైనా కోర్టు ఆర్డరుద్వారానైనా యిది జరగవచ్చు; లేదా భూఖామందే స్వయంగా యిచ్చాపూర్వకంగా చేసివుండవచ్చు.) ఆ సాలు భూమిశిస్తును పూర్తిగా చెల్లించనిదే పైరు కోయరాదని లేదా కోసివున్నట్లయిన నూర్చరాదనీ తాలూకాదారు (జిల్లాకలెక్టరు) పైరు తనఖా పొందినవానికి లేదా కొన్నవానికి వుత్తర్వు పంపవచ్చును. అయితే హాల్ సాలు భూమిశిస్తుచసూలు విషయంలోనే యీ విధంగా ఉత్తర్వు చేయడానికి తాలూకాదారుకు అధికారం వుండిగాని గతసంవత్సరం శిస్తుబకాయి వసూలుకోసం యిలా పంటను అడ్డగించరాదు.

(ల్యాండు రెవెన్యూచట్టం శెక్షను 106.)

(ఆ) పట్టాదారు చేతిలోకి పైరు పోయిందంటే శిస్తు చసూలుకాదని తాలూకాదారు నమ్మినట్లయిన తనకుగాని లేదా తనతరపున అందుకోసం నియమితమైన మరొక ఉద్యోగికిగాని తెల్పుకుండా పైరు కోయరాదని పట్టాదారుకు నోటీసు పంపవచ్చును. అట్టి నోటీసు వ్రాతరూపకంగా ఉండాలి; పట్టాదారుకు నోటీసు ముట్టినట్లు రశీదుగూడ వుండాలి.

తాలూకాదారు తాను పట్టాదారుకు నోటీసు, అందించకముందే పైరు కోయబడి వున్నట్లయిన కోయబడ్డ పైరు

ఆభూమినుండి తన అనుమతిలేకుండా కదల్చరాదని పట్టాదారుకు ఊత్తర్వు చేయవచ్చును. కోసిన పైరును కదల్చకుండా చూడడానికి ఒక కాపలావానిని జీతమిచ్చి వుంచవచ్చును. కాపలా ఖర్చులు నెలకు అయిదురూపాయలకు మించకుండా వుండాలి. ఈ కాపలా ఖర్చులను శిస్తు వసూలుచేసే స్పాడు పట్టాదారునుండి రాబట్టవచ్చును. గ్రామాధికారులే కాపలాపని చూడగలిగితే ప్రత్యేకంగా కాపలా అతన్ని పెట్టనవసరంలేదు. (అదేచట్టం శెక్షన్ 107.)

పైనలెల్పినవిధంగా పట్టాదారులేగాకుండా అతనిహిస్సాదారులకు, కౌలుదారులు వుంటే అట్టి కౌలుదాల్లకుగూడ తాలూకాదారు వుత్తర్వు చేస్తాడు. గ్రామ మొత్తంమీద పట్టాదారులకు యిలాంటి నోటీసులు యిచ్చే సందర్భంలో, ఆ గ్రామాలలో ట్రాడుకుద్వారా తెల్పవలసి వుంటుంది. వ్యక్తిగతంగా పట్టాదారులకు నోటీసు యివ్వాలివచ్చిన పరిస్థితులలో అందుకు సంబంధించిన పట్టాదారుకు నోటీసు అందజేయ బడుతుంది.

పైరు నష్టమయ్యేవిధంగా పొలంలో యెక్కువకాలం వరకు అట్టిపెట్టరాదు. రెండునెలలకరకు ఎక్కువకాలం పైరును జప్తుగావించి పొలంలో వుంచడానికి తాలూకాదారుకు అధికారంలేదు. ఈ జప్తుకాలంలో పట్టాదారు శిస్తు చెల్లించకపోయినట్లయిన పైరును చెల్లించాల్సిన శిస్తు మొత్తం మేరకు వేలంవేసి తలివ్వా పైరును తీసుకుపోవడానికి పట్టాదారుకు అనుమతి యివ్వాలి. (అదేచట్టం 109 శెక్షను.)

పైన తెలిసవిధంగా తాలూకాదారు యిచ్చే ఉత్తరువును ఉల్లంఘించితే పట్టాదారులనుండి అతను చెల్లించాల్సిన శిస్తు మొత్తానికి రెట్టింపు అపరాధ-క్రింద వసూలు చేయడానికి గూడ తాలూకాదారును అధికారులుంటుంది. (సెక్షన్ 108)

జప్పు గావించిన పైను జప్పు ఖర్చులతోనూ భూమి శిస్తును తాలూకాదారు నియమించిన తేదీలోపల చెల్లించేందుకు పట్టాదారు యితని ఆస్తి హామీపెడతే పైరును తీసుకుపోవడానికి తాలూకాదారు అనుచుతి యిచ్చవచ్చును. ఒకేవాయిదాలోగాకుండా కొన్నివాయిదాలతో మొత్తాన్ని చెల్లించుకోడానికి తాలూకాదారు పట్టాదారుకు అవకాశమివ్వవచ్చును.

(ఇ) ఏ కిస్తీకి ఆ కిస్తీలోపు రైతు తాను చెల్లించవలసిన రకాన్ని చెల్లించకపోతే, చెల్లించగా మిగిలిన రకాన్ని బకాయి అంటారు. సర్వ సామాన్యంగా రైతాంగం ప్రభుత్వానికి చెల్లించవలసివస్తున్న బకాయిలు ఈ క్రిందిరూపాల్లో ఉంటాయి.

1. వర్షాలు లేక కరువు కాటకాలేర్పడినప్పుడు ప్రభుత్వం శిస్తులను పూర్తిగా మాఫీచేయకనే కొంతభాగాన్ని బరాయిందా పేరుతో తాత్కాలికంగా వాయిదావేసి మరుసటి సంవత్సరమో వచ్చే సంవత్సరాల్లోనే వసూలుచేస్తూ ఉంటుంది. ఏసాలు కాసాలు శిస్తులు చెల్లించడమే కష్టంగాఉండే రైతాంగానికి ఈ బరాయిందా శిస్తులు చెల్లించడం కష్టమైపోతుంది. వీటిని చెల్లించడం ఫలితంగా రైతులు శాశ్వతంగా అప్పులపాలై పోతుఉన్నారు.

2. బందోబస్తు రేట్లప్రకారంగా చెల్లించవలసిన శిస్తు గాక, వ్యాపార పంటలపైన, ఇతరవిధాలా అదనపుపన్నులను ప్రభుత్వం విధించుతూవున్నది. రైతులు వీటిని చెల్లించలేక పోవుటవలన, వీటిలో కొంతభాగం బరాయిందా ఉంటున్నది. దీనిని వసూలుచేయడానికి ప్రభుత్వం తీవ్రచర్యలను తీసుకుంటున్నది.

3. సమయానికి చెల్లించని తక్కువీ అప్పులు ఫారెస్టు పార్సితాల్లో ఫారెస్టు పన్నులకూడా తరచుగా బకాయాల రూపంలో వసూలు చేస్తూఉంటారు అధికారులు.

4. 1946-48 వరకు జరిగిన పోరాటంలో రజాకారు మూకలు శిస్తులపేరుతో, లెవీధాన్యంపేరుతో, గ్రామాల్లో రైతులదగ్గర ఉన్న డబ్బు, ధాన్యమేగాక, నగ నాణ్యాలను గూడా కొల్లగొట్టినప్పటికీ రైతాంగం శిస్తులు చెల్లించలేదని, ఈ సంవత్సరాల శిస్తులన్నింటినీ బకాయరూపంలో వసూలు చేశారు; ఇంకా చేస్తూఉన్నారు.

5. జాగీర్లను రద్దుచేసినప్పటికీ, జాగీర్దారులకు చెల్లించవలసిన బకాయాలన్నిటినీ వసూలుచేస్తున్నారు. సహజంగా ప్రభుత్వం, జాగీర్దార్లు చూపించే తప్పుడు లెక్కలపైన ఆధారపడి మాత్రమే ఈ బకాయాలను వసూలు చేస్తుంది.

ఇన్ని రూపాల్లో వసూలుచేయబడుతున్న బకాయాలు స్వయంగా రైతాంగపు ఆర్థిక స్తోమతకన్న మించి ఉంటున్నవి.

కాగా, వీటిని వసూలుచేసే సందర్భంలో పటేలు, పట్వారీలు, రెవెన్యూ అధికారులు, రైతాంగంపై అనేకవిధాలా వొత్తిడి తెచ్చి లంచాలను వసూలుచేయడం, పంటలను జప్తి చేయడం, ఇంటిని, తట్టా చెంబును వేలంవేయడం వంటి అమానుషమైన పనులకు దొరకొంటున్నారు. వీటికి వ్యతిరేకంగా రైతాంగం సాగించే ఆందోళనకై రెవెన్యూచట్టంలోని దీనికి సంబంధించిన భాగాలు పరిశీలించుదాం.

శిస్తు బకాయిగా ఎప్పుడు పరిగణించబడుతుంది? ప్రభుత్వం నిర్ణయించే ఆయా కిస్తిలబోపల శిస్తును పూర్తిగా చెల్లించకపోతేగాని లేక అసలే చెల్లించకపోతేగాని అలా చెల్లించని శిస్తుమొత్తం శిస్తుబకాయిగా పరిగణింపబడుతుంది.

శిస్తు బకాయి పెట్టినందులకు తాలూకాదారు శిస్తు మొత్తానికి రెట్టింపుకు మించకుండా అపరాధం వసూలుచేయవచ్చు లేదా అపరాధపువడ్డీ వసూలు చేయవచ్చు.

శిస్తుబకాయి మొత్తాన్ని తాలూకా ఆఫీసులోని పేష్కారుగాని లేక అదే హోదాలోవున్న మరొకరి రెవెన్యూ ఉద్యోగిగాని తేల్చి ప్రకటించుతాడు. రైతుకు ఆ మొత్తాన్ని 'కేల్య' జేస్తాడు. (డిమాండ్ నోటీసుద్వారా). రైతు బకాయి చెల్లించకపోతే బకాయి వసూలుకుగాను యీ క్రింది పద్ధతి అనుసరించబడుతుంది.

(i) బకాయి పెట్టినతరువాత ఎప్పుడైనా పట్టాదారుకు బకాయిమొత్తాన్ని ఫలానా తేదీలోపల పూర్తిగా చెల్లించవలసినదిగా తహశీలుదారుగాని లేక అతనిచేత నియమించబడిన మరియే యితర ఉద్యోగిగాని తెలియజేయవచ్చు. ఇలా తెలియజేయడాన్ని “డిమాండ్ నోటీసు” ఇవ్వడంఅంటారు. “డిమాండ్ నోటీసు” ను జారీచేసినందులకు కొంత అదనపుమొత్తాన్ని వసూలుచేస్తారు. శిస్తుబకాయి మొత్తం పదిరూపాయలకు మించనట్లయిన రెండు అణాలు, పదిరూపాయల పైబడి యిరువది అయిదు రూపాయలకు మించని మొత్తమైన నాలుగు అణాలు, అంతకుమించిన మొత్తాలకు ఎనిమిది అణాలు, డిమాండునోటీసు జారీగావించిన ఖర్చులకీంద వసూలుచేస్తారు. (సెక్షన్ 118).

(ii) డిమాండునోటీసులో తెల్పబడిని వాయిదాలోపల శిస్తుబకాయిని పూర్తిగా చెల్లించిపోయిన, బకాయిపెట్టిన పట్టాదారు చరాస్థిగాని లేక పట్టాదారు భూమికాని యితర స్థిరాస్థిగాని జప్తుకు పూనుకుంటారు. (సెక్షన్ 119).

తహశీలుదారుగాని లేక అతనిచేత నియమించబడిన మరియే ఉద్యోగిగాని యీ జప్తుకు పూనుకుంటాడు. అయితే “సివిల్ ప్రొసీజర్ కోడ్” ప్రకారం జప్తుగావించడానికి వీలులేని చరాస్థిని శిస్తుబకాయి వసూలుకోసం జప్తుచేయరాదు. అలా జప్తుగావించడానికి వీలులేని చరాస్థి వస్తువులు యివి :-

- (1) విత్తనపుధాన్యం, (2) తిండిగింజలు, (3) నాగళ్లు, (4) దుక్కిపశువులు, (5) మంగళసూత్రం.

వీటినిగాక పట్టాదారుకు చెందిన యే యితరచరాస్థినైనా జప్తుగావించవచ్చు. జప్తుచేయడం అంటే జప్తుఅయిన వస్తువులను తహశీలుదారుగాని, అతనిచేత నియమితమైన వుద్యోగి (సాధారణంగా పటేలు. పట్వారీలే అయివుంటారు) గాని స్వాధీనపర్సుతో వడమన్నమాట. ఫలానా తేదీలో పలశిస్తుబకాయి చెల్లించకపోతే జప్తు వస్తువులను అర్రాజుగావించి శిస్తుబకాయిని వసూలుచేసుకొంటారు. అర్రాజు తేదీలో పల బకాయి మొత్తాన్ని అర్రాజుకోసం నియమించిన ఉద్యోగికి చెల్లించివేస్తే అర్రాజు నిలుపుచేయబడుతుంది. రొఖంగా చెల్లించకపోయినప్పటికీ బకాయిమొత్తానికి సరిపడ ఆస్తిని హామీ పెట్టినా అర్రాజును నిలుపుచేస్తారు.

అర్రాజుకోసం నిర్ణయించిన తేదీలోపల శిస్తుబకాయి చెల్లించబడకపోతే జప్తు గావించిన చరాస్థి అర్రాజు చేయబడుతుంది. అర్రాజులో అధికంగా పాడినవారి పేర పాట ఖాయం చేయబడుతుంది. శిస్తుబకాయి మొత్తానికి సరిపడ పాట రాకపోతే ఆనాటికి అర్రాజు నిలుపుచేయబడి అర్రాజు పెట్టేందుకు మరోతేదీ నిర్ణయింపబడుతుంది.

జప్తుఅయిన ఆస్తి వేలం వేయబడుతుందని తహశీలుదారు గాని లేక తాలూకాదారు గాని ముందు ప్రకటించుతాడు. ఆ ప్రకటనను జప్తు అయిన ఆస్తి వున్న గ్రామములో గ్రామకచ్ఛేరీలో వాతమూలకంగా వేలాడ కట్టడం ద్వారానూ గ్రామంలో టముకు ద్వారానూ తెల్పడం గావించాలి.

అలా ప్రకటన జరిగిన కనీసం వారంలోజలతరువాత అరాజు తేదీ నిర్ణయింపబడుతుంది. స్థిరాస్థి వేలంవేసే సందర్భంలో పైన తెల్పిన కనీసవ్యవధి ఒక నెలరోజులుండాలి.

చరాస్థి అరాజు సందర్భంలో అరాజుపెట్టిన ఉద్యోగియే సాధారణంగా పాటను ఖాయంచేస్తాడు. స్థిరాస్థివేలం సందర్భంలో మాత్రం తాలూకాదారు పాటను ఖాయపర్చాల్సి వుంటుంది.

చరాస్థి అరాజు సందర్భంలో పాట మొత్తాన్ని అంతా సాధారణంగా అరాజు తేదీనే పాటదారు చెల్లించాలి. లేదా వేలంపెట్టిన ఉద్యోగియిచ్చిన గడువులోపల చెల్లించాలి. స్థిరాస్థి వేలం విషయములో పాట మొత్తంలో నాలుగో వంతును తప్పనిసరిగా పాటరోజున చెల్లించాలి. మిగతాపాట మొత్తాన్ని పాటజరిగిన నెలరోజులలోపల చెల్లించాలి.

స్థిరాస్థివేలం సందర్భంలో పాటపెట్టిన వుద్యోగి పాట దార్లు కలసి గూడుపుతానీ గావించి పాట సరిగా జరగనీయకుండా చేసారనీ కాబట్టి ఆ పాటను రద్దుగావించి మరో అరాజు పెట్టించాలనీ ఎవరైనా తాలూకాదారుకు పాట అయిన నెల రోజులలోపల దరఖాస్తు చేసుకొంటే తాలూకాదారుకు అట్టి దరఖాస్తులోని కారణాలు సక్రమమైనవని నచ్చితే పాటను తిరిగి పెట్టించవచ్చును. పట్టాదారుకు సరిగా తెలియకుండా గాని లేక పాటపెట్టే ఉద్యోగి పాటదారులనుంచి లంచం తీసు

కుని పట్టాదారుకు అన్యాయం కల్గేవిధంగా పాట ఖాయంచేసి నప్పుడుగాని పట్టాదారు యీ అవకాశాన్ని వినియోగించుకో వచ్చును.

అలా ఎట్టి దరఖాస్తురాని సందర్భంలో పాట అయిన నెలరోజులకు తాలూకాదారు పాటదారుపేర పాటను ఖాయ పర్చుతాడు. పాట మొత్తాన్ని అంతా చెల్లించిన తరువాత అగ్రాజు చేయబడిన స్థిరాస్థిని పాటదారుపేర రికార్డుస్లో నమోదుచేయడానికి తాలూకాదారు ఉత్తర్వు చేస్తాడు.

పాట మొత్తం శిస్తుబకాయికి, పాట ఖర్చులకు సరి పోతే చిక్కేలేదు. అంతకుంటే ఎక్కువమొత్తం వున్నట్లయిన అదనపు మొత్తాన్ని బకాయిబడ్డ పట్టాదారుకు యిచ్చివేస్తారు. అయితే అలా యిచ్చేముందు ఆ పట్టాదారుపేర మరల ఏమైనా నూతనంగా శిస్తుబకాయి వుండేమో చూస్తారు. అలా వుంటే ఆ బకాయి మొత్తాన్నిగూడ మినహాయించుకొని యింకే మైనా మిగిలితే ఆ మొత్తాన్నిమాత్రం అతనికి చెల్లించివేస్తారు.

(iii) శిస్తుబకాయి వసూలుకోసం పైనతెల్పినవిధంగా స్థిరాస్థి, చరాస్థి జప్తు, వేలంలద్వారానే గాకుండా బకాయి పడ్డవాని అరెస్టు గావించవచ్చు. అరెస్టుద్వారా తప్ప మరే యితర మార్గాల శిస్తుబకాయి వసూలుకాదని తాలూకాదారు భావించిన బకాయిదారుని పదిరోజులవరకూ జిల్లా లేక తహశీలు కచ్చేరీలో కస్టడీలోపెట్టి వుంచవచ్చును. కస్టడీలోవున్న

కాలంలో శిస్తుబకాయిని, అపరాధపువడ్డిని, కష్టడీలో వున్నప్పుడు భోజనం వగైరా ఖర్చులను పూర్తిగా చెల్లించితే మెటనే విడుదల చేయబడుతాడు. అలా చెల్లించకపోతే తాలూకాదారు వుత్తర్వుపై బకాయిదారు ఏదైనా సివిల్ జైలుకు పంపబడుతాడు. అయితే శిస్తుబకాయి వసూలుకోసం ఒక నెల రోజులకంటే అధికంగా జైలులో ఎవరినీ పెట్టి ఉంచరాదు.

(iv) శిస్తుబకాయి వసూలుకోసం బకాయి ఏభూమిపై పెట్టబడిందో ఆ భూమిని తాలూకాదారు స్వాధీనపర్చుకోవచ్చు. తాలూకాదారు స్వాధీనంలో యిలా స్వాధీనపర్చుకున్న ఆస్తి పదిఏండ్లవరకూ వుండవచ్చును. ఈ కాలంలో ఆ భూమిని కొలుకిచ్చి వచ్చిన ఆదాయం ద్వారా శిస్తుబకాయిని రాబట్టుకుంటూ వుండవచ్చును. (సెక్షను 124).

తెలంగాణా భూమి శిస్తురేట్లు ముఖ్యంగా తర్రీళ్లు పైతాంగపు ఆర్థికస్తోమతకు మించి ఉండుటవలన, ఆంధ్రమహాసభ ఈ రేట్లను తగ్గించడానికి నిరంతరమూ ఆందోళనచేస్తూ వచ్చింది. జేరుబావులీ పన్నులను రద్దుచేసి, ఆ తర్రీ, తోటభూములపైన ఖుష్కీరేట్లను తీసుకోవాలని, రైతులు కాయకష్టంతో నిర్మించుకునే నీటివనరులైన పర్రీకాలువకోలు, యాతం మొదలగు తరిభూమిపైన ఖుష్కీరేట్లనే తీసుకోవాలని చెరువు పాజెక్టులకింది తర్రీభూములమీద, మద్రాసు రాష్ట్రంలోవలె నీటితీరువను నిర్ణయించాలనేది ఈ ఆందోళనయొక్క సారాంశం.

ఈ ఆందోళన ఫలితంగా 1938 లో, అప్పటి నిజాంప్రభుత్వం, ఆయకట్టు వెలుపలనున్న జేరుబావులీ తరీఫనుల్లో నూటికి 33 1/3 వంతులను మూత్రం తాత్కాలికంగా రిమిషన్ ఇస్తూ వచ్చింది. కాని పోలీసుచర్య తర్వాత మిలటరీప్రభుత్వం, వెల్లోడిప్రభుత్వం హయాములో, పై కోర్కెలతో కొన్నిటిని మాత్రము అంగీకరించి, వాటికనుగుణ్యంగా ఆగ్డర్లు జారీచేయ బడినవి. వాటినే ఇచ్చట వివరించడం జనుగుచున్నది.

—♦ ప్రస్తుతపు భూమిశిస్తు రేట్లు. ♦—

ఖుష్కీ తరీఖాములకు ఆయా భూముల తరములనుబట్టి వివిధరకాల భూమిశిస్తు రేట్లు వుంటాయి. ఖుష్కీలో దుబ్బ భూములకు ఒకరేటు వుంటుంది; చెల్కాభూములకు మరొక రేటు వుంటుంది; నల్లరేగళ్లకు యింకోరేటు వుంటుంది. ఈ విధంగానే తరి భూములకుగూడ వివిధరేట్లు వుంటాయి. అయితే తరిభూముల విషయములో ఒక తేడావుంది; ఖుష్కీభూముల మాదిరిగా ఆయా భూముల తరాలనుబట్టిగాక తరిభూములకు లభించే నీటివనరులనుబట్టి తరిభూముల శిస్తురేట్లలో తేడా వుంటుంది. ప్రభుత్వం పంటచెరువులకింద, ప్రాజెక్టులకిందవున్న తరిభూములకు ఒకరకపు రేటు వుంటుంది. భావులకింద తరిభూములకు మరొకరేటు వుంటుంది. భావులకింద తరిభూములకు గూడ ఒకేరకపు రేటుగాక వివిధరకాలుగా వుంటుంది.

తోటపైరులకు యింకోరేటు వుంటుంది. ఈ విధంగా పంటరకాలుగా నేడు అమలులోవున్న భూమిశిస్తు రేట్లుగూర్చి తెలుసుకుందాం. ముందు తరిభూములగూర్చి తెలుసుకుందాం.

“1951 వ సంవత్సరపు భూమిశిస్తు నిబంధనలు” అన్న ఒక చిన్న పుస్తకాన్ని హైదరాబాదు ప్రభుత్వం యిటీవల ప్రకటించింది. ఆ పుస్తకాన్ని అనుసరించే భూమిశిస్తు పనితీరు రేట్లనుగూర్చిన భాగాన్ని వ్రాస్తున్నా.

I. తరీఖాములరేట్లు.—(అ) భావులకింద తరీఖేట్లగూర్చి ముందు విచారించుదాం.

(i) 1317 వ ఫసలీ (1907 సం.) కి ముందు తమభూములలో తీవ్రబడిన స్వంతభావులనుండి నీరు పారించుకొంటూ ప్రభుత్వ సీటివనరులనుండి ఏవిధంగానూ నీరు తీసుకోకుండా సాగు చేసుకున్నప్పటికీ తరీఖేట్లు విధించబడుతూ వుండేవి. 1317 వ ఫసలీ (1907 సం.) లో ల్యాండుచట్టం అమలులోకి వచ్చాకగూడ అట్టి భావులకింద తరీఖాములకు 1348 వ ఫసలీ (1938 సం.) వరకూ తరీఖేట్లే విధించబడుతూ ఉండెను. కాని రైతుల తీవ్రాదోళన ఫలితంగా అట్టి భావులకింద సాగు భూముల శిస్తురేట్లను విచారించేందుకు హైదరాబాదు ప్రభుత్వం ఒక విచారణకమిటీని నియమించింది. ఆ కమిటీ సూచనమీదట 1317 వ ఫసలీ (1907 సం.)కి పూర్వపున్న స్వంతభావులకింద సాగుకు తరీఖేట్లు వసూలుచేయబడడం మానివేయబడింది. ఆ భావులున్న గ్రామంలో అత్యధికంగా వసూలుచేయబడే ఖుష్కీరేట్లుకుమించి భూమిశిస్తు అట్టి భావులకింద తరీఖాములకు విధించరాదని వుత్తర్వు చేయబడింది. ఇప్పటికీ అదేఉత్తర్వు అమలులోవుంది. కాబట్టి 1317 వ ఫసలీ (1907 సం.) కి పూర్వం

తృప్తబడిన భావులకింద సాగు అయ్యే భూములకు ఆ పాగ్ంతం లోని అత్యధికమైన ఖుష్కీరేటుకంటె అధికంగా భూమిశిస్తు వుండరాదు.

ప్రభుత్వ ఆయకట్టుకిందకు రాని ఖుష్కీభూములలో 1317 వ ఫసలీ (1907 సం.) అనంతరం స్వంతంగా భావి తృప్తు కుని సాగుచేస్తున్న తరిభూములకుగూడ పైనతెల్పిన విధంగా ఖుష్కీరేటునే విధించాలిగాని తరిరేటు వసూలుచేయరాదు. నేటికిగూడ రైతులు ప్రభుత్వ ఆయకట్టుకిందకురానట్టి ఖుష్కీ భూములలో భావులు త్రవ్వకొని ఖుష్కీరేటుపై తరిసాగు గావించుకోవచ్చును. పై విధంగా సాగు అవుతున్న భూమి ఎప్పుడైనా భవిష్యత్తులో ప్రభుత్వ ఆయకట్టుకిందకు వచ్చి నప్పుడుగూడ ప్రభుత్వ నీటివనరులనుండి తప్పనిసరిగా నీరు తీసుకోవాలని, అట్టి పట్టాదారుని ప్రభుత్వం నిర్బంధించరాదు. ప్రభుత్వ నీటివనరునుండి నీరు తీసుకోవడమా లేదా అనే సమస్యను ఆ పట్టాదారు స్వేచ్ఛగా తేల్చుకోవచ్చును. ప్రభుత్వ నీటివనరునుండి నీరు తీసుకొంటే నిర్ణయించబడిన తరిరేటు విధించబడుతుంది; అలా నీరు తీసుకోకుండా తన స్వంతభావి నీరు తోనే సాగు చేసుకుంటావుంటే ఖుష్కీరేటునే వసూలు చేయవలయును.

(ii) ప్రభుత్వం ఆయకట్టులోపల భావులకింద రేట్లు:—

ప్రభుత్వ ఆయకట్టుకింద వున్న తరిభూములలోగూడ రైతులు భావులు తృప్తుకోవచ్చును. ఇలాంటిభావులనే 'జదీద్'

భావులంటారు. యీ భావులక్రింది భూమి లకు యీ క్రిందిపద్ధతి ప్రకారం శిస్తు విధించబడుతుంది.

—ప్రభుత్వం నీటివనరునుండి వర్షాభావం వలనగాని, మరే కారణంవలనగాని నీరుపారకపోయి భావిసీటితోనే సాగు అయినప్పుడు ఖుష్కీరేటుమాత్రమే వసూలుచేయాలి.

— ఏక ఫసలీ తరిభూమి సందర్భంలో మొదటిపంట ప్రభుత్వం నీటివనరు పారకంద్వారా పండించబడడం. రెండో పంట పూర్తిగా భావిసీటి పారకంద్వారా సాగుచేయబడడం జరిగినప్పుడు రెండోపంటకు తరిరేటు వసూలుచేయబడరాదు. ఖుష్కీరేటుమాత్రమే వసూలుచేయబడాలి.

అయితే యిలాంటి భూములవిషయంలో రెండోకారు సాగుఅయినా సాగు కాకపోయినా తప్పనిసరిగా ఖుష్కీరేటును ప్రతిసంవత్సరం భూభావం చుట్టించుకోవాల్సిందే.

— మొదటికారుకుగూడ ప్రభుత్వం నీటివనరునుండి నీరు పారుదల కాకపోయినప్పుడు మొదటిపంటకుగూడ ఖుష్కీ శిస్తే వసూలుచేయాలిగాని తరిరేటు వసూలుచేయరాదు. అయితే ప్రభుత్వం నీరుపారకం లేనప్పుడు మొదటికారును భావి క్రింద నిర్బంధంగా సాగుచేయ నవసరంలేదు. అలా సాగుమాని వేసి రెమిషన్ అడగడానికిగూడ పట్టాదారుకు హక్కులంది. భావిక్రింద సాగు చేస్తేమాత్రం ఆ హక్కు వుండదు.

—దో ఘనలా తరిభూమి (డబుల్ కాప్ వెట్ ల్యాండు) యే కారుకైనా ప్రభుత్వం నీరుపారకం లేనప్పుడు భావిపారకం ద్వారాకే సాగు గావించినప్పుడు ఆ కారుకు ఖుష్కీరేటుమా త్రిమే వసూలు చేయబడాలి.

— ప్రభుత్వ నీటివనరులు అభివృద్ధి అయ్యే లేక విస్తృతమయ్యే ఎవ్విధంగానైనా అంతకుముందు ఒకే కారుకు సప్లయిఅయ్యే నీరు రెండో కారుకుగూడ సప్లయిఅయ్యే అవకాశం ఏర్పడ్డప్పుడు ఆ నీటివనరు ఆయకట్టుక్రిందవున్న భూములన్నింటిలో నీరు సప్లయి వున్నంతవరకు రెండుకార్లు తప్పనిసరిగా రైతులు పండించాలి. అలా పండించకపోయినా రెండు కారులకు నీటితీరువా వసూలు చేయబడుతుంది.

పైన తెల్పిన నిబంధనలన్నీ 1303 వ ఫసలీ (1893 సం.) లో ప్రభుత్వం జారీగావించిన వుత్తర్వుల ప్రకారం యివ్వబడిన కౌలుదారులకు చెందిన భావులకు గూడ వర్తించుతాయి.

(iii) ఇతరవిధాల భావులక్రింద సాగు —

— ప్రభుత్వం నీటిపారకం ద్వారా సాగు అవుతూవున్న భూమిని ఏ కారణంచేతనైనా ప్రభుత్వపు నీటిసప్లయి లేక అందుబాటులో ప్రభుత్వానికి చెందిన ఏ భావి నీటి ద్వారానైనా సాగు చేసుకోవచ్చును. అయితే అట్టి ప్రభుత్వపు భావిక్రింద ప్రత్యేకించిన సాగుభూములు ఏవీ లేనప్పుడే వైవిధంగా అట్టి భావులనుండి నీరు తీసుకోవచ్చును. అలా నీరు తీసుకున్నప్పటికీ తరిరేటు

తీసుకోరాదు. ఖుష్కీరేటుమాత్రమే తీసుకోవాలి. తరిరేటు లోని తతిమ్మా మొత్తాన్ని ఆ సంవత్సరానికి మాఫీ చేయాలి. అయితే ప్రక్కనున్న ప్రభుత్వపు భావిసరును తీసుకుని తప్పని సరిగా రైతు సాగుచేయాలన్న నిర్బంధం ఏమీలేదు. అలా సాగుచేయడమా, చేయకపోవడమా అనేది రైతు యిష్టంపై ఆధారపడి వుంటుంది.

— బందోబస్తు అప్పుడు భావికింద సాగుభూములుగా నమోదుఅయి దరిమిలా ప్రభుత్వం నీటివనరులు ఏర్పడి ప్రభుత్వం నీటిపారకంకింద సాగుభూములుగా రికార్డుఅయిన భూముల సందర్భంలో ప్రభుత్వం నీటిసప్లయి తగ్గిపోయో లేక మరే కారణంవలన అయినా భావి పారకంద్వారా మాత్రమే సాగు చేయాలి వచ్చినప్పుడు ఖుష్కీరేటుమాత్రమే వసూలు చేయాలి. అయితే అలా నీరుసప్లయి గావించే భావులను “ఇందాదీ భావులుగా” (సహాయకభావులుగా) పరిగణించ రాదు.

— 1318 వ ఫసలీ (1906 సం.) బందోబస్తుకు పూర్వం త్రవ్వబడిన ఏదైనా ఒక భావిని బందోబస్తుకాలంలో పారకం భావిగా పరిగణించకుండావుండి దానికింద ఏభూమిని సాగుకు ప్రత్యేకించకుండావున్న సందర్భాలలో దరిమిలా ప్రభుత్వ షిటి సప్లయి లేనప్పుడు అట్టిభావిని షరమ్మతు గావించుకొని శాగు చేసుకుంటూ వున్నప్పుడు ఖుష్కీరేటుమాత్రమే వసూలుచేయాలి. “కమీ ఏక్ సాలా” క్రింద తరిరేటు వసూలు నిల్పు

చేయబడాలి. ప్రతినవత్సరం “కమిషన్ సాలా” క్రింద తరి రేటు వసూలు నిలుపుచేస్తూవుండడం సరిగాదు. అట్టిభావులను బందోబస్తు అనంతరం త్రవ్వబడిన నూతనభావులుగానే రికార్డులో నమోదుచేస్తే సరిపోతుంది. అలా చేయడానికి తహశీలుదారుకు హక్కువుంది.

— ప్రభుత్వం నీటిసప్లయ లోపించినప్పుడు ప్రభుత్వ ఆయకట్టులోని తరి పైరును కాపాడుకొనేందుకు ‘గ్రైరు హాంగామా’ భావులనుండి (వర్షాభావంవలన చెరువులలో నీరు తక్కువ అయినప్పుడు ఉపయోగించే భావులు) మోటద్వారా నీరు ఉపయోగించుకోవచ్చును. అలాంటి సందర్భాలలో తరి శిస్తు వుండదు. రిమిషన్ కోరుకోవచ్చును.

— ప్రభుత్వం నీరుసప్లయ లోపించినప్పుడు ఆ ఆయకట్టులో జేరివున్న తరిభూమిని ఆ ఆయకట్టులో జేరనట్టి ఏకేలీ భావి పారకంద్వారాగాని లేక ఆయకట్టులో జేరివున్న ఏ యీనాం భావి లేక తదితరరైతుకు చెందిన భావిద్వారాగాని సాగుచేస్తే ఆబీ, తాబీ పంటలకు ఖుష్కీరేటుమాత్రమే విధించాల్సి వుంటుంది. తతిమ్మా తరిరేటును “కమిషన్ సాలా” క్రింద రిమిషను యివ్వాలి.

— భావి పారకంక్రింద లెక్కలలో నమోదుచేయబడిన భూమి ప్రభుత్వ నీటిసప్లయద్వారా సాగుచేయబడిన పక్షంలో అట్టిభూమికి భావి పారకంరేటు గాకుండా ప్రభుత్వం నీటితీరు షాయే విధించబడుతుంది.

ప్రభుత్వ ఆయకట్టులోనే జేర్చబడి భావిక్రింద సాగు అవుతూ బందోబస్తుప్రకారం భావిపారకంరేటు చెల్లించేభూములలో సాగుమార్పిడి వచ్చినా అంటే వరికిబడులు ఎక్కువనీరు కావాల్సివచ్చే చెరుకు, అరటి, తమలపాకు మున్నగు తోట వైల్లు పండించినప్పటికీ భావిపారకంరేటు వసూలుచేయబడాలి తప్ప అదనంగా శిస్తు విధించరాదు. అంతేగాకుండా తనభావిని అభివృద్ధిగావించుకొని బందోబస్తులో భావిక్రింద నిర్ణయించిన ఆయకట్టుకు మించిగూడ ప్రక్కనున్న ఖుష్కిభూమిని సాగులోకి తెచ్చినా అదనపుశిస్తు చెల్లించుకోనవసరంలేదు.

పైన తెల్పిన భావులక్రింద సాగుభూములకు రాశ్యవర్షం కురిసి, వరదలుపారి, మిడతలదండువచ్చి యిలాంటిరైతుల శక్తికి మించిన అవాంతరాలు వచ్చిన సందర్భాలలోతప్ప రిమిషను ఇవ్వబడదు.

భావిపారకం, ప్రభుత్వం నీటిసప్లయ, రెంటిద్వారా సాగు అయ్యే భూములు:—

ఈ విధంగా లెక్కలలో నమోదుఅయిన తరీఖాముల సందర్భంలో యీ క్రిందివిధంగా రేట్లు విధించబడుతాయి.

— ప్రభుత్వ నీటిసప్లయ, భావిపారకం రెండువిధాల ఆధారంవున్నదో ఫసలీ తరీఖామువిషయంలో ప్రభుత్వం నీటి పారుదల సాధ్యంకానప్పుడు (చెరువు లేక కాలువ గండ్లుపడి పోయి నీరంతా పోయినప్పుడు) భావిపారకంద్వారా సాగుచేయ

బడితే ఆ పంటకు మామూలుగా చెల్లించే రేటుతో $\frac{2}{3}$ వంతు 'కమి ఏక్ సాలా' క్రింద రిమిషను యివ్వబడుతుంది,

ఏక్ ఫసలీ (ఆబీ) తరిభూమి అయినప్పుడు ఆబీపైరు ప్రభుత్వం నీటిసప్లయి ద్వారానూ, తాబీపైరు ప్రభుత్వ నీటిసప్లయి లేకుండా భావిపారకం ద్వారానూ సాగు అయివుంటే ముందు తాబీరేటు ఎంతో నిర్ణయించి ఆ రేటులో $\frac{2}{3}$ వంతు "కమి ఏక్ సాలా" క్రింద రిమిషను ఇవ్వాలివుంటుంది.

ఆబీపంటకు ప్రభుత్వ నీటిపారకం, తాబీపంటకు ప్రభుత్వం నీటిసప్లయి, భావిపారకం రెండూ నిర్ణయించివున్న సందర్భంలో చెరువుకు గండివడిపోయి ఆబీపైరు పెట్టకుండా పడవుగా వుండడం. తాబీపైరుగూడ ఏకారణంచేతనైనా పెట్టకుండా వుండడం జరిగినప్పుడు ఆబీకిస్తీలో పూర్తిగా రిమిషను ఇవ్వాలి వుంటుంది. తాబీకిస్తీకి ఆబీకిస్తీ మొత్తంలో సగం మాత్రం వసూలుచేయాల్సి వుంటుంది.

—దో ఫసలీ తరిభూమి విషయంలో ఆబీపైరుకు ప్రభుత్వ నీటిసప్లయి, తాబీపైరుకు భావినీరు సప్లయి జరుగుతూ వున్నప్పుడు ఏ కారణంచేతనైనాగాని ప్రభుత్వ నీటిసప్లయి లోపించి ఆబీలో ఖుష్కిసాగు, తాబీలో భావిపారకం ద్వారా తరిసాగు జరిగివున్నట్లయిన ఆబీకిస్తీకి ఖుష్కిరేటున్నూ, తాబీకిస్తీకి భావిపారకంక్రింద తరిరేటున్నూ వసూలుచేయ బడుతుంది.

తాబీలోగూడ ఎట్టికారణం లేకుండానే అసలుభూమిని పడావు పెట్టివున్న సందర్భాలలోగూడ తాబీలో భావిపారకంక్రింద పూర్తి తరిరేటు వసూలుచేయబడుతుంది.

ఆబీపైరుకు ప్రభుత్వ నీటిసప్లయిలేక తాబీకారుకు నిర్ణయించిన భావిపారకంక్రిందనే సాగుచేస్తే ఆబీకిస్తీకి ఖుష్కీరేటు విధించబడుతుంది.

ప్రభుత్వ నీటిపారకంద్వారా ఆబీపైరు సాగుఅయితే వాత పైరు, నీరుచాలక ఎండిపోవడం, తరువాత తాబీపైరు భావిపారకంక్రింద పండించడం జరిగితే తాబీకిస్తీకి భావిక్రింద పూర్తి తరిరేటు వసూలుచేయబడుతుంది.

— ప్రభుత్వ నీటిసప్లయిద్వారా సాగుఅయితే పైరు పూర్తికాలంలో సగంకాలానికి తగ్గకుండా నీరుసప్లయి అయితే తరువాత ప్రభుత్వ నీరుసప్లయిగాక యితర ఏ ఇకుదాదీ భావి పారకంద్వారా పైరు పెంచబడ్డప్పుడు రిమిషను కోరడానికి వీలులేదు. అంటే, తరిరేటు చెల్లించుకోవాలి. ప్రభుత్వం నీటి సప్లయి సగంకాలానికి తక్కువ వున్నప్పుడు “కమీ ఏక్ సాలా” క్రింద తరిరేటు రిమిషను ఇవ్వబడాలి.

ప్రభుత్వ నీటిపారుదల వనరుకు గండిపడ్డప్పుడు రైతులు తమ స్వంత శ్రమ, ఖర్చులతో పైరు నాశనంగాండా కాపాడుకున్నప్పుడు తరిరేటులో సగంవరకే శిస్తు వసూలుచేయాలి.

(ఆ) ప్రభుత్వ నీటివనరులకింద తరిభూములు

— బందోబస్తు కాలమప్పుడు ఏకీ ఘనలీ తరిభూములుగా గాని లెక్క కట్టబడిన అన్నిరకాల తరిభూముల సందర్భంలోనూ ఆబీ పంట మొదటి పంటగానూ, తాబీపంట రెండవపంటగానూ పరిగణింపబడుతుంది. ప్రభుత్వ నీటి సప్లయ సక్రమముగా వుంటే ప్రభుత్వ ఆయకట్టుకింద సాగుఅయ్యే అన్నిరకాల తరిభూములలోనూ ఆబీ తప్పనిసరిగా సాగు చేయాలి. నీటిసప్లయ సక్రమముగా వుంటే తాబీకారుగూడ తప్పనిసరిగా సాగు చేయాలి. దో ఘనలీ తరిభూములలో ఆబీ కారుకు పూర్తి తరిరేటున్నూ, తాబీకారుకు ఆబీరేటులో సగం రేటున్నూ వసూలుచేయబడుతుంది.

తగినకారణాలు లేకుండా భూమిని పడావుగా వుంచితే రిమిషన్ యివ్వబడదు.

— ఆబీకారు సాగుకు ఆల్లెషకార్తిఆఖరి గడువుగా పరిగణింపబడుతుంది. ఆల్లెషకార్తిలో సేరు సరిపడ వున్నట్లయిన ఆబీకారు తప్పనిసరిగా సాగుచేయాల్సి వున్నట్లే భావించబడుతుంది.

బుగ్గనీటి పారకంద్వారా సాగుఅయ్యే భూములకు గూడ యితర ప్రభుత్వ నీటివనరుల పారకంద్వారా సాగు అయ్యే భూములకు వసూలు గావించే తరి రేటునే వసూలు చేస్తారు.

(ఇ) పక్కా మరియు కచ్చా బుక్కిలు ద్వారా తరిసాగు
(శాశ్వత మరియు తాత్కాలిక ఏతం లేక గూడలు)

నదులు, నాగులు మున్నగు సహజ నీటి పారుదల వనరులనుండి బుక్కిలద్వారా అంటే ఏతం లేక గూడలద్వారా ఖుష్కిభూములుగా నమోదు అయిన భూములలో తరి పండించు కోవ చ్చును. అలాంటప్పుడు తరిరేటు విధించబడదు శాశ్వతంగా ఏతం ఎత్తుకుని సాగుచేసుకుంటుంటే ఆ పొంతంలోవున్న గరిష్ట ఖుష్కిరేటును విధించాలి. తాత్కాలికంగా గూడల ద్వారా సాగుచేసుకొంటుంటే $1\frac{1}{4}$ ఖుష్కిరేటు విధించాలి. ఈ రేట్లకు మించి శిస్తు వసూలు చేయరాదు.

— బందోబస్తుద్వారా శిస్తు ఖాయ పర్చనట్టి ప్రభుత్వ ఆయకట్టుకింద సాగుఅయ్యే నదులు, వాగులు చేరువనున్న తరిభూములకు ఆ నదులు వాగులకు ఏతములు ఎత్తి సాగుచేసు కొంటూ వున్నప్పుడు శాశ్వతంగా ఏతాలు ఎత్తి సాగుఅయ్యే భూములకు ఆ పొంతంలో అమలులోవున్న గరిష్టరేటున్నా మరియు ఆ రేటులో ఎనిమిదోవంతున్నా శిస్తురేటు విధించాలి. ఏతములద్వారా గాకుండా తాత్కాలికంగా గూడల ద్వారా సాగు అవుతున్న గరిష్ట ఖుష్కి రేటున్నా మరియు అందులో నాలుగోవంతున్నా వసూలుచేయాలి.

(ii) భాగాతు లేక తోటపైర్లు:—

ప్రభుత్వ ఆయకట్టులో చేరనట్టి ఖుష్కిభూములలోని స్వంతభావులద్వారా సాగుఅయ్యే తరిభూములకు ఖుష్కిరేట్లు

మాత్రమే వసూలు గావించాలని లోగడనే చూపాం. అదే విధంగా ఖుష్కీభూములలోని స్వంతభావులకింద భాగాతుపైర్లు వేసినప్పుడు గూడ ఖుష్కీరెట్లే వసూలుచేయాలి. ఇక ప్రభుత్వ నీటిసప్లయిద్వారా పండించే తోటపైర్లుకు ఏవిధమైన రేట్లు వసూలుచేయబడతాయో పరిశీలిద్దాం. ముందు చెరుకుపంట గూర్చి విచారిద్దాం.

(అ) చెరుకుపైరు సాగు:—

(i) ప్రభుత్వ నీటిసప్లయిద్వారా పండించే ఆబీకారుకు విధించే తర్రేటుకు చెరుకుపంట పండించినప్పుడు సాధారణంగా రెట్టింపు విధించుతారు. ఎకరంలో నాలుగోవంతు అంటే 10 గంటలకు తక్కువ భూవిస్తీర్ణంలో చెరుకు వేసినా 10 గంటల విస్తీర్ణానికే పైనతెల్పినవిధంగా రేటు వసూలుచేస్తారు.

(ii) చెరుకుపైగుకు ముందు నీటిసప్లయి చేయాలి. ఆ తరువాతనే యితరపైరులకు నీరు సప్లయిచేయాలి.

(iii) మోడెము మరియు మకరమోడెము చెరుకుపైరు లకు అంటే రెండోకారు మరియు మూడోకారు చెరుకుపైర్లుకు రెంటికి మొదటి తాబీకారు రేటునే వసూలుచేస్తారు.

మొదటికారు చెరుకుపంట పూర్తి అయ్యాక తాబీకారు సాగుచేస్తే పూర్తి తాబీకారు రేటు వసూలుచేయ బడుతుంది. అయితే తప్పనిసరిగా రైతు తాబీకారుసాగు చేయాలన్న నిర్బంధంలేదు.

(iv) నీటికరువువచ్చి ప్రభుత్వం మామూలుగా నీరు సప్లయి చేయజాలకపోయినప్పుడు ప్రభుత్వ వనరునుండి గూడల ద్వారాగాని లేక మరోవిధంగాగాని చెరుకుతోటకు ఒక నెల రోజులకు తక్కువ లేకుండా నీరు పారించుకుంటే అలా పారించు కున్నంతకాలం ప్రాతి నెలకూ చెరుకుపైరుకు మామూలుగా విధించే ఫూర్తి రేటులో పన్నెండోవంతు రిమిషను ఇవ్వబడు తుంది. అలా పారించుకున్నకాలం నెలకు తక్కువవుంటే అసలు రిమిషను కోరడానికి అవకాశంలేదు. చెరుకుపైరుకు విధించే ఫూర్తి శిస్తును చెల్లించాల్సిందే.

(ఆ) ఇతర తోటవైరులు — ప్రభుత్వ నీటిసప్లయి సకరి మముగా వున్నప్పటికీ ప్రభుత్వ ఆయకట్టులో జేర్చబడిన తరి భూమిలో భాగాతుపైరులువేస్తే కిస్తీ ఫూర్తి తరిరేటు వసూలు చేయబడుతుంది. సంవత్సరంఅంతా ప్రభుత్వ నీటిసప్లయివున్న తోటవైరులకు ఫూర్తి తరిరేటుకు రెట్టింపు వసూలుచేయ బడుతుంది.

బందోబస్తు అప్పుడు ప్రభుత్వం ఆయకట్టులో జేర్చబడిన భాగాతుభూమిగా నిర్ణయింపబడినదాని తరంరేటు, ఆబీకారుకు చెల్లించే రేటుకు సమానంగా వున్నప్పుడు అట్టిభూమిలో వరి సాగుగాని లేక చెరుకుపైరు సాగుగాని చేసివున్నట్లయిన ప్రభుత్వం ఆయకట్టులోజేరిన తరిభూములకు విధించిన రేటుచే వసూలు చేయాలి.

ప్రభుత్వ సీటిసప్లయిద్వారా తమలపాకుతోట వేసినప్పుడు దానికి దోషసలీ తరిభూమికి విధించే ఘోర్తిరేటు విధించబడుతుంది. చెరుకుతోటలవలెనే తమలపాకు తోటలుగూడ 10 గుంటల విస్తీర్ణానికి తగ్గివున్నప్పటికీ, 10 గుంటల విస్తీర్ణానికి తగిలేరేటునే వసూలుచేస్తారు.

(II) ఖుష్కిభూములపై రేట్లు:—

భూమి తరములనుబట్టి ఖుష్కిరేట్లు విధించబడుతాయి.

ఒకసంవత్సరంలో ఖుష్కిభూమిలో ఎన్నికారులు పండిచినా ఒకే ఖుష్కిరేటుకంటే అధికంగా వసూలుచేయరాదు.

— ఖుష్కిభూమిలో వర్షాధారంతో తరిపంట పండిచితే (ఆస్కాన్ తరి) అందుకు అదనంగా శిస్తు వసూలుచేయరాదు. అయితే ప్రభుత్వ సీటిపారుదల వనరుకు చెందిన ఏ చెరువు లోదట్టులోనే అట్టి ఆస్కాన్ తరిసాగు చేస్తేగాని లేక ఆ చెరువులోకిపారే సీటిద్వారా సాగుచేస్తేగాని అట్టి సందర్భాలలో కనిష్ట తరిరేటు విధించబడుతుంది.

— సాధారణంగా ఖుష్కిభూములకు రిమిషను ఇవ్వబడదు. అయితే మానవాతీతమైన కారణాలవలన పంటలు పూర్తిగా పోయినప్పుడు రైతులు రిమిషను కోరవచ్చును. రిమిషను ఇవ్వడమా లేదా అన్నది ఆయా జిల్లాకలెక్టర్లపై ఆధారపడి వుంటుంది.

(IV) లోకల్ సెస్సుల విధింపు.

భూమిశిస్తుపై రూపాయికి అణాచొప్పున సెస్సు విధింపబడి అదనంగా భూమిశిస్తుతోపాటు వసూలుచేస్తారు. తది, ఖుష్కి భాగాతు మున్నగు భూములన్నింటిపై యీ సెస్సు విధించబడుతుంది. అయితే సేతీసిండ్సలు, నీరాడీలు, మాదిగలు, బలోతాదార్లు మున్నగు పనిపాటలవారికి ఇవ్వబడిన సర్వీసు యీనాంభూములపై సెస్సువసూలుచేయబడదు. అంతేగాకుండా అనుమతిలేని సాగు చేసినప్పుడు చెల్లించే అపరాధపు పన్నులపై గూడ యీ సెస్సు విధించబడదు. భూమిశిస్తు చెల్లే పట్టాభూములపై మాలీమే యీ సెస్సు వసూలుచేయబడుతుంది.

(V) (అ) పట్టాభూములలోవుండే ఫలవృక్షాల (తాడి, ఈత్త, విప్పచెట్లు మినహా) పంటనుగూడ ఇటీవలవరకు అంటే 1359 వ ఫసలీ (1949 సం.)వరకూ ప్రభుత్వం అర్బాజువెడుతూ వుండేది. అందుచేత పట్టాదారే ఆ పంటను సంవత్సరం సంవత్సరం పోడుకోవాల్సి వచ్చేది. పాటనాటికి గత పదిసంవత్సరాల మీద సగటుపాట మొత్తంలో సగం చెల్లించి, పట్టాదారు తన పట్టాభూమిలోవున్న ఫలవృక్షాల పంటను అనుభవించుతూ వుండేవాడు. ఈ పద్ధతి 1359 ఫసలీ (1949 సం) లో అంతం చేయబడింది. నేడు పట్టాభూములలోని ఫలవృక్షాల సర్వసంపదలపైన పట్టాదారుడే హక్కు. ఫలవృక్షాల పంటను అనుభవించేందుకు పట్టాదారు ప్రభుత్వానికి ఏవిధమైన పన్ను చెల్లించనవసరంలేదు.

(ఆ) 1340 ఫసలీ (1930 సం.) వరకు తెలంగాణాలో ప్రభుత్వంకు చెందిన పోరంబోకు, గైరాన్, భారిజ్, కాతాభూములలో పశువులు మేపుకొనేందుకు బంచరాయిపన్ను దానిపై సెస్సు వసూలుచేయబడుతూ వుండేది. కాని ఆ తరువాత ఆ పై నతెల్పిన భూములలో అట్టి బంచరాయిపన్ను, సెస్సు వసూళ్లు నిలుపుచేయబడ్డాయి. అయినా బంచగొండిఉద్యోగులు, పటేలు పట్వారీలుకలసి రైతులనుండి ఆపన్న వసూలుచేస్తూ వచ్చారు. దీనిపై రైతుల తీవ్రాందోళన ఫలితంగా 1358 ఫసలీ (1948) లో హైదరాబాదు ప్రభుత్వం రెవెన్యూ శాఖ కింది రెవెన్యూ ఉద్యోగులందరికీ పోరంబోకు, గైరాన్, భారిజ్ కాతాభూములలో బంచరాయిపన్ను వసూలుచేయరాదని వుత్తరువుపంపింది.

అయితే ప్రభుత్వంకు చెందిన అన్ రిజర్వులలో అనగా రమనాభూములలో పచ్చికను అరాజు గావించేపద్ధతి యెప్పటి మాదిరే కొనసాగుతుంది. అదేవిధంగా రిజర్వు అడవులలో జంగ్లతువాండ్లు పశువులు మేపుకొనేందుకు పుల్లరిరేట్లు వసూలు చేస్తూ వుంటారు.

“శిస్తు రెమిషనులు” :—

గ్రామాల్లో శిస్తు రిమిషన్ (మాఫీ) ఇవ్వవలసిన పరిస్థితులు ఏర్పడినప్పుడు, ఈ విధంగా దొరకే రిమిషనులలో అత్యధికభాగాన్ని అనుభవించే భూస్వాములు, ఈ పేరుతో నాలుగు ఊబ్బులు సంపాదించుకోడానికి తయారయ్యే వైరపీకారులు,

కొంతభాగాన్ని కాజేయడానికి ప్రయత్నించే పటలు, పట్టా
 ిలు చొరవతీసుకోవడం జరుగుతున్నది. ఒకవిశాలపాఠశాలలో
 ఇలాంటి పరిస్థితు లేర్పడినప్పుడుమాత్రమే ప్రజాసంఘాలు
 కొంతవరకు కదిలి ఆందోళనచేయడం జరుగుతున్నది. దీనివలన,
 రిమిషనులన్నీ ఈ ప్రజావ్యతిరేకుల దయాదాక్షిణ్యాలకు వదిలి
 వేయబడుతున్నవి. అంతేగాక, ప్రభుత్వం ప్రజాదోషనకు తట్టు
 కోలేక శిస్తులను, లేక వాటిలో కొంతభాగాన్ని బరాయిందా
 పెట్టడంతో, ఆందోళన చల్లారిపోతున్నది. రైతులు ఏదో
 విధంగా గండం కొంతవరకైనా కడతేరింది గదాయని, యీ
 బరాయిందాలతోనే సంతృప్తిపడుతున్నారు. కొన్నిసార్లు ఈ
 బరాయిందాలనే, మాఫీలని పొరబడి, తీరా మరుసటిసంవత్సరం
 శిస్తువసూళ్ళకు పూనుకునేసరికి, వాటిని చెల్లించలేక అప్పుల
 పాలై కృంగిపోతున్నారు.

రెమిషను లిప్పించడంలోనూ, వాటిని అమలు జరిపిం
 చటంలోనూ ప్రజా వ్యతిరేకులచేతికి చొరవను పోలిస్తే, చొరి
 కిన రెమిషనులోకొంతభాగాన్ని—తరచుగాసగభాగంవరకువారు
 కాజేస్తూఉంటారు. రైతులు, శిస్తులో ఎంతెక్కినా తగ్గినట్టేనని,
 మిగిలినదానితోనే సంతృప్తిపడుతున్నారు. దీనికిబదులుగా ఆది
 నుంచీ చివరిదాక రైతుసంఘాలే చొరవతో పనిచేస్తే, రిమిషను
 లను సాధించడమేగాక, అమలుజరిపించడంగాడా జరిగి, రైతాం
 గానికి దీనివలన పూర్తిగా లాభపడుతుంది. ఒకసారి శిస్తులను
 బరాయిందా పెట్టడానికి ప్రభుత్వమంగీకరిస్తే, దానిని మాఫీ

చేయించడానికి కనీసం, భూస్వాములను మినహాయించి, తక్కిన
రైతాంగానికైనా ఎడతెగనికృషి చేయడం గూడా అవునరం.

చట్టాలప్రకారం, శిస్తు రెమిషనులకున్న అవకాశం చాల
తక్కువ. కనుక రెమిషనులు దొరికేది ప్రజాందోళనమీద
ఆధారపడివుంటుంది. కనుక, ఒకవైపున చట్టరీత్యా జరుపవలసిన
వ్యవహారకాండను జరుపుతూనే, పెద్దఎత్తున ప్రజాందోళనకు
గూడా పూనుకోవడం అవునరం.

ఇంతకుపూర్వం నీటివనరులోకి మఖకారైలోని చివర
రోజున నీరువచ్చినా, ఆబిసిస్తు పూర్తిగా వసూలుచేయడం
జరిగేది; రిమిషను ఇవ్వడం జరుగకపోయేది. ఈ విధంగావచ్చిన
నీరుతో నారుపోసి, నాల్లువేస్తే, పంటపండేది చాలా స్వల్పం.
కనుక రైతాంగం చాలా నష్టపడుతూవచ్చింది. ఆంధ్రమహా
సభ దీనికి వ్యతిరేకంగా తీవ్రమైన ఆందోళన చేసినను ఫలి
తంగా 22-8-49 నాడు, ఆశ్లేష చిరకారైగా నిర్ణయిస్తూ,
ప్రభుత్వం ఆర్డరు జారీచేయడం జరిగింది.

—♦ శిస్తు రిమిషన్లు - వాటినియిచ్చే విధానం. ♦—

(అ) (i) ఖుస్కీభూములలో పంటలు ఏవో మానవా
తీతమైన కారణాలవలన అనగా విపరీతమైన రాళ్లవానకొట్టో,
వరదలుపారో యింకా ఇదేవిధమైన ప్రకృతికి సంబంధించిన
అవాంతరాలు వచ్చినప్పుడుతప్ప, సాధారణ పరిస్థితులలో

పంటలు పండకపోయినా రిమీషను ఇవ్వబడదు. పైనతెల్పిన అసాధారణ పరిస్థితులలో సంఘటన జరిగినవెంటనే పట్వారీ తహశీలుదారుకు మరియు డిప్యూటీ కలెక్టరుకు (దువ్వం తాలూకా దారుకు) పైర్ల నష్టాల గూర్చి రిపోర్టు పంపాలి. ఆ రిపోర్టును ఆధారంగా గొని తహశీలుదారుగాని లేక దువ్వం తాలూకా దారుగాని నష్టపడిన పైర్ల గూర్చి పంచనామా చేయడానికి రావాలి. పంచనామా రిపోర్టును తాలూకాదారుకు వెంటనే వారు పంపాలి. ఆ పంచనామా రిపోర్టును నమ్మి తాలూకా దారు రిమీషను ఇవ్వవచ్చు; లేదా ఇవ్వకపోవచ్చు. అదంతా తాలూకాదారు నిర్ణయంపై ఆధారపడి ఉంటుంది.

(ii) ఆయకట్టులో జేరిన అంటే ప్రభుత్వపు నీటి సప్లయ ద్వారా సాగు అయ్యే తరిభూములను నీటి సప్లయ సక్రమముగా వున్నప్పుడు గూడ సాగు చేయకుండా పడావు పెట్టితే రిమీషను కోరే హక్కు ఉండదు. అలాగకుండా యీ క్రింద పేర్కొన్న కారణాలవలన సాగు కాకపోతే రిమీషను కోరే హక్కు వుంది. ఆ శ్లేషకారై వరకు నీటి వనరులోకి నీరు రానప్పుడు, ఆ బీళిస్తు రెమిషన్ ఇవ్వబడుతుంది.

—ప్రభుత్వం నీటి పారుదల వనరుకు అసలు నీరు రాకపోయి సాగు కానప్పుడు,

—అధిక వర్షాలవలన నీరు ఎక్కువ అయి సాగు చేయడమే సాధ్యం కానప్పుడు,

—ఆబీ, తాబీ కారులలో ఏకారు గూడ సాగు చేయడానికి భూమి సాగు లాయకుగా లేనప్పుడు,

—సాగునీరు చెరువులో అత్యధికంగావుండి అసలు పంటకా
ల్వల తూములే తెరవడానికి సాధ్యముకానంత లోతుగా
నీరు వున్నప్పుడు,

—పైన తెల్పిన మానవాతీతమైన ప్రకృతి ఇబ్బందులు కల్గి
నప్పుడు,

తప్పక రిమిషన్ ఇవ్వాలినుంటుంది. అంటే పూర్తి
తరిగిస్తుంటే వసూలుచేయరాదు. ఖుష్కి-రేటుమాత్రమే
వసూలుచేయాలి.

(iii) ప్రభుత్వ నీటిసప్లయిద్వారా సాగుఅయ్యే తరిభూ
ములలో ఏనెంబరు లేక ఆ నెంబరులోనిభాగం (పోటునెంబరు)
కుచెందిన భూమి పైనతెల్పిన కారణాలవలన సాగు అవకుండా
పడావుగా వున్నప్పుడు ఆ గ్రామ పట్వారీ మరియు గిర్దావరు
రిపోర్టుపైనగాని లేక అట్టి సాగుకానట్టి భూముల యజమాని
రిమిషన్ కోసం తహశీలుదారుకు దరఖాస్తు పెట్టుకోవడం జరి
గినప్పుడుగాని రిమిషన్ ఇవ్వబడాలి. అలాఇచ్చే రిమిషన్ ను
“కమిషన్ సాలా” క్రింద ఇవ్వబడిన రిమిషన్ అంటారు.

(iv) నీటిసప్లయ సక్రమముగా లేకపోయి తరిపంట నష్ట
మైపోయినప్పుడు యీ క్రింద చెప్పబడిన ప్రకారం రిమిషను
ఇవ్వాలినుంటుంది.

—దో అణాపంటకు తక్కువ పండినప్పుడు పూర్తి రిమిషను
ఇవ్వాలి.

—దో అణాకు మించి చార్ అణాకంటే అధికంగా పంట పండి నప్పుడు శిస్తులో $\frac{2}{3}$ వంతు రిమిషన్ ఇవ్వాలి.

—చార్ అణాకంటే పంట అధికంగా వున్నప్పుడు రిమిషన్ ఇవ్వబడదు.

పంటను అంచనా వేసేప్పుడు వరిగడ్డి విలువను గణన లోకి తీసుకోరాదు. ప్రభుత్వ నీటిసప్లయద్వారా సాగుఅయ్యే వరి, చెరుకు, తమలపాకు మున్నగు యితర తోటపైర్లు అన్నిటి సందర్భంలో ప్రైవేట్ లైన నిబంధనలు వర్తించుతాయి.

(ఆ) శిస్తురిమిషన్లు కోసం దరఖాస్తు చేసుకొనే విధానం:—
శిస్తు రిమిషనులకై దరఖాస్తులన్నీ తహశీలుదారుకుగాని లేక నాయబ్ తహశీలుదారుకుగాని పెట్టుకోవాలి. స్టాంపుబిల్లు అతికించనవసరం లేదు. ఉత్త తెల్లకాగితంపై వాస్తవపూర్వకమైన దరఖాస్తు ఇవ్వకోవాలి. ఆ బీపంట విషయంలో అయితే దరఖాస్తును నవంబరు 22 వ తేదీ లోపలనూ, తాబిపంట విషయంలో అయితే ఏప్రిల్ 15 వ తేదీ లోపలనూ పెట్టుకోవాలి. ఆ తేదీలు దాటితే రిమిషను దరఖాస్తులు తీసుకోబడవు.

చెరుకుపంట సందర్భంలో మరో పద్ధతి అనుసరించాలి. చెరుకు మొక్క మొలవకుండానే పైరు నష్టపడిపోతే జూన్ నెలాఖరులోగా దరఖాస్తు పెట్టుకోవాలి. చెరుకు మొక్క మొలిచాక పంట నష్టమైపోతే నవంబరు 15 వ తేదీలోపల పెట్టుకోవాలి. అయితే కొన్ని ప్రత్యేక సందర్భాలలో నవంబరు 15 నుండి

డిశెంబరు 30 వ తేదీవరకు దరఖాస్తులు పెట్టుకోవచ్చును.
(తహశీలుదారు అనుమతిపై.)

రైతుకు చదువురాని సందర్భంలో పట్నార్ల దరఖాస్తును వ్రాసిపెట్టాలి. అందుకు అదనంగా ఏమీ రైతునుండి వసూలు చేయరాదు.

పైనతెల్పినవిధంగా శిస్తు రిమిషన్ కోసం పెట్టుకోబడిన దరఖాస్తులను విచారించేందుకు దరఖాస్తులు చేరిన వెంటనే తహశీలుదారుగాని లేక నయబ్ తహశీలుదారుగాని వాటిని గిర్దావారుకు పంపుతూ, తక్షణం నష్టపడిన పొలాలను పంచనామా గావించేందుకు ఉత్తర్వులు జారీచేయాలి. గిర్దావారు బాగా వ్యవసాయపరిస్థితులు తెలిసిన పంచలయెదుట పంటను అంచనా వేస్తాడు. ఆ అంచనా రిపోర్టును తక్షణమే తహశీలుకు పంపాలి. గిర్దావారు గావించిన సరిశీలనే గాకుండా నాయబ్ తహశీలుదారు సూచనలకు తక్కువగాని రెవెన్యూ ఉద్యోగి మరొకరు రిమిషన్ దరఖాస్తు అందిన 15 రోజులలోపల స్వయంగా వచ్చి నష్టపడిన పంటలను తనిఖీచేయాలి.

పైవిధంగా తనిఖీ అయ్యేంతవరకు ముఖ్యంగా గిర్దావారు తనిఖీ పూర్తి అయ్యేంతవరకూ రైతులు తమ పైరులను కోయకుండా అట్టిపెట్టాలి. అలాగాకుండా గిర్దావారు తనిఖీలోపలనే పైరులు కోసివేసినట్లయిన అట్టి పైరుల సందర్భంలో రిమిషన్ కోరడానికి హక్కు పోతుంది.

గిర్దావారు పంచనామాఃఘోష్టు, గాయజ్ తహశీలుదారుగాని లేక ఆ హోదాలోవున్న మరొక రెవెన్యూఉద్యోగి యిపోష్టు చేరాక తహశీలుదారు వాటిపై తన అధిపాత్యాన్ని వ్రాసి దువ్వం తాలూకాదారుకు పంపుతాడు. ఈ యిపోష్టుల నాధారంగాగోని రిమిషను ఇవ్వవలసిన సందర్భాలలో రిమిషను యిస్తూ జమాబందీలో ఆఖరి ఉత్తర్వులు జారీ చేయబడుతాయి. ఇలా ఇవ్వబడే రిమిషన్ ను “మాఫీ షక్ సాలా” అంటారు.

రిమిషన్ ఇచ్చేందుకు పైన తెల్పిన క్రిమముతాచూస్తే ఆచరణలో రైతులకు లంచగొండి ఉద్యోగులు బాగా అన్యాయంచేయడానికి యెంతో అవకాశంవుంది. అసలు రిమిషను యిచ్చే నిబంధనలే కఠినంగా వున్నాయి. అందులోనూ వాటిని ఆచరణలో నిరంకుశ, లంచగొండి ఉద్యోగస్తులు అమలుజరపరు. అందుచేత పైన తెల్పిన రిమిషను నిబంధనలు అయినా అమలు జరిగేట్లు రైతువర్గం కృషి చేయాలి. లేని హక్కులకోసం ఆందోళన గావించుతూ వున్న హక్కులను అమలుజరుపు కొంటూ వుండాలి.

—♦ భూమిశిస్తు వసూలుకు కిస్తీలు. ♦—

హాల్ సాల్ భూమిశిస్తు వసూలుకు ప్రభుత్వం ఈ క్రింది విధంగా నాలుగు కిస్తీలను నిర్ణయించింది. ఈ కిస్తీల ఆఖరి తేదీ లోపల ఆ కిస్తీకి యివ్వవలసిన శిస్తు మొత్తాన్ని చెల్లించాల్సి

వుంటుంది. అలా యివ్వకపోతే శిస్తు బకాయిక్రింద పరిగణించి బకాయి వసూలుగావించేపద్ధతి అనుసరించుతారు.

కిస్తీలు:—

(అ) ఖుస్కీ మొదటిపైరు లేక పువాస:- ఈ పైరుకు చెల్లించాల్సిన శిస్తును ప్రతిసంవత్సరం జనవరి ఒకటవ తేదీనుండి జనవరి 21 వ తేదీవరకు వసూలుచేస్తారు. ఈ కిస్తీకి కట్టాల్సిన ఆఖరు తేదీ జనవరి 21 వ తేదీ.

(ఆ) ఆబీపంట లేక మొదటికారు తరి:— ఈ పంటకు గూడ వైనతెల్పిన తేదీలలోచే శిస్తు వసూలుగావిస్తారు.

(ఇ) రబీపంట లేక మాగీపంట:- ఈ పంటకు ఏప్రియల్ 1 వ తేదీనుండి ఏప్రియల్ 21 వ తేదీవరకు శిస్తు వసూలు చేస్తారు. ఆఖరుకు చెల్లించాల్సిన తేదీ ఏప్రియల్ 21 వ తేదీ.

(ఈ) తాబీ లేక వేసంగికారు - ఈ పంటకు చెల్లించాల్సిన శిస్తును జూన్ 16 వ తేదీనుండి జూన్ 30 వ తేదీలోపల చెల్లించాలి.

ఈ నాలుగుకిస్తీలలో మొత్తం సంవత్సరంలో రైతులు చెల్లించాల్సిన భూమిశిస్తు, నీటితీరువ అంతా చెల్లించాల్సి వుంటుంది.

—♦ జమాబంది. ♦—

సంస్థానంలో భూమిశిస్తువిధానం, ప్రభుత్వ ఖజానాకు ఆదాయాన్ని బాగా హెచ్చించే ప్రయత్నంతో నిర్ణయించబడింది. ముఖ్యంగా తెలంగాణ లో. తరిశిస్తు రేట్లను నిర్ణయించడంలో రైతులు చీటికిమాటికి పన్నులు చెల్లించవలసివచ్చేట్లు చేయడం జరిగింది. దీనివలన పటేలు పట్వారీలు, రెవెన్యూ ఉద్యోగులు, రైతులను నానాబాధలుపెట్టి, లంచాలు వసూలు చేసుకోడానికి, మామూళ్ళను సంపాదించుకోడానికి అవకాశాలేర్పడినవి. ఈ మామూళ్లు, లంచాలు, క్రిందివిధంగా ఉన్నవి.

1. ఖర్చులు:— పటేలు పట్వారీలు, ప్రతిరైతునుంచి రూపాయికొక అణానుంచి 8 అణాలవరకు వసూలుచేస్తూ ఉంటాడు. ఈ విధంగావచ్చిన మొత్తాన్ని మాలీపటేలు, పట్వారీలు, రెవెన్యూ ఇన్స్పెక్టర్లు (గిర్దావర్లు), తహశీలు ఆఫీసుల్లోని క్లర్కులు, ఇతర ఉద్యోగులంతా ఒక నిర్ణీతమైన రేటుప్రకారంగా పంచుకుంటారు. వీటినే “ఖర్చులు” అనేవేయతో వసూలుచేస్తూఉంటారు. వీటిని చెల్లించుకోవడంవలన రైతులకు అదనంగా చేకూరే సౌకర్యాలేమీలేవు. పటేలు పట్వారీలు, రెవెన్యూ ఉద్యోగుల ఆగ్రహానికి పాతులుగాకుండా ఉండటానికే ఈ మామూళ్లు.

పటేలు పట్వారీలు ఈ లంచాలను పై ఉద్యోగులకు గూడా పంచిఇవ్వడంవలన, రెవెన్యూ ఇన్స్పెక్టర్లు ప్రత్యేకంగా

రైతుల భూముల్లోకి వెళ్ళి, సాగుకు సంబంధించిన హెచ్చుతగ్గులను పరిశీలించకనే, వారు రికార్డులో నమోదు చేసింది, చేసినట్టుగానే, 'సరిగా ఉంద'ని రాసి వేయడం, పై అధికారులు కూడా గుర్తించడం, జరుగుతూ ఉంటుంది. ఈ విధంగా రైతుల పై విధించే శీస్తు అంతా పటేలు పట్వారీల దయాదాక్షిణ్యాలపై ఆధారపడి ఉంటుంది.

2. రెమిషనులను ఇప్పించడానికి, చట్టానికి వ్యతిరేకంగా సాగు చేసిన భూమిపై తావాసులను మాఫీ చేయించడానికి, లేక తగ్గించడానికి ప్రత్యేకంగా లంచాలు రాబట్టుతారు పటేలు పట్వారీలు. వీటిలో గూడా రెవెన్యూ ఉద్యోగులకు—ముఖ్యంగా రెవెన్యూ ఇన్స్పెక్టరులకు భాగం ఉంటుంది. ఈ పన్నులు గూడా జమాబందీలో విధించబడేవే.

3. రైతు చనిపోతే, అతని పట్టాభూమి, వారిసుల చేర పట్టాకావడం, అమ్మకం, కొనడం మొదలగు పట్టామార్పులు జమాబందీలోనే జరుగుతూ ఉంటాయి. వీటి కొరకు గూడా పటేలు పట్వారీలు వందల రూపాయల లంచాలు తీసుకుంటారు.

రైతులు మొదటినుంచి జాగ్రత్తగా ఉంటూ, పటేలు పట్వారీలు తప్పు రాతలు రాయకుండా చూచుకోడానికి, జాగ్రత్తలు పడడానికి, జమాబందీ ముందుగానే పై అధికారుల దృష్టికి తెచ్చి, తమపై అదనపు శిస్తులు—వీటినే దండుగలని అంటారు. పడకుండా చేసుకోడానికి అవకాశం లేకుండాడి. దీని ఫలితంగా, జమాబందీలో అదనపు శిస్తులు నిర్ణయింపబడి, చివరికిస్తే అయిన

తాబీక్సీలు, మామూలు శిస్తుతోబాటు అదనపుశిస్తుగూడా చెల్లించవలసి వచ్చేవరకు రైతులు వాటిని చెల్లించలేక, ఇస్తు వాకిలిని, గొడ్డు గోడలను, తట్టు చెంబులను అమ్ముకొని చెల్లించ వలసి వస్తూఉండేది. తాబీక్సీ సమయం పంటలసమయంగా తినడానికి తిండిదొరకిని వేసవికాలపు చివరివోజులు.

ఆంధ్రమహాసభ జమాబందీలో జరిగే అన్యాయాలకు, లంచాలకు వ్యతిరేకంగా ఆందోళన సాగించింది. దీనిఫలితంగా, పోలీసుచర్యతర్వాత, జమాబందిచేసేవిదానంలలో కొన్నిమార్పులను ప్రభుత్వం ప్రకటించింది. వాటిఫలితంగా రైతులు, పంటలు పట్వారీలు, రెవెన్యూ ఇన్స్పెక్టర్లను కాదనిగూడా, జమాబందికిపూర్వమే నేరుగా తహశీలుదారుదగ్గరికి చేరుకొని తమకు అన్యాయం జరుగకుండా చూచుకోవచ్చును. దీని కార్యవిధానం ఇచ్చట వివరించబడుతున్నది.

ప్రతినంవత్సరం చెల్లించాల్సిన భూమిశిస్తు మొత్తాన్ని తేల్చడానికి జమాబంది రెవెన్యూ ఉద్యోగులచేత జరుపబడుతుంది. బందోబస్తుద్వారా ఏగ్రామము కాగ్రామము చెల్లించాల్సినభూమిశిస్తు మొత్తాన్ని తేల్చినప్పటికీ ప్రతినంవత్సరం సాగు భూమి విస్తీర్ణంలో కలుగుతూఉండే కష్టా, జాస్తీలనుబట్టి శిస్తు మొత్తం తగ్గడం, హెచ్చడం జరుగుతూఉంటుంది. అంతేగాకుండా పంట నష్టపోతే రిమిషన్లుగూర్చి, అనుమతి లేకుండా సాగుచేస్తే తావాన్లుగూర్చి తేల్చవలసి ఉంటుంది. ఈ విధంగా ప్రతినంవత్సరం ప్రతిపట్టాదారు ఆఖరుకు చెల్లించాల్సిన భూమి

శిస్తు మొత్తాన్ని తేల్చవలసిఉంటుంది. ఇందుకోసం తహశీలుదారు లేక దువ్వం తాలూకాదారు లేక తాలూకాదారు సందర్భానుసారంగా “జమాబందీ” జరుపుతూవుంటారు.

తెలంగాణాలో తహశీలుదార్లు జరిపే ప్రాథమిక జమాబందీ మార్చి నెలాఖరులోపలనూ, నాజిమ్ జమాబందీ (అంటే మొదటి తాలూకాదారు లేక రెండో తాలూకాదారు) జరిపే ఆఖరి జమాబందీ మే మాసాంతంకు జరపబడాలి.

తహశీలుదారు జరిపే ప్రాథమిక జమాబందీయే ముఖ్యమైనది. ఇందులోనే రైతులకు అన్యాయాలు జరుగకుండా చూచుకోవాలి.

తహశీలుదారు తన తాలూకాను నాలుగు, మూడు సెంటర్లుగా విభజించి ఏయే సెంటరులో ఎప్పుడెప్పుడు జమాబందీ జరిపేది నిర్ణయించి, ఆయా సెంటర్లకుచేరిన గ్రామాలకు ముందు తెల్పవలసివుంది. కాని సాధారణంగా పటేలు పట్వారీలకుమాత్రం తెల్పడం జరుగుతోందిగాని, గ్రామస్థులందరికీ తెల్పబడడంలేదు. ఈ విషయంలో రైతువర్గం ముందుగా జాగ్రత్త పడాలి.

తహశీలుదారు జరిపే ప్రాథమిక జమాబందీలో యీ కింది విషయాలగూర్చి చర్చించబడుతాయి.

(i) పట్వారీ తయారుగావించిన సాగుబడిలెక్కల వివరాలు (దీనినే ‘పహాని’ అంటారు). ఇందులో నమోదుగాబడి

నట్లు వాస్తవంగా సాగు అయిందీ లేనదీ పరిశీలిస్తారు. ఏమైనా హెచ్చుతగ్గులు వుంటే మార్పులుచేస్తారు. అంతచేత పట్టానికి లంచాలున్నవ్వని కారణంవలననో లేక మరేకారణంవలననో సారిగా సాగుబడిలెక్కలను నమోదుచేయకుండావుంటే వాటిని జమాబందీలో సరిచేయించుకొని ఆ ప్రకారం శిస్తుమొత్తాన్ని తేల్చుకోవాలి.

(ii) రిమిషన్ దరఖాస్తులు ఏమైనావుంటే వాటిని కూర్చి సక్రమముగా తహశీలుదారు తాలూకాదారుకు రిపోర్టు పంపేస్తు చూచుకోవాలి.

(iii) అనుమతిలేని సాగుచేయడంవలనగాని లేక అనుమతిలేకుండా ప్రభుత్వంభూమిని ఆక్రమించడం వలనగాని లేక మరేకారణంగాగాని తావాను విధించబడినట్లయిన, తావానును సాధ్యమైనంత తక్కువ చేయించుకొనేందుకు కృషిగావించాలి. సాధారణంగా మామూలుశిస్తురేటును రెట్టింపుకంటే అధికంగా తావాను విధించకుండా ప్రయత్నించుకోవచ్చును.

(iv) లావునీ సాగుపైయిచ్చిన భూములకు పట్టాలు మంజూరిచేసుకొనే విషయంగూడ జమాబందీలో వస్తుంది. అందుచేత సాధ్యమైనంతవరకు జమాబందీకాలంలో అలా పట్టాలు పొందేందుకు వుత్తరువులను సంపాదించేందుకు కృషిచేసుకోవాలి.

(v) బందోబస్తు లెక్కలలో ఏమైనా పొరపాట్లువుంటే వాటిని సరిచేసుకొనేందుకు జమాబందీకాలంలో దరఖాస్తులు

యివ్వవచ్చును. అదేవిధంగా పట్టామార్పిళ్ళగూర్చి, జాయింటు విడగొట్టించుకొనేందుకుగూడ దరఖాస్తులు ఇవ్వవచ్చును.

(vi) రక్షితకాలుదారు ఫారాలు యిప్పించమనీ, తదితర కాలుదారు హక్కుల నమోదుచేయమనీ తహశీలుదారుకు దరఖాస్తులు జమాబందికాలంలో యిచ్చుకోవచ్చును.

(vii) చిన్నచిన్న జలాధారాలను పరీక్షించి మరమ్మత్తులకు వుత్తర్వులివ్వవలసిందిగా దరఖాస్తులు యివ్వవచ్చును. ఆ దరఖాస్తులను పరిశీలించే జమాబంది కాలంలోనే వాటిపై వుత్తర్వులు తహశీలుదారు జారీచేయవచ్చును.

అదేవిధంగా ప్రభుత్వ అవసరాలకుగాను రైతులనుండి ఎంకైవర్సిగావించిన (కొన్నట్టి) భూముల సందర్భంలోవున్న సమస్యలన్నింటినీ జమాబందికాలంలో పరిష్కరించుకోవచ్చును.

(viii) పట్వారీలు శిస్తువసూలులో డబ్బుతీసుకుని అసలు రశీదులు యివ్వకపోతేగాని లేక కొంత మొత్తానికిచ్చి కొంత మొత్తానికి రశీదులు ఇవ్వకుంటేగాని అట్టి అక్రమాలను తొలగించమనీ, చెల్లించినంతవరకు పూర్తి రశీదులు యిప్పించమని అడగడానికి రైతులకు హక్కువుంది.

(ix) వైనతేల్పిన విషయాలనేగాకుండా జమాబందికాలంలో తహశీలుదారు రైతులు విన్నవించుకొనే యితరవిషయాలగూర్చిగూడ వినాల్సివుంటుంది. భమాబందిజరిగేకాలంలో

ప్రతిరోజు రైతుల కష్టసుఖాలగూర్చి నోటిమాటద్వారా చెప్పుకొనేందుకు, వాస్తవపూర్వకంగా ప్రత్యేకవిషయాలపై యిచ్చే అర్జీలు తీసుకొనేందుకు కొంతకాలం విచియోగించాలి. అంతేగాకుండా ఏ సెంటరులో జమాబంది జరుగుతూవుంటుందో ఆ సెంటరుకు చెందిన కొన్ని గ్రామాలలో నిలుపుమీదవన్న పంటలపరిస్థితిగూర్చి, మహిళలుగావించిన పంటలగూర్చి స్వయముగా పరిశీలించి, యితరులను విచారించి తెలుసుకోవాలి.

శివాయి జమాబందికి సంబంధించిన దరఖాస్తులు. ఆర్థికజులగూడ జమాబందికాలంలో విచారించబడుతాయి. అదేవిధంగా గడ్డిపాటలు, చాపలపాటలు, పుడ్లవృక్షాల ఫలసాయాన్నిగూర్చిన వేలంపాటలు, వీటన్నిటిగూర్చిగూడ విచారణకు తేవచ్చును.

ఈ విధంగా జమాబందికాలంలో పైనతెల్పిన విషయాలన్నింటిగూర్చి తహశీలుదారు సక్రమముగా విచారించేందుకు రైతువర్గం కృషిచేయాలి. జమాబంది విచారణకు రైతులను గుంపులు గుంపులుగా వావివారి ప్రత్యేక సమస్యలపై రాయబారం తీసుకువెళ్ళాలి. జమాబంది విచారణలో రైతువర్గం స్వయంగా పాల్గొనేందుకు పూనుకోవాలి. అందుకు అవకాశం యివ్వాలని జమాబంది ప్రారంభం కాకమునుపే తహశీలుదారుపై ప్రజావత్తిడి తీసుకురావాలి. ఈ విధంగా జమాబందిలో పాల్గొని గ్రామ పటేలు పట్వారీలు రైతులకు చట్టవిరుద్ధంగా గావించే అనేక అక్రమాలను తొలగించాల్సివుంది.

ప్రతిసంవత్సరం మార్చి నెలాఖరులోగా తహశీలుదార్లు పైన తెల్పిన విధంగా జరుపబడే జమాబందీలు సక్రిమముగా జరుపబడినవా లేదా అని మరల తాలూకాదారు మే మాసాంతం లోపల ఆఖరిజమాబంది జరుపుతాడు. ఆ జమాబందిలో ప్రధానంగా తహశీలుదారు ప్రాధమిక జమాబందిజరిపి పంపిన రిపోర్టులను ఆధారంగాగొని తిరిగి విచారణ జరుపబడుతుంది. సాధారణంగా తహశీలుదారు పంపిన జమాబంది రిపోర్టును తాలూకాదారు పెద్ద విచారణ లేకుండానే అంగీకరిస్తాడు. అవసరమనుకున్న మార్పులను చేయడానికి లేక పూర్తిగామార్చి నూతన రిపోర్టు తయారు చేయడానికి తాలూకాదారుకు అధికారంవుంటుంది. అందుచేత తహశీలుదారుగావించే ప్రాథమిక జమాబందిలో అన్యాయాలు జరుపబడినట్లయిన తాలూకాదారు జరిపే ఆఖరి జమాబందిలో అట్టి అన్యాయాలను తొలగించుకోడానికి ఆందోళన గావించుకోవచ్చు.

తాలూకాదారు గావించే ఆఖరుజమాబంది రిపోర్టును రెవెన్యూబోర్డుకు తాలూకాదారు పంపుతాడు. రెవెన్యూబోర్డు తాలూకాదారు గావించే జమాబంది నిర్ణయాలను రెవెన్యూబోర్డు, తను అవసరమనుకున్న మార్పులను గావించవచ్చు. రెవెన్యూబోర్డు నిర్ణయాలే అంత్యనిర్ణయాలు.

తాలూకాదారుగావించే ఆఖరుజమాబందిలో రైతులు తమకు అన్యాయమైన నిర్ణయాలు జరిగినవని భావించితే వాటిని అమలు జరుపకుండా ముందు రెవెన్యూబోర్డునుండి 'ప్రే ఆర్డరు'

తెచ్చుకోవాలి. అట్టి అన్యాయపునిర్ణయాలను రద్దుచేయమంటూ రేవెన్యూబోర్డుకు అప్పీలు చేసుకోవచ్చుకూడ.

జమాబంది జరిగేపద్ధతి యిది.

—♦ ఆయకట్టు నిర్ధారణ. ♦—

(i) ఆయకట్టు నిర్ణయించడమంటే పశుభుత్వం నీటిపారుదల వనరులవలన సప్లయగాబడే నీటివలన సాగుఅయ్యే భూమి యింత అని నిర్ధారణచేయడం. ఉదాహరణకు ఏదైనా ఖుష్కిభూమి ఆయకట్టులో చేర్చబడిందంటే అర్థం ఆ ఖుష్కిభూమికి యికముందునుండి పశుభుత్వ నీటిసప్లయ వుంటుందన్నమాట. అందుకోసం తరిరేటు విధించబడుతుందన్నమాట.

తెలంగాణా జిల్లాలలో, తరచుగా చెరువులకింద, బందో బీస్తులో నిర్ణయించబడినప్పికారం, ఆయకట్టులోవుండే భూమి అంతా తరిసాగు కావడంలేదు. చెరువు లోదట్టులు పూడిపోవడంవలన చెరువులను మరమ్మత్తుచేసే సందర్భంలో వత్తడి ఎత్తును తగ్గించివేయడంవలన, చెరువులోకివచ్చిన నీరులో చాలా భాగం వెళ్ళిపోతున్నది. కొన్నిచెరువుల్లోకి నీటివారువలేక పుష్కరానికొకసాగూడా సిండ్డడం కష్టమవుతున్నది. ఈ కారణాలవలన, తరచుగా మిట్టపొలాలు, చివరిపొలాలు, సంవత్సరాలతరబడిగా సాగుకాకుండా బీడుపడిఉండడమో లేక ఖుష్కిపంటలకోసం సాగుచేయడమో జరుగుతున్నది. పంటలు పట్నరీలు ఇలాంటిభూమి రైతాంగంనుంచి లంచాలు గుంజడానికి ఉపయోగించుతూవచ్చును.

దీనిఫలితంగా 11-10-1949 వ తేదీన హైదరాబాదు ప్రభుత్వం రెవెన్యూ శాఖ ఒక ఉత్తర్వును జారీచేసింది. దాని ప్రకారం 1347 వ ఫసలీ (1937 సం.) తో అంతమయ్యే దశాబ్దంలో వరసగా ఏ నాలుగుసంవత్సరాలైనా తరిసాగు చేయబడివున్న భూములన్నీ ఆయకట్టులో జేర్చబడి వాటికి అన్నిధంగా తర్రేళ్లు విధించబడ్డాయి. ఆవిధంగా సాగుచేయబడని భూములు ఆయకట్టునుండి శాశ్వతంగా తొలగించబడి వాటికి ఖుష్కిరేళ్లు విధించబడ్డాయి.

ఈ విధంగా ఆయకట్టులో జేర్చనట్టిభూములకు సాధారణంగా నీటిసప్లయ వుండదు. వాటికి ఖుష్కిరేళ్లుమాత్రమే వసూలుచేయబడుతాయి. అయితే ఏదైనా అమితవర్షాలు పడ్డ సంవత్సరం చెరువులు, కుంటలలో అమితమైననీరు నిల్చిపోయినప్పుడు ఆయకట్టులో లేని ఖుష్కిభూములనుగూడ తరిసాగుచేయవచ్చు. అయితే యిండ్లకు ప్రత్యేక అనుమతివి పొందాల్సివుంటుంది. ఖుష్కిరేటుకు, తరిరేటుకు మధ్యవున్న తేడామొత్తాన్ని గూడ ముందుగా డిపాజిట్ చేయాల్సి వుంటుంది.

అయితే యీ సౌకర్యం చిన్న ప్రాజెక్టులకిందమాత్రమే కలుగజేయబడుతుంది. పెద్ద ప్రాజెక్టులకింద అలా సాగుచేయడానికి వీలులేదు.

(ii) “తాహిబంది” పద్ధతి (తాబీకారుకు నీరుపంచేపద్ధతి.)

సర్వసామాన్యంగా ప్రతి జలాధారంకింద ఉన్న ఆయకట్టులో ఏకీకరణ, దుఘసలా అనే రెండురకాల తరిభూము

లుంటాయి. ఎక్ ఫసలా తరీ నెంబర్లు, ఆబీలో సాగుచేయవలసి వుంటుంది. దుఫసలా తరీ నెంబర్లు తాబీలో సాగుచేయవలసి ఉంటుంది. కాని, జలాధారంలో నీరు కొరతపడి ఉన్నప్పుడు, ద ఫసలాసాగు తరీఖామిఅంతా సాగుచేయడం నాధ్యం కాదుకనుక, నీరు సరిపడువరకే సాగుచేయవలసి వస్తుంది. దీనికై ఏయే పొలాలకు తాబీపంట పండించేందుకు నీరు ఇవ్వాలి అన్న విషయాన్ని ప్రతిసంవత్సరం గిర్దానక్ పర్యవేక్షకునికి (తనిఖీ క్రింద) స్థానిక పటేలు, పక్వారీలు ఆ ప్రాంతాలలో వున్న జలాధారాలలోని నీటినిబట్టి నిర్ణయించుతూవుండడం యితీవలవరకూ జరుగుతూవచ్చింది. ఇలా ప్రతిసంవత్సరం తాబీకారు ఆయకట్టును నిర్ణయించడాన్నే “తాహీబంది” అంటారు. ప్రతి సంవత్సరం సాధారణంగా డిశెంబరు నెలలో జలాధారాలు తనిఖీగావించి వేసంగి ఆయకట్టు నిర్ణయిస్తూ వుండేవారు.

ప్రస్తుతం ఈపద్ధతి మానివేయబడింది. దీనిస్థానే ప్రతి సంవత్సరం ఏయే పొలాలలో వేసంగి పండించడానికి అవకాశం వుందో శాశ్వతంగా నిర్ణయించివేయడం జరిగింది.

కాని ఆచరణలో ఈపద్ధతి భూస్వాములకు ఉపయోగంగాను, రైతాంగానికి నష్టదాయకంగాను, రెవెన్యూ డిపార్టుమెంటు పరిపాలనలో అనవసరమైనచిక్కులు తెచ్చేదిగాను తయారైంది. భూస్వాముల పొలాలు చెరువుకింద ఎక్కడున్నప్పటికీ, వాటికి నీరుఅందించడానికి ప్రాధాన్యతనిస్తూ రైతుల పొలాలను ఎండబెట్టేవిధంగా లంచగొండి రెవెన్యూ ఇన్స్పెక్టర్లు తైబంది

చేస్తూవచ్చారు. తరచుగా నీటిఅంచనా సరిగావేయలేక నీరు తక్కువై పొలాలు ఎండిపోయి పంటలు ప్వపడడం, రైతులు తప్ప నిసరిగా శిస్తులు చెల్లించవలసి రావడం జరుగుతూ వచ్చింది. గైతాంగం ఈ విధానానికి వ్యతిరేకంగాగూడా ఆందోళన చేసింది. పశ్చిమ ఈ పద్ధతి మానివేయబడింది.

1949 వ సంవత్సరంతో అంతమయ్యే దశాబ్దంలో వరుసగా ఏ నాలుగుసంవత్సరాలైనా వేసంగిపంటలు పండించిన పొలాలన్నీ తాబీకారు సాగుచేయడానికి శాశ్వతంగా అనుమతి యివ్వబడ్డ పొలాలుగా పరిగణింపబడాలని 20-7-1950 వ తేదీన హైదరాబాదు ప్రభుత్వం రెవెన్యూ శాఖ నిర్ణయించింది. నేడు ఆ వుత్తర్వుయే అమలులోవుంది. ఈ ఉత్తర్వుప్రకారం వేసంగి ఆయకట్టులో జేర్చబడిన పొలాలు ఏమైనాపుంటే ఇప్పటికీ ఆయకట్టులో జేర్పించుకోవచ్చును.

ఇలా ఆయకట్టులో జేర్చబడిన పొలాలు దోఘసలా తరిభూములుగా పరిగణింపబడుతాయి. వీటికి మామూలు తరిభూములకు చెల్లించే రేటుకు $1\frac{1}{2}$ రెట్లుశిస్తు చెల్లించాలి. అయితే ఎప్పుడైనా జూదానంలో నీరు కొంతఅయి వేసంగిపైట పెట్టక పోతే రిమిషన్ ఇవ్వబడుతుంది. ఉదాహరణకు, ఆబీరేటు ఎకరానికి రు 12-0-0 లు వుండనక్కర్లే. అప్పుడు వేసంగిరేటు ఎకరానికి రు 6-0-0 లు అవుతుంది. అంటే, దోఘసలా తరిరేటు ఆబీ, తాబీ కలిపి మొత్తం ఎకరానికి రు 18/- లు అన్నమాట. నీటికొరతవలన వేసంగికారు సాగుచేయకపోతే వేసంగిరేటు

అయిన రు 6-0-0 లులో సగం అంటే, రు 3-0-0 లు. (ఎకరానికి) రిమిషన్ యివ్వబడుతుంది.

కొన్ని గ్రామాల్లో, చెరువు లోదట్టుభూములు భూస్వాములచేర పట్టాలుగా ఉన్నాయి. ఇవి చాలా సారవంతమైన భూములుగనుక, అబీపంటలు పండగానే, భూస్వాములు నీరు వెళ్ళుతీసి, లోదట్టులో సెనగ, ధనియాలు, ఇతరపంటలు పండిస్తారు. వీరు రైతులు వేసంగిపొలాలకు నీరు అవుసరమున్నప్పటికీ, ఆ పొలాలకు నీరివ్వాలని నిర్ణయం జరిగినప్పటికీ, ఈ విధంగా నీరు తీసివేయడం జరుగుతుంది. కొన్ని నాల్గు, వరిపైరు పొట్టలతో ఉన్నప్పుడుకూడా ఇలాగే జరుగుతుంది. రైతులు, తాబీ శిస్తులు చెల్లించుతున్నారగాబట్టి, ఈనీరును పంటపండించాకా అధికారం కలిగిఉంటారు. కనుక దీనిని జరుగకుండా చేయడానికి తహశీలువారునుంచి ఆర్డర్లు తెచ్చుకోవాలి.

ఇదేవిధంగా, చెరువులలో చేపలుపట్టడానికి హారాజులలో పర్మిషన్ తెచ్చి భూస్వాములు, రైతులు పంటలను లెక్కచేయకుండా నీరు తీసివేసే అక్రమాలను ఆపివేయడానికిగూడా పై విధంగా ప్రయత్నించాలి.

పైనతెల్పిన విషయాలన్నీ జాగీరు మున్నగు ఖాల్సాకాని గ్రామాలకుకూడా వర్తించుతాయి. జాగీర్లు రద్దుపర్చడంతోనూ, సర్వేఖాస్ ప్రాంతాన్ని ఖాల్సాప్రాంతంలో మిళితం చేయడంతోనూ నేడు సంస్థానమంతా ఖాల్సాప్రాంతంగానే పరిగణింప

బడుతోంది. అందుచేత ఖాల్వాప్రాంతానికి వర్తించే నియమాలు, నిబంధనలు, చట్టాలు, తదితరప్రాంతాలకుగూడ వర్తించుతాయి.

శిస్తు రేట్లువిధించే మూలసూత్రాలు ఒకటైనా అమలులో వున్న రేట్లలోమాత్రం తేడాలున్నాయి. ఖాల్వాప్రాంతంలో వున్న ఖుష్కీ, తరి, భాగాతురేట్లకంటే, జాగీరు ప్రాంతాలలో ఆ రేట్లు చాల అధికంగా నేటికీవున్నాయి. అందుచేతనే జాగీర్లు రద్దుగావించినతరువాత, జాగీరుప్రాంతాలలో అమలులోవున్న భూమిశిస్తురేట్లు అన్నీ 1359 ఘనీ (1949 సం) లో నూటికి 12½ వంతులు అంటే రూపాయికి రెండుఅణాలు తగ్గించబడ్డాయి. అంటే ప్రభుత్వంగూడ జాగీరుప్రాంతాలలో శిస్తురేట్లు ఖాల్వాప్రాంతాలకంటే అధికంగా ఉన్నాయని అంగీకరించక తప్పలేదన్నమాట. అందుచేత పైనతెల్పిన భూమిశిస్తు తగ్గింపు అంటే రూపాయికి రెండుఅణాలు తగ్గింపును అమలు జరిపించుకొంటూ, జాగీరుప్రాంతాల శిస్తురేట్లు కనీసం ఖాల్వాప్రాంతాల శిస్తురేట్లవరకూ తగ్గింపబడాలని తీవ్ర ఆందోళన గావించాలి.

—♦ ఇతరపన్నులు. ♦—

(i) వ్యవసాయదాయపుపన్ను:—

హైదరాబాద్ సంస్థానంలో మొట్టమొదటిపర్యాయంగా వ్యవసాయదాయపుపన్ను చట్టాన్ని 1950 వ సంవత్సరంలో గావించారు. ఈ చట్టంప్రకారం సంవత్సరానికి రు 10,000/-

లుకు మించి నికర వ్యవసాయాదాయం వచ్చేవారిపై అదనంగా ఆదాయపుపన్ను విధించబడుతుంది. అంతకులోపు వ్యవసాయాదాయం వచ్చేవారిపై యీ పన్నువుండదు. ఈ క్రిందిరేట్లు ప్రకారం యీ పన్ను వసూలుచేయబడుతుంది.

రు 10,000/- లుగాని, అంతకుమించిగాని నికర వ్యవసాయాదాయం వచ్చినప్పుడు,

మొదటి రు 1500/- లు ఆదాయంపై పన్నువుండదు.
 ఆతరువాత రు 3500/- లు ఆదాయంపై రు 1 కి అక్షణ.
 ఆతరువాత రు 5000/- లు ఆదాయంపై రు 1 కి అక్షణ.
 ఆతరువాత రు 5000/- లు ఆదాయంపై రు 1 కి 2 అక్షణాలు.
 తతిమాభాగానికి రూపాయికి మూడుఅక్షణాలు.

ఈ రేట్లప్రకారం వ్యవసాయాదాయపుపన్ను విధింపబడుతుంది. ఉదాహరణకు, సంవత్సరానికి రు 20,000/- లు నికరాదాయంవచ్చే ఒక భూస్వామిని తీసుకుందాం. అట్టి భూస్వామి ఈ క్రిందివిధంగా వ్యవసాయాదాయపుపన్ను చెల్లించాల్సి వుంటుంది:—

మొదటి రు 1500/- లకు	0-0-0
తరువాత రు 3500/- లకు	109-6-0
తరువాత రు 5000/- లకు	312-8-0
తరువాత రు 5000/- లకు	625-0-0
మిగిలినభాగం అంటే రు 500/- లకు	937-8-0
మొత్తం	<u>1984-6-0</u>

కాబట్టి ప్రస్తుతం హైదరాబాద్ లోపున్న వ్యవసాయాదాయపుపన్ను చట్టం ప్రకారం సంవత్సరానికి ఇరువదివేలరూపాయల నికరాదాయం (నికరాదాయం అంటే ఖర్చులన్నీ పోసు ఏయే ఖర్చులు మినహాయించాలో చట్టంలో చెప్పబడివుంది) వచ్చే భూస్వామి రు 2000/- లకు లోపుమాత్రమే ఆదాయపు పన్ను చెల్లించుతున్నాడు. అంటే నికరాదాయంలో నూటికి పదివంతులుకన్నా హెచ్చు చెల్లించడంలేదన్నమాట. దీన్నిబట్టి పెద్దభూస్వాములకు యెవరికీ యీ చట్టం ప్రమాదకరమైనదిగాదు. వాళ్లకువచ్చే అమిత ఆదాయాన్ని పెద్దగా ముట్టుకోదు.

ఇలాంటి బూటకపు వ్యవసాయ ఆదాయపుపన్ను కొసంగాదు రైతుసంఘాలు ఆందోళనగావించేది. నేడు ప్రతికుంటూ, సెంటూ భూమికిగూడ భూమిశిస్తు వసూలు గావించడంవలన వ్యవసాయఖర్చులు, కుటుంబఖర్చులకుగూడ చాలీచాలని కొద్దిపాటి భూములున్న పేదరైతులకు నేటి పన్నులవిధానం చాలా భారవంతంగావుంది. అందుచేత యిట్టి ఆక్రమపన్నుల విధానం పోయి దీనిస్థానే వ్యవసాయఖర్చులు, కుటుంబఖర్చులు పోసు నికర వ్యవసాయాదాయం వచ్చేవారిపైనే ఆదాయపుపన్ను విధించే భూమిశిస్తువిధానం అమలులోకి రావాలని రైతుసంఘాలు ఆందోళన గావిస్తున్నాయి. "పేదరైతులపై పూర్తిగా భూమిశిస్తు తొలగాలి; మధ్యతరగతి రైతుపై చాల స్వల్పంగా వుండాలి. ఆపై తరగతులైన ధనికరైతులు, చిన్న, పెద్ద భూస్వాములపై భూమిపన్నుభారంలో అత్యధికభాగం పడాలి. అందు

లోనుపెద్ద భూస్వాములపై భూమిపన్ను అధికంగా పడాల్సివుంటుంది. ఆ విధంగా భూమిపన్ను భారం పంజీఅయ్యేట్లుగా శాస్త్రీయ పద్ధతులపై వ్యవసాయాదాయపుపన్నును ప్రవేశపెట్టాలి. ఈ ప్రధానసూత్రాన్ని ఆధారంగా వ్యవసాయాదాయపు పన్ను చట్టాన్ని సవరించేందుకు నిర్దిష్టమైన సూచనలతో ఆందోళన లేవదీయాలి.

(ii) అమ్మకపుపన్ను:- హైదరాబాదు సంస్థానంలో ప్రభువర్షాయంగా యూనియన్ పార్లీతంలో అమలునందున్న అమ్మకపుపన్నును 1950లో ప్రవేశపెట్టటం జరిగింది. 1950 ఏప్రిల్ లో హైదరాబాదు అమ్మకపు పన్ను చట్టాన్ని ప్రభుత్వం ప్రకటించింది. ఈ చట్టంప్రకారం 1950-51 సంవత్సరానికి 1950 మే 1వ తేదీనుండి 1951 మార్చి 31వ తేదీవరకు రు 6875-లకు తక్కువ లేకుండా మొత్తం వ్యాపారం గావించిన ప్రతివర్తకుడూ రూపాయికి రెండుపైసలు చొప్పున అమ్మకపు పన్ను యిచ్చుకోవాలి. ఆ తరువాత సంవత్సరాలలో సంవత్సరానికి రు 7500-లకు తక్కువ లేకుండా వ్యాపారం సాగిస్తుండే ప్రతివర్తకుడూ పైన తెల్పిన రేటుప్రకారం అమ్మకపు పన్ను యిచ్చుకోవాలి. ఇదిగాకుండా కొన్ని ప్రత్యేక వస్తువుల వ్యాపారం సాగిస్తున్నందుకు ఆ వస్తువుల వ్యాపారంకు సంబంధించిన మొత్తానికి రూపాయికి అరు వైసలు చొప్పున అమ్మకపు పన్ను చెల్లించాలి.

ప్రభుత్వానికి వర్తకులు చెల్లించే యీ అమ్మకపు పన్నును వర్తకులు వినిమియ దారులనుండి (వస్తువులు కొను

కొనేవారు) వసూలు చేసుకోడానికి చట్టం అధికారం యిస్తోంది. అందుచేత వాస్తవానికి అమ్మకపుపన్ను అంతా ప్రజలపైన పడేదేగాని వర్తకులపైన పడేదేమీగాదు. వైగా ఆపన్ను పేరుతో అమాయకంగా వున్న ప్రజలనుండి అధికంగా వసూలు గావించి అధికలాభాలు సంపాదించడానికీగూడ యీ చట్టం అవకాశం యిస్తోంది.

ఈ సంవత్సరం గత అసెంబ్లీ సమావేశంలో వైన తెల్పిన చట్టాన్ని కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం సవరించింది. రూపాయికి రెండుపైసలనుండి నాలుగుపైసలవరకూ అమ్మకపుపన్నును పెంచింది. అంటే సరిగ్గా అమ్మకపుపన్ను లోగడకంటే రెట్టింపు అయిందన్నమాట. మూలికేనక్కపై తాటిపండుపడ్డట్లు అసలే ప్రత్యక్ష పరోక్షపన్నుల భారంతో కుంగిపోతున్న పేద గ్రామీణ ప్రజలకు యీ అమ్మకపుపన్ను పెంపుదల చాల నష్టదాయకమైనది. వర్తకులు, ప్రజలు, మొత్తం సమాస్త ప్రజానీకంయొక్క కోరికగాగ్నికి కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం అమ్మకపుపన్ను పెంపుదలవలన గురిఅయింది. అన్ని పట్టణాలలోనూ యీ పన్ను హెచ్చింపుకు వ్యతిరేకంగా యిటీవల సార్వజనిక హక్కుల్లు ఒకటికంటే ఎక్కువసార్లు జరపబడ్డాయి.

(iii) రీ సెటిల్ మెంటుగాని ప్రాంతాలలో భూమి

శిస్తు హెచ్చింపు.

రీ సెటిల్ మెంటు (తీరిగి బందోబస్తు) కాని ప్రాంతాలలో తరిఖాములకు రూపాయికి ఒక అణాచొప్పున, ఖుష్కీ-

భూములకు రూపాయికి రెండు అణాలు దొప్పన భూమిశిస్తుకు హెచ్చింపు చేయడానికి యిటీవల జరిగిన హైదరాబాదు శాసనసభా సమావేశంలో ఒక బిల్లును కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం ప్రవేశ పెట్టింది. శాసనసభ ముగిసేలోపల యీ బిల్లుచట్టం కాలేదు. పైగా దానిపై శాసనసభ్యులందరిలో తీవ్ర అసంతృప్తి కలిగింది. అందుచేత బిల్లులోని ఏర్పాట్లను తిరిగి విచారించేందుకు యీ బిల్లును సెలెక్టు కమిటీకి పంపడం జరిగింది. ప్రస్తుతం యీ బిల్లు సెలెక్టు కమిటీ విచారణలో వుంది.

ఈ బిల్లు తేవడానికి కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం రీసెటిల్ మెంటు జరిగిన ప్రాంతాలలో నేడు అమలులోవున్న భూమి శిస్తు రేట్ల స్థాయిలోకి రీసెటిల్ మెంటు కాని ప్రాంతాలలోని భూమిశిస్తు రేట్లను గూడ తీసుకువచ్చే వుద్దేశ్యమే ప్రధాన కారణం అని చెప్పింది. ఈ సాకుతో నేడున్న అధికభూమిశిస్తు రేట్లకు దొడ్డితోవను మరింత అధికం గావించింది. వాస్తవానికి నేడు కొన్ని ప్రాంతాలలో ముఖ్యంగా జాగీరు ప్రాంతాలలో యికా కొన్నిట్లో ప్రధమపర్యాయంగా నైనా బువోబస్తు జరుగలేదు. అట్టి ప్రాంతాలలో నేడు రీసెటిల్ మెంటు జరిగిన ఖాల్సా ప్రాంతాలకంటే గూడ అధికమైన రేట్లు వసూలుచేయ బడుతున్నాయి. అయినా అట్టి ప్రాంతాలలో గూడ మైన తెల్పిన బిల్లు ప్రకారం భూమిశిస్తు రేట్లు హెచ్చింపబడ బోతున్నాయి. ఇదిచాల దారుణమైన అన్యాయం అసలు ఖాల్సా ప్రాంతాలలో వున్న శిస్తు రేట్లకంటే ఎంతో ఎక్కువ రేట్లతో కురిగి పోతున్న జాగీరుదారులపై యీ బిల్లువలన మరింత భారం

పడుతుంది. అందుచేత కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం యీ బిల్లుద్వారా రైతాంగానికి ముఖ్యంగా జాగీరు రైతాంగానికి యెలా హాని కల్గించుతుందో బట్టబయలు గావిస్తూ యీ బిల్లును ఉపసంహరించుకొనేందుకు పెద్దయెత్తున రైతు వర్గం ఆందోళన గావించాలి.

(iv) వ్యాపార పంటలపై అమ్మకంపన్ను:—

గత హైదరాబాదు శాసనసభా సమావేశంలో వ్యాపార పంటలు అమ్మకంపై ప్రత్యేకపన్ను విధించుతూ కాంగ్రెసు ప్రభుత్వం ఒక చట్టాన్ని గావించింది. ఈ చట్టం ప్రకారం విత్తులు తీసిన ప్రత్తి, విత్తులు తీయని ప్రత్తి, వేరుశనగపప్పు, వేరుశనగ కాయ, ఆముదాలు, కుసుమవిత్తనాలు, నువ్వులు, అవిశేగింజలు, ఆవాలు, ఉల్లిపాయలు, యెల్లిపాయలు ధనియాలు, పసుపు, వాము, వీటన్నింటిపై అదనంగా అమ్మకపుపన్ను విధించబడుతుంది. పైనలెల్పిన వస్తువులను అమ్మకానికి అంగడికిగాని, గిర్రీకిగాని రైతులు గొంపోయినప్పుడు అమ్మకపుపన్ను వసూలు చేయబడుతుంది. (సాధారణపు అమ్మకపుపన్ను వేరేవుంది.) ప్రత్తి నూరుకూపాయిల అమ్మకానికి ఒకరూపాయి ప్రత్యేకపన్ను వసూలుచేయబడుతుంది. ఈ పన్ను రైతులనుండి ఒక అర్ధరూపాయి, వర్తకునుండి మరొక అర్ధరూపాయి అప్పటికప్పుడే వసూలుచేయబడుతుంది. పేరుకు వర్తకుడు పన్ను యివ్వాలని వున్నప్పటికీ యీ పన్ను మేరకు మినహాయించేవస్తువును రైతునుండి ఖరీదుచేస్తాడు. అందుచేత సాధారణపు అమ్మ

కపుపన్ను మాదిరిగానే ఈ వ్యాపారపు పంటలపై విధింపబడు తున్న ప్రత్యేక అమ్మకంపన్ను మొత్తంతా ఆచరణలో రైతులనుండే వసూలుచేయడం జరుగుతుంది.

ఈచట్టం నేడు అమలులోవుంది. అమ్మకంపన్ను అనేది ప్రత్యేకంగా వుండగా మరల యీ వ్యాపారపు పంటల పన్ను విధించడం దారుణం. అందుచేత యీ పన్ను పోవాలని రైతు సంఘాలు ఆందోళన గావించాలి.

(v) గ్రామాలలో యిండ్లపై పన్నులు:—

పంచాయతీలు ఏర్పడ్డ గ్రామాలలో యిండ్లపన్ను వసూలుచేయబడుతోంది. హైదరాబాదు పంచాయతీ చట్టం ప్రకారం ఇండ్లపై పన్ను వసూలుచేయడానికి అధికారం వుంది. పంచాయతీ చట్టం ప్రకారం ఇండ్లకిమ్మతునుబట్టి పన్ను వేయాలి. అంటే పూరిగుడిశెలు, భవంతులు, మిద్దెలు, మేడలు మున్నగువాటికి బేరకమైన యింటిపన్ను వేయరాదు. ఇంటికిమ్మతునుబట్టి ఇంటి పన్ను వుంటుంది. చట్టం ప్రకారం ఇంటిపన్ను సంవత్సరానికి నాలుగు అణాలనుండి రు 5/- లవరకు యింటికిమ్మతునుబట్టి విధించవచ్చు. చట్టం ప్రకారం రు 5/- లకుమించి ఏ ఇంటిపైనా అద్దె వేయడానికి పంచాయతీకి అధికారంలేదు.

పంచాయతీల ఆదాయాన్ని పంచుకోడానికి ఇంటిపన్ను వసూలుచేయడాన్ని రైతుసంఘాలు వ్యతిరేకించరాదు గాని ప్రస్తుతం యింటిపన్నును విధించే పద్ధతికిమాత్రం రైతుసంఘాలు అనుమతించరాదు. రెక్కలకష్టంపై బ్రతికే కూలికిచందిన పూరి

గుడిశెకుగూడ ఇంటిపన్ను విధించడం దారుణం. అంతేగాకుండా ఎంత పెద్దభవంతి, మిద్దె అయినా రు 5/- లకంటే అధికంగా యింటిపన్ను వుండరాదనడం అన్యాయం. ఇవ్వలేని నిరుపేద వాళ్లవద్ద గోఘృడగొట్టి పన్ను వసూలుచేయడం, యివ్వగల్గిన శ్రీమంతులను పన్నులభారంనుండి తప్పించడం, కాంగ్రెసు అనుసరించే పన్నులవిధానానికి మూలం. అదేసిద్ధాంతం ఇంటిపన్నుల విధింపులోగూడ అమలుజరుగుతోంది. ఈ సిద్ధాంతాన్ని వ్యతిరేకించాలి. పూరిగుడిశెలకు, పేదరైతుల యిండ్లకు యింటిపన్ను వుండరాదు. పెద్దభూస్వాముల మిద్దెలు, భవంతులపై అధికంగా పన్ను వసూలుగావించి, పేదవాళ్లమీద పన్ను తీసివేయడం ద్వారా వచ్చేలోటును భర్తీచేయాలి. ఇందుకోసం రైతుసంఘాలు ఆందోళన గావించాలి.

ఇండ్లపన్ను విధించడానికి అధికారంవున్నట్లే గ్రామపంచాయతీలకు గ్రామ వృత్తిదారులపై పన్నువిధించే అధికారం గూడ వుంది. అయితే సంవత్సరానికి రు 10/- లకు మించి ఏ వృత్తిదారుపైనా పన్ను విధించరాదు.

ఈవృత్తి పన్నుగూడ చాల అక్రమమైనదే. గ్రామాలలో సాధారణంగా వృత్తి గావించుకొనేవారంతా పేదవారే. పొట్టగడవక ఏదోవృత్తి గావించుకొంటూ వుంటారుగాని ఏవో లాభాలు సంపాదించుదామనే వుద్దేశ్యంతో వృత్తి గావించే వారు ఎవరూవుండరు. అందుచేత గ్రామాలలో పంచాయతీలు విధించే వృత్తిపన్ను పేదవారిపై పడుతుంది; కాన ఈ వృత్తి పన్ను వుండరాదని రైతుసంఘాలు ఆందోళన గావించాలి.

త ప్ప ప్ప ల ప ట్టి క. (మొదటిభాగం)

పేజీ.	పంక్తి	తప్పు.	ఒప్పు.
2	6	1 కోటి 16 లక్షలు	1 కోటి 48 లక్షలు
3	14	1,00,50,00	1,00,50,00
7	13	వివేదికలో	నివేదికలో
8	11	18	31
8	16	31/	31 1/2
9	16	సాగు చేయ	సాగు చే
	1	"	"
10	1	"	"
10	11	12000	12000
10	14	3990000	3980000
11	10	సాగు చేయ	సాగు చే
12	1	కేంద్రీకరణ	కేంద్రీకరణ
15	4	1117	1177
20	3	నిత్యకృత్యంగా	నిత్యకృత్యంగా
28	5	వాటికి	అవి
30	2	జయంటుగా	జాయంటుగా
	1	వుంచవచ్చు	వుండవచ్చు
	10	పొందేవత్తని	పొందేవత్తని
33	2	ప్రభుత్వం	ప్రభుత్వం మొదట్లో
41	8	ఇప్పించామని	ఇప్పించామని
45	2	ఎక్కువ లేకుండా	తక్కువ లేకుండా
50	1	పైన	పై

పేజీ.	పంక్తి.	తప్ప.	ఒప్పు.
52	7	పక్షీలు	నక్షీలు
53	6	రికార్డులను	రికార్డులను
56	1	వేరుగా	నేరుగా
57	7	ఎవరికబ్బాలోవున్న	ఎవరికబ్బాలోవున్నవో
60	1	జరిగా	జరిదా
61	4	చేయబడ్డానని	చేయబడ్డానని
68	8	అధికారులు	అధికారాలు
73	20	మించనప్పుడు	మించినప్పుడు
78	4	గరిగబడిందని	పరిగబడిందని
80	7	కాలాలేదు	వీలులేదు
	1	మతపూర్వకంగా	వారితపూర్వకంగా
82	4	నానిక	నావికా
87	3	వున్నప్పుడు	వున్నప్పటికీ
88	5	చేయమనీ	చేయమని
98	5	వుంచరాదు	జరగరాదు
96	ఆఖరివాక్యం	ఉద్దేశింపబడితే	ఉద్దేశించితే
97	మొదటివాక్యం	తదాదాలు	తగాదాలు
99	రెండవవాక్యం	నంతుబడినట్లుగా	చేయబడినట్లుగా
101	"	నాధారంగావుంటాయి	నాధారంగాపేదలవుంటాయి
109	మొదటివాక్యం	కృత్రిమములను	కృత్రిమములను
110	1	వ్యవహారముతరుడు	వ్యవసాయముతరుడు
"	4	చెల్లదిగా	చెల్లదిగా
135	8	కంటే	అంటే

శ్రేణి.	పంక్తి.	తపస్.	ఒత్ప.
136	8	పృక్కను	పృక్కను
(రెండవభాగము)			
19	6	తగాదలను	తగాదాలలోనూ
38	2	ఎకలీ	ఎకలీ
40	1	లేటులో	లేటులో
41	3	యితుదాదీ	యిందుదాదీ
42	2	గాని లెక్క	గాని లేక దోషపరీ తరి సూములుగాగాని
46	3	కిస్తీ	యూ ప వాన్ని తీసికే యాలి
47	6	గోడుకోవాల్సి	సాదుకోవాల్సి
49	2	పోలిస్తే	పోలిస్తే
50	6	లాభపడుతుంది	లాభం కల్గుతుంది
50	6	చేసిననూ	చేసినా
58	1	పండినప్పుడు	పండినప్పుడు
55	1	తనాకిలుదాయగాని	తనాకిలుదాయ
61	4	సాగిగా	సరిగా
62	2	ఎంతైవ్రి	ఎంతైవ్రి
64	3	నిర్ణయాలను	నిర్ణయాలలో
71	5	500	5000
74	9	సుమాస్త	సుమాస్త
77	7	చేరకమైన	చేరకమైన
77	11	అదై	తన్ను
80	1	పంచుకోదానికి	పంచుకోదానికి

